

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2 по ул. Горького  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1612075,04</b>	<b>1679332,6</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>552262,61</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>216969,28</b>	<b>216969,28</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1771,17</b>	<b>1771,17</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>16826,18</b>	<b>16826,18</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>343313,27</b>	<b>343313,27</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>108337,03</b>	<b>108337,03</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>121030,47</b>	<b>121030,47</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>169147,46</b>	<b>169147,46</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2951,96</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	<b>238518,59</b>	<b>238518,59</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>404714,09</b>	<b>131416,50</b>
<b>январь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей изоловером - 3 м2, обшивка тамбурной стены плитами ОСБ- 3 м2), восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>февраль:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 1 шт), восстановление герметичности участков трубопроводов – 15 м.		
<b>март:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации- 7 м		
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 11 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 11 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1шт,		
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м, устранение протечек в кровле (герметизирующая самоклеящаяся лента -2 шт)		
<b>июль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление работоспособности ( замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 6 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт,		
<b>ноябрь:</b> восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, устранение протечек в кровле(балконный козырек) - 9,45 м2, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 3 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 9 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 1 шт		