

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 41 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1619248,93	1573115,96
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	319439,61	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	218302,50	218302,50
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1782,06	1782,06
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	16929,58	16929,58
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	345422,86	345422,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	109002,74	109002,74
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	121774,18	121774,18
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170186,84	170186,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2970,10	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	239984,24	239984,24
Работы по текущему ремонту общего имущества:	407200,98	533860,68
январь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей изовером- 0,155 м3)		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 19 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно работы) - 2 м2		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, текущий ремонт подъездов (штукатурно-малярные работы) - 5 подъездов		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, устранение протечек в кровле - 0,1 м2		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -98 пог.м)		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 40 м, устранение протечек в кровле - 2 м2		
октябрь: восстановление плотности притворов входных дверей, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 13,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,25 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова