

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 74 по ул. Держинского
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1303203,02	1225749,34
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	452402,8	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	173957,01	173957,01
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1420,03	1420,03
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	13490,50	13490,50
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	275254,23	162873,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	86860,04	86860,04
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	97037,15	97037,15
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	135615,29	135615,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2366,71	4979,20
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	191234,25	191234,25
Работы по текущему ремонту общего имущества:	324482,82	64078,02
январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена проушин - 2 шт), восстановление герметичности участков трубопроводов - 6 м		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (смена отливов - 2 шт, ремонт кирпичной кладки стен - 0,15 м ³ , устройство цементных стяжек - 4,3 м ² , ремонт штукатурки - 2 м ²), восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 7,5 м		
декабрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 2 шт)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова