

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 19 по ул. Пионерская
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	808507,20	735856,08
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	390233,96	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	107808,62	107808,62
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	880,07	880,07
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	8360,67	8360,67
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	170586,98	100939,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	53830,97	53830,97
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	60138,14	60138,14
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84046,72	84046,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1466,78	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	118516,15	118516,15
Работы по текущему ремонту общего имущества:	201096,09	110068,99
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, незамедлительный ремонт в отопительный период дверных заполнений (под. №1)		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,7 м		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 17,25 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		