

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 15 по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1945962,53	2116440,73
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	566228,54	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	259799,05	259799,05
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2120,81	2120,81
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	20147,68	20147,68
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	411083,39	411083,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	129722,79	129722,79
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	144921,92	144921,92
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202537,21	202537,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3534,68	7950,50
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	285602,22	285602,22
Работы по текущему ремонту общего имущества:	484604,75	126782,13
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,25 м		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, устранение протечек в кровле - 0,6 м2		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт), восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 11 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 42,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова