

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 19 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	937361,90	986484,47
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	261496,13	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	126411,44	126411,44
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1031,93	1031,93
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9803,34	9803,34
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	200022,46	118356,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	63119,73	63119,73
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70515,23	70515,23
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98549,33	98549,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1719,89	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	138966,59	138966,59
Работы по текущему ремонту общего имущества:	235796,04	160114,64
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2 шт)		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 51 м, устранение протечек в кровле - 2 м2		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова