

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 47 по ул.Ленина  
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1407199,05</b>	<b>1325551,33</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>501212,09</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом:</b>	<b>188725,31</b>	<b>188725,31</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1540,72</b>	<b>1540,72</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>14635,98</b>	<b>14635,98</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>298623,13</b>	<b>177126,02</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>94234,70</b>	<b>94234,70</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>105275,66</b>	<b>105275,66</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>147129,32</b>	<b>147129,32</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2567,87</b>	<b>4932,50</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>207469,88</b>	<b>207469,88</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>352031,33</b>	<b>76554,52</b>
<b>январь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м		
<b>февраль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 2,5 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление работоспособности ( замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>март:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
<b>апрель :</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м		
<b>май:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 4 м		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 3 шт		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова