

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул.Октябрьская
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1084440,93	993947,73
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	834721,03	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	148526,60	148526,60
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1212,46	1212,46
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11518,39	11518,39
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	235015,55	235015,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	74162,26	74162,26
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	82851,57	82851,57
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115790,12	115790,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2020,77	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	163278,22	163278,22
Работы по текущему ремонту общего имущества:	277047,57	120264,40
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7 м, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (петли - 1 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 1 шт.)		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена водосточных труб - 1 м)		
май: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей дверей подвалов (смена проушин - 2 шт)		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт кирпичной кладки стен - 0,47 м3)		
август: устранение протечек в кровле - 1 м2		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8 м		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 7,5 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена водосточных труб -15 м, воронка выпускная - 1шт)		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,3 м, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 2 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,049 м3)		