

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 1а по ул.Ленина
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	371675,70	425721,33
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	47073,25	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом:	49669,39	49669,39
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	405,46	405,46
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3851,91	3851,91
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	78592,52	46504,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	24800,91	24800,91
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	27706,73	27706,73
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38721,85	38721,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	675,77	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	54602,54	54602,54
Работы по текущему ремонту общего имущества:	92648,62	32181,14
март: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,7 м		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 5 шт		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 3 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция продухов в подвальном помещении- 0,098 м3)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова