

**Протокол рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка**

г. Вихоревка

18 января 2023 года

Организатор аукциона – Администрация Вихоревского городского поселения

Аукцион и подведение его итогов состоится 23 января 2023 г. начало в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105, каб.2.

Решение о проведении аукциона: распоряжение главы администрации Вихоревского городского поселения от 23.12.2022 № 284 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Вихоревка, ул. Ленина».

Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2081 кв.м., с кадастровым номером 38:02:010114:1826, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г.Вихоревка, ул.Ленина.

Право на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения на право земельного участка: отсутствует.

Категории земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения индивидуальных гаражей.

Срок действия договора аренды: 32 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 25 297,88 (двадцать пять тысяч двести девяносто семь рублей 88 копеек) рублей (1,5% кадастровой стоимости земельного участка).

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 758,94 руб. (семьсот пятьдесят восемь рублей 94 копеек).

Размер задатка: 100 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 25 297,88 (двадцать пять тысяч двести девяносто семь рублей 88 копеек).

Организатор аукциона установил:

1. Поступило заявок на участие в аукционе - 1 (одна).

2. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

3. Отказано в допуске к участию в аукционе - **нет**.

№ п/п	Ф.И. О., (наименование) претендента	№ и дата подачи заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа о внесение задатка
1	ГСК «Автомобилист»	№1 от 30.12.2023	25 297 рублей 88 копеек чек-ордер от 28.12.2022г.

Организатор аукциона решил:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать несостоявшимся.

2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. Организатору аукциона – Администрации Вихоревского городского поселения направить ГСК «Автомобилист» в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона

5. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

6. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru не позднее чем на следующий день после дня подписания.

Глава администрации Вихоревского городского поселения _____

Н.Ю. Дружинин