



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 16.12.2019Г. № 261 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА,
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-КОМСОМОЛЬСКАЯ-
ОКТЯБРЬСКАЯ-ПИОНЕРСКАЯ»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 11.05.2022г. № 237 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.06.2022г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Вихоревского городского поселения от 16.12.2019г. № 261 «Об утверждении проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина–Комсомольская-Октябрьская–Пионерская, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Комсомольская-Октябрьская-Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	21430	существующий
2	1712	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	150	существующий
4	60	существующий
5	198	существующий
6	121	существующий
7	699	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
8	1949	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
9	2054	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	206	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	2078	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	3341	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
13	4525	перераспределение
14	4568	перераспределение
15	4259	существующий
16	2351	уточнение
17	1326	перераспределение
18	1071	перераспределение
19	1830	перераспределение
20	1705	перераспределение
21	3487	перераспределение
22	3290	перераспределение
23	3663	перераспределение
24	50	существующий
25	1306	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
26	23938	перераспределение
27	384	перераспределение
28	1869	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	320	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	45	существующий
31	1051	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

32	1977	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
33	105	существующий
34	436	перераспределение
35	38	существующий
36	695	перераспределение
37	1584	перераспределение
38	21	существующий
39	17	существующий
40	1732	объединение
41	358	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
42	1519	существующий
43	2037	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	1752	перераспределение
45	13619	существующий
46	85	существующий
47	1104	существующий
48	919	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
49	1942	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
50	914	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
51	106	существующий
52	805	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
53	991	перераспределение
54	808	существующий
55	221	существующий
56	1951	перераспределение
57	3403	перераспределение
58	18	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
59	2082	объединение
60	21770	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
61	810	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
62	600	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
63	603	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
64	592	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
65	605	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
66	953	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
67	953	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
68	945	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
69	1623	объединение
70	112	перераспределение

100	30	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934
101	26	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934
102	30	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934
103	25	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934
104	25	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:934
105	17	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010112:934 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
106	28	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
107	25	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
108	27	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
109	27	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
110	37	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
111	34	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
112	30	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
113	28	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
114	51	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
115	63	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
116	46	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
117	17	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
118	13	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
119	22	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
120	33	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542
121	21	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 38:02:010112:1542

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 60, площадью 21770 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	для размещения комплекса зданий МКОУ "Вихоревская СОШ №10"
2	территория перспективного развития
3	Для размещения одноэтажного шлако-блочного нежилого здания-магазина
4	для размещения здания магазина
5	Для размещения нежилого здания магазина
6	для размещения нежилого здания магазина
7	Коммунальное обслуживание (3.1)
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
10	Коммунальное обслуживание (3.1)
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	для размещения многоквартирного жилого дома
15	для размещения многоквартирного жилого дома
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
18	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
21	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	Для обслуживания нежилого помещения - стоматологического кабинета
25	гаражи
26	Для размещения объектов школы-интерната
27	гаражи
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	гаражи
30	для размещения крыльца к офисному помещению
31	гаражи
32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
33	под размещение крыльца для обслуживания магазина
34	Магазины (4.4)
35	для обслуживания нежилого помещения
36	гаражи
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
38	Для обслуживания помещения -салона сотовой связи
39	Для обслуживания помещения магазина
40	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
41	гаражи
42	Индивидуальное жилищное строительство
43	гаражи
44	Индивидуальное жилищное строительство
45	Автомобильный транспорт (7.2)
46	для строительства индивидуального гаража
47	Для размещения административного здания (конторы)
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
49	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
51	Для размещения одноэтажного кирпичного нежилого здания-магазина

52	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
53	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
54	для строительства многоквартирного жилого дома
55	Для размещения одноэтажного панельного, шлакоблочного нежилого здания - магазина
56	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
57	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
58	Коммунальное обслуживание (3.1)
59	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
64	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
66	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
67	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
68	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
69	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
70	Гаражи
71	Гаражи
72	Гаражи
73	Гаражи
74	Гаражи
75	Гаражи
76	Гаражи
77	Гаражи
78	Гаражи
79	Гаражи
80	Гаражи
81	Гаражи
82	Гаражи
83	Гаражи
84	Гаражи
85	Гаражи
86	Гаражи
87	вид разрешенного использования (код вида)
88	Гаражи
89	Гаражи
90	Гаражи
91	Гаражи
92	Гаражи
93	Гаражи
94	Гаражи
95	Гаражи
96	Гаражи
97	Гаражи
98	Гаражи
99	Гаражи
100	Гаражи
101	Гаражи
102	Гаражи
103	Гаражи
104	Гаражи
105	Гаражи
106	Гаражи
107	Гаражи

108	Гаражи
109	Гаражи
110	Гаражи
111	Гаражи
112	Гаражи
113	Гаражи
114	Гаражи
115	Гаражи
116	Гаражи
117	Гаражи
118	Гаражи
119	Гаражи
120	Гаражи
121	Гаражи

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	Х	У	№ точки границы	Х	У
1	813346,79	3133826,80	25	813084,89	3134338,17
2	813292,05	3133993,63	26	813081,38	3134336,94
3	813288,42	3134004,35	27	813049,67	3134325,79
4	813281,12	3134025,91	28	813048,95	3134325,54
5	813270,91	3134056,07	29	813023,62	3134316,90
6	813268,35	3134063,64	30	813003,72	3134309,77
7	813266,27	3134069,46	31	812997,12	3134307,51
8	813265,82	3134070,46	32	812981,27	3134302,09
9	813264,52	3134073,90	33	812967,38	3134297,34
10	813264,05	3134075,14	34	812963,61	3134295,98
11	813246,90	3134120,61	35	812959,94	3134294,63
12	813245,21	3134125,10	36	812956,71	3134293,62
13	813243,27	3134129,88	37	812938,21	3134287,36
14	813227,22	3134169,46	38	812906,92	3134276,78
15	813219,81	3134188,70	39	812905,78	3134275,29
16	813211,29	3134215,08	40	813029,97	3133896,99
17	813208,65	3134224,24	41	813047,12	3133848,04
18	813207,61	3134227,85	42	813048,13	3133845,16
19	813189,70	3134282,19	43	813050,88	3133837,30
20	813172,41	3134336,02	44	813047,58	3133836,27
21	813162,78	3134365,74	45	813064,49	3133786,31
22	813160,80	3134365,41	46	813082,42	3133733,32
23	813090,55	3134340,16	47	813083,61	3133729,81
24	813090,21	3134340,04	48	813234,72	3133789,47

