

ООО "Вихоревский РКЦ"

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 24 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	944743,30	896300,54
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	280606,66	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	126252,06	126252,06
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1030,63	1030,63
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9790,98	9790,98
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	199770,27	199770,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	63040,14	63040,14
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70426,32	70426,32
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98425,07	98425,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1717,71	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	138791,38	138791,38
Работы по текущему ремонту общего имущества:	235498,74	406643,24
январь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт,		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации -12,5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м		
июль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт асфальтового покрытия с бордюрами парковочного места)		
октябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		
ноябрь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,8 м, незамедлительный ремонт в отопительный период работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (смена шпингалета - 2 шт), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова