

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 15 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	945771,40	959205,29
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	127364,76	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	126270,78	126270,78
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1030,78	1030,78
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9792,43	9792,43
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	199799,89	199799,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	63049,49	63049,49
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70436,76	70436,76
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98439,67	98439,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1717,97	2080,80
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	138811,96	138811,96
Работы по текущему ремонту общего имущества:	235533,66	490309,90
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
март: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -43 пог.м)		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 52 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 1 подъезд		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
октябрь: текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 2 подъезда, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт, восстановление samozакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова