

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 6 по ул.Маяковского  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>770753,93</b>	<b>728336,10</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>208218,29</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>103000,75</b>	<b>103000,75</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>840,82</b>	<b>840,82</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>7987,81</b>	<b>7987,81</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>162979,42</b>	<b>162979,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>51430,31</b>	<b>51430,31</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>57456,20</b>	<b>57456,20</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>80298,54</b>	<b>80298,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1401,37</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>113230,76</b>	<b>113230,76</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>192127,93</b>	<b>399853,08</b>
<b>июль:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -49,6 м2)		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 8 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 1 шт)		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -68,02 м2)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова