

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2А по ул.Октябрьская  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>319218,90</b>	<b>308769,02</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>117033,97</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>42659,25</b>	<b>42659,25</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>348,24</b>	<b>348,24</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>3308,27</b>	<b>3308,27</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>67500,29</b>	<b>39941,06</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>21300,61</b>	<b>21300,61</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>23796,32</b>	<b>23796,32</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>33256,81</b>	<b>33256,81</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>580,40</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>46896,16</b>	<b>46896,16</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>79572,57</b>	<b>64989,64</b>
<b>январь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>август:</b> устранение выявленных неисправностей дверей подвалов, чердачных люков (смена проушин - 1 шт)		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 24,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство цементных стяжек в аптеке) - 4 м2		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова