

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 23 по ул. Пионерская  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1112410,66</b>	<b>1089334,06</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>459078,25</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>148411,26</b>	<b>148411,26</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1211,53	1211,53
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11509,45	11509,45
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	234833,09	234833,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	74104,69	74104,69
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	82787,25	82787,25
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115700,24	115700,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2019,21	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	163151,45	163151,45
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>276832,48</b>	<b>372169,28</b>
<b>февраль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>март:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 9 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей дверей чердачных люков (смена проушин - 1 шт)		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,75 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 4 подъезда		
<b>сентябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление плит перекрытия в чердачном помещении -0,98 м3), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 22 м		
<b>декабрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме ( изоляция продухов в подвальном помещении- 0,147 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова