

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 66 по ул. Держинского
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1110104,66	1186087,09
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	224292,94	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	148550,86	148550,86
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1212,66	1212,66
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11520,27	11520,27
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	235053,94	139085,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	74174,37	74174,37
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	82865,10	82865,10
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115809,04	115809,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2021,10	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	163304,89	163304,89
Работы по текущему ремонту общего имущества:	277092,82	86052,78
март: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков (смена проушин - 2 шт), незамедлительный ремонт в отопительный период дверных заполнений.		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт		
июнь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей чердачных люков (смена проушин - 2 шт)		
июль: устранение протечек в кровле - 1 м2, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -84 пог.м)		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление плит перекрытия в чердачном помещении -0,98 м3)		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,98 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова