

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 3 по ул. Горького
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1231787,07	1211142,03
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	715777,57	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	170004,10	170004,10
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1388,50	1388,50
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13184,93	13184,93
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	269003,92	159173,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	84889,22	84889,22
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	94834,34	94834,34
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132537,81	132537,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2314,16	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	186891,68	186891,68
Работы по текущему ремонту общего имущества:	317115,33	157413,31
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 12 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10,5 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 23,5 м.		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2 шт)		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м		
июнь: : восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
август: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
декабрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова