

04.06.2021 г. № 109
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
Г.ВИХОРЕВКА, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО,
ОТ З/У 135 ПО З/У 159

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории: г.Вихоревка, ул.Дзержинского, от з/у 135 по з/у 159, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 04.05.2021г. № 84 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории: г.Вихоревка, ул.Дзержинского, от з/у 135 по з/у 159», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 04.06.2021г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории: г.Вихоревка, ул.Дзержинского, от з/у 135 по з/у 159:

1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)

1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории: г.Вихоревка,
ул.Дзержинского, от з/у 135 по з/у 159

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	3164	Путем перераспределения
2	1151	Существующий земельный участок земельный участок
3	3527	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
4	2682	Путем перераспределения
5	3910	Существующий земельный участок
6	6479	Существующий земельный участок
7	4014	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	410	Существующий земельный участок
9	1051	Путем перераспределения
10	241	Существующий земельный участок
11	320	Существующий земельный участок
12	393	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	1717	Существующий земельный участок
14	428	Существующий земельный участок
15	3825	Путем перераспределения
16	4963	Путем перераспределения
17	69	Существующий земельный участок
18	2	Существующий земельный участок
19	4424	объединение
20	15666	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 20, площадью 15666 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	склады (6.9)
2	Для размещения здания ангара
3	склады (6.9)
4	склады (6.9)
5	для строительства тепломагистрали
6	Для строительства здания склада и

	железнодорожного пути необщего пользования
7	склады (6.9)
8	склады (6.9)
9	склады (6.9)
10	Объекты коммунально-складского назначения
11	для строительства нежилого здания мойки
12	объекты дорожного сервиса (4.9.1)
13	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания- тарно-фасовочного склада с холодильными камерами
14	Размещение ангара
15	Для размещения одноэтажного нежилого кирпичного здания-склад с рампой
16	Для размещения зданий мастерских
17	Для размещения опор ЛЭП на участке ВЛ 110кВ Опорная-МПС, МПС-Огневка, Опорная-Турма тяговая, Турма тяговая-Огневка
18	Для размещения электросетевого комплекса №11
19	склады (6.9)
20	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38		
№ точки границы	Х	У
1	812526,76	3135211,08
2	812508,25	3135280,72
3	812486,78	3135346,34
4	812487,01	3135347,80
5	812506,44	3135435,53
6	812456,79	3135446,26
7	812444,21	3135447,75
8	812398,67	3135444,11
9	812374,52	3135440,79
10	812347,31	3135438,26
11	812344,43	3135438,11
12	812342,71	3135436,13
13	812323,41	3135430,11
14	812320,76	3135434,92
15	812226,80	3135407,87
16	812208,03	3135403,19
17	812224,66	3135359,27
18	812231,09	3135352,90
19	812266,61	3135306,77
20	812271,38	3135300,72
21	812297,85	3135268,64
22	812315,14	3135245,92
23	812318,88	3135243,96
24	812329,10	3135242,02
25	812336,31	3135241,46
26	812338,24	3135241,91
27	812381,62	3135236,58
28	812409,39	3135230,97
29	812416,21	3135229,59
30	812431,13	3135226,88
1	812526,76	3135211,08



Проект межевания территории: г. Вихоревка ул. Дзержинского, от з/у 135 до з/у 159 Масштаб 1:600 Сведения об образуемых и существующих земельных участках					
Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 135	земли населенных пунктов	склады (6.9)	3164	перераспределение
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 137	земли населенных пунктов	Для размещения здания ангара	1151	существующий
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 137А	земли населенных пунктов	склады (6.9)	3527	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 141	земли населенных пунктов	склады (6.9)	2682	перераспределение
5	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, от электрокотельной ул. Советская, 54 А, до водогрейной котельной по адресу: ул. Доковская, 22 А	земли населенных пунктов	для строительства тепломатристрали	3910	существующий
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 145	земли населенных пунктов	Для строительства здания склада и железнодорожного пути необщего пользования	6479	существующий
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского	земли населенных пунктов	склады (6.9)	4014	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 155	земли населенных пунктов	склады (6.9)	410	существующий
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 153	земли населенных пунктов	склады (6.9)	1051	перераспределение
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 157	земли населенных пунктов	Объекты коммунально-складского назначения	241	существующий
11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 159	земли населенных пунктов	для строительства нежилого здания мойки	320	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 151	земли населенных пунктов	объекты дорожного сервиса (4.9.1)	393	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 147	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-тарно-фасовочного склада с холодильными камерами	1717	существующий
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, з/у 149	земли населенных пунктов	Размещение ангара	428	существующий
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 143	земли населенных пунктов	Для размещения одноэтажного нежилого кирпичного здания-склад с рампой	3825	перераспределение
16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 139	земли населенных пунктов	Для размещения зданий мастерских	4963	перераспределение
17	Иркутская область, Братский район,	земли населенных пунктов	Для размещения опор ЛЭП на участке ВЛ 110кВ Опорная-МПС, МПС-Огневка, Опорная-Турма тяговая, Турма тяговая-Огневка	69	существующий
18	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, кадастровые кварталы 38:02:010101, 38:02:010102, 38:02:010103, 38:02:010104, 38:02:010109, 38:02:010113, 38:02:010114, 38:02:010117, 38:02:010118, 38:02:010121	земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса №11	2	существующий
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Дзержинского, з/у 155	земли населенных пунктов	склады (6.9)	4424	объединение
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15666	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- граница территории
- красная линия
- граница образуемых земельных участков
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- условный номер земельного участка
- земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проект межевания территории: г. Вихоревка ул. Дзержинского, от з/у 135 до з/у 159					
Изм.	Кор. изм.	Лист	М. доп.	Поправка	Дата
Сод. изменений	Николаева В.А.				05.2021
Составил	Николаева В.А.				05.2021
Проект межевания территории				Страница	Лист
Чертеж межевания земельных участков Масштаб 1:500				1	1
				Кадастровый инженер Николаева В.А.	