**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

27.11.2017 г.

1. Организатор: Администрация Вихоревского городского поселения, по адресу: 665770, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105.

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Вихоревского городского поселения от 27.10.2017 года № 257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Ермака, з/у 7»

4. Время проведения аукциона: 27 ноября 2017 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка

Лот №1 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1700кв.м., с кадастровым номером 38:02:010117:1275, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Ермака, з/у 7. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Срок действия договора аренды: 20 лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот №1 – 5 120,66 (пять тысяч сто двадцать рублей 66 копеек) рублей

7. Шаг аукциона в размере 3% начальной цены:

Лот №1 - 153,62 руб. (сто пятьдесят три рубля 62 копейки)

8. Состав аукционной комиссии:

Зам. председателя комиссии: О.Б. Кучер —  управделами администрации Вихоревского городского поселения;

Секретарь комиссии: Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения;

Члены комиссии:

Золотуева А.Е. — начальник отдела финансово-экономического управления администрации Вихоревского городского поселения;

Липарев А.А. – специалист 1 категории сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения;

Кучер Вера Сергеевна – ведущий специалист сектора по работе с муниципальным имуществом и землеустройству администрации Вихоревского городского поселения.

9. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист - Кислицына К.В. – ведущий специалист по муниципальным закупкам администрации Вихоревского городского поселения

10. Извещение о проведении аукциона  на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в Интернете по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования.

11. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

По Лоту №1:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И. О.,  (наименование) претендента | № и дата подачи заявки  участия в аукционе | Сумма задатка, реквизиты  платежного документа о  внесение задатка |
| 1 | Болдилов Константин Михайлович,  Г. Вихоревка, ул. Строительная, 6б-8 | №1 от 16.11.2017 г. в 16 ч. 40 мин. | 5120,66 чек-ордер от 16.11.2017 г. |
| 2 | Савельева Любовь Вячеславовна, г. Братск, пер. 3-й Рабочий, 27 | №2 от 21.11.2017 г. в 09 ч. 15 мин. | 5120,66 чек-ордер от 20.11.2017 г. |

12. Итоги аукциона:

По лоту №1 победителем признан  участник под №1, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 105280,90 руб. согласно приложению №1.

Предпоследнее предложение поступило от участника №2 на сумму 105127,28 руб.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды земельного участка по результатам аукциона по лоту № 1, в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Зам. председателя комиссии:

Кучер О.Б.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Кислицына К.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Золотуева А.Е.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кучер В.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Липарев А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1700кв.м., с кадастровым номером 38:02:010117:1275, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Ермака, з/у 7 | 5 120,66 (пять тысяч сто двадцать рублей 66 копеек) | 105280,90 (сто пять тысяч двести восемьдесят рублей 90 копеек) | 153,62 руб. (сто пятьдесят три рубля 62 копейки) |
|  |  |  |  |