

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 17 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	953064,00	936733,95
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	322996,23	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	127008,00	127008,00
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1036,80	1036,80
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9849,60	9849,60
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	200966,40	118915,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	63417,60	63417,60
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70848,00	70848,00
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99014,40	99014,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1728,00	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	139622,40	139622,40
Работы по текущему ремонту общего имущества:	236908,80	122558,91
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6 м		
март: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -1 бал)		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 12 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,49 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова