

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1753178,71	1764825,65
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	307579,64	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	234288,42	234288,42
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1912,56	1912,56
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	18169,31	18169,31
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	370717,61	219359,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	116984,84	116984,84
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	130691,50	130691,50
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182649,35	182649,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3187,60	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	257557,89	257557,89
Работы по текущему ремонту общего имущества:	437019,64	114764,76
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м.		
февраль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
март: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петель - 2 шт)		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов – 9 м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петель - 2 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
май: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, устранение выявленных неисправностей дверей подвалов (смена проушин - 2 шт)		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м		
июль: ремонт фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 1 шт), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (герметизация межпанельных швов -48 пог.м)		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 5 м, устранение протечек в кровле - 2 м2, устранение выявленных неисправностей чердачных люков (смена проушин - 2 шт)		
ноябрь: устранение протечек в кровле (балконный козырек) - 7,05 м2		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена петли - 4 шт), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,49 м3)		