

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10 по ул. Горького  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1148852,10</b>	<b>1142471,66</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>441884,78</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>153528,42</b>	<b>153528,42</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1253,29</b>	<b>1253,29</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>11906,29</b>	<b>11906,29</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>242930,00</b>	<b>143745,77</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>76659,77</b>	<b>76659,77</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>85641,70</b>	<b>85641,70</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>119689,50</b>	<b>119689,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2088,82</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	<b>168776,82</b>	<b>168776,82</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>286377,50</b>	<b>54795,85</b>
<b>апрель:</b> незамедлительный ремонт в отопительный период дверных заполнений		
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м		
<b>июнь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт крыши беседки на детской площадке)		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) - 4 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 2 шт)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова