

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 93 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1488961,08</b>	<b>1473009,04</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>342384,62</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>199010,54</b>	<b>199010,54</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1624,58</b>	<b>1624,58</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>15433,47</b>	<b>15433,47</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>314896,94</b>	<b>186329,82</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>99369,89</b>	<b>99369,89</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>111012,68</b>	<b>111012,68</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>155146,99</b>	<b>155146,99</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2707,63</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	<b>218776,21</b>	<b>218776,21</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>371215,57</b>	<b>89836,89</b>
<b>январь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
<b>февраль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
<b>апрель:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>август:</b> устранение протечек в кровле - 2 м2		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство цементных стяжек - 1,99 м2), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
<b>декабрь:</b> : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,25 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова