

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 23 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1006758,30</b>	<b>955925,3</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>246255,48</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>133985,06</b>	<b>133985,06</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1093,76</b>	<b>1093,76</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>10390,68</b>	<b>10390,68</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>212006,29</b>	<b>125447,69</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>66901,38</b>	<b>66901,38</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>74739,97</b>	<b>74739,97</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>104453,66</b>	<b>104453,66</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1822,93</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>147292,42</b>	<b>147292,42</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>249923,15</b>	<b>74438,46</b>
<b>февраль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
<b>март:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -1 м		
<b>май:</b> устранение протечек в кровле (герметизирующая самоклеящаяся лента -3 шт)		
<b>июнь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
<b>август:</b> устранение протечек в кровле - 2 м2		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт		
<b>октябрь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова