

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 33 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1110113,40	1040346,91
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	416232,05	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	148351,52	148351,52
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1211,03	1211,03
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11504,81	11504,81
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	234738,52	138898,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	74074,84	74074,84
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	82753,91	82753,91
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115653,63	115653,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2018,39	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	163085,75	163085,75
Работы по текущему ремонту общего имущества:	276720,99	147111,48
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 8 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
март: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 14,5 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
октябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова