



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2013 г.

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация муниципального образования «Братский район»

Муниципальный контракт: № 43 от 20.09.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1528-12

Генеральный директор _____ А.Н. Береговских

Первый заместитель
Генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Заместитель Генерального директора
по правовым вопросам _____ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института _____ И.Г. Стуканева

Омск 2013 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	А.Ю. Носков
Архитектурный отдел: Начальник отдела Главный архитектор проекта Ведущий архитектор	Т.Б. Смирнова Е.П. Посохова А.В. Бурлакова
Отдел градостроительной экономики: Ведущий экономист	А.Ю. Лебедева
Отдел градостроительной экологии: Начальник отдела Ведущий эколог Эколог	О.К. Коровайская Е.А. Кудинова О.М. Чесакова
Отдел транспортного обеспечения: Старший инженер	Ю.Л. Стадников
Отдел нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений: Начальник отдела Ведущий юрист	Е.П. Пилипенко Н.В. Шлыкова
Отдел градостроительной подготовки: Руководитель группы Ведущий инженер	Ю.А. Владимирцева Н.О. Москаленко
Отдел инженерного обеспечения: Руководитель группы Ведущий инженер (теплоснабжение) Старший инженер (газоснабжение, связь и информатизация) Инженер (электроснабжение) Инженер (водоснабжение, водоотведение)	А.С. Плотников Е.Н. Таратухин В.В. Кузнецов К.Е. Ткачук Н.А. Казаков
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.....	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.3 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	13
2.4 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	13
2.4.1 Система расселения и трудовые ресурсы.....	13
2.4.2 Производственная сфера.....	13
2.4.3 Жилищный фонд.....	14
2.4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	14
2.5 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	18
2.5.1 Внешний транспорт.....	18
2.5.2 Улично-дорожная сеть.....	19
2.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	20
2.6 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	20
2.6.1 Водоснабжение.....	21
2.6.2 Водоотведение (канализация).....	21
2.6.3 Теплоснабжение.....	22
2.6.4 Электроснабжение.....	22
2.6.5 Газоснабжение.....	23
2.6.6 Трубопроводный транспорт.....	23
2.6.7 Связь и информатизация.....	23
2.7 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	24
2.7.1 Атмосферный воздух.....	24
2.7.2 Поверхностные и подземные воды.....	25
2.7.3 Почвенный покров.....	26
2.8 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	26
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	28
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....	28
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.....	29
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	30
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	30
3.2.1 Производственная сфера.....	30
3.2.2 Жилищный фонд.....	30
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	30
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	31
3.3.1 Внешний транспорт.....	31
3.3.2 Улично-дорожная сеть.....	32
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры.....	33
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	34
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	34
3.5.1 Водоснабжение.....	34
3.5.2 Водоотведение.....	35
3.5.3 Теплоснабжение.....	36
3.5.4 Электроснабжение.....	37
3.5.5 Газоснабжение.....	38
3.5.6 Связь и информатизация.....	39
3.6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	40
3.7 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	43

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	43
3.7.2 Мероприятия по охране водной среды.....	43
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	44
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	44
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	45
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	47
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	48
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	50
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	52
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	53
3.9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО, ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	55
3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.....	55
3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	55
3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.....	56
3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	56
3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	57
3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	58
3.10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	59
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	61
4.1 ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ.....	61
4.2 г.Вихоревка.....	64

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Вихоревского муниципального образования Братского района Иркутской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Вихоревского муниципального образования Братского района Иркутской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон.	1:50 000 1:5 000
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории городского поселения. Карта расположения объектов местного значения	1:50 000 1:5 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта объектов культурного наследия.	1:50 000 1:5 000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Вихоревского муниципального образования Братского района Иркутской области (далее по тексту также – Генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 43 от 20.09.2012 г. на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Братского района Иркутской области: Большеокинского, Вихоревского, Добчурского, Илирского, Калтукского, Карахунского, Кежемского, Ключи-Булакского, Кобинского, Кобляковского, Куватского, Кузнецовского, Наратайского, Озернинского, Прибойнинского, Покосинского, Прибрежнинского, Тангуйского, Тарминского, Турманского, Тынкобьского, Тэмского, Харанжинского, Шумиловского и задания на подготовку проекта «Генерального плана Вихоревского муниципального образования» Братского района Иркутской области.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане:

- исходный год разработки генерального плана – конец 2011 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2032 года.

На конец 2011 года фактическая численность населения Вихоревского муниципального образования (далее также – муниципальное образование, городское поселение) составляла 22205 человек, прогнозируемая численность населения на конец 2032 года составит 22621 человек.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов М 1:2000, изготовленных в 2008 году, а также кадастрового плана территории муниципального образования от 2012 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Основные задачи работы:

- установление границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории городского поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 02.12.2004 № 76-оз "О статусе и границах муниципальных образований Братского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

– «Программа социально-экономического развития Вихоревского городского поселения до 2015 года», утвержденная Решением Думы Вихоревского муниципального образования от 24.12.2010 № 102;

– «Схема и программа развития электроэнергетики Иркутской области на период 2013-2017 годы», утвержденная Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28.04.2012 №2;

– Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2011-2015 годы», утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.12.2010 № 318-пп;

– Муниципальная целевая программа «Газификация населенных пунктов МО «Братский район» на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Братского района от 27.02.2008 № 195.

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Вихоревского муниципального образования расположена в западной части Братского муниципального района Иркутской области. Территория Вихоревского муниципального образования граничит: на западе – с Чунским районом; на северо-западе – с Турманским муниципальным образованием; на северо-востоке – с Кобляковским муниципальным образованием; на востоке – Кузнецовским и Тарминским муниципальными образованиями; на юго-востоке – с Большеокинским муниципальным образованием; на юге – с Покоснинским муниципальным образованием.

Площадь городского поселения составляет 132 510 га. Численность населения на конец 2011 г. составила 22205 человек.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – город Вихоревка, являющийся административным центром муниципального образования. Значительная часть населения города занята на железнодорожных предприятиях. Также на территории муниципального образования развита лесозаготовительная и деревоперерабатывающая промышленность.

Город играет немаловажную роль в заготовке древесины, как в масштабах района, так и в масштабах области.

По территории муниципального образования, в юго-восточной части, вдоль границы городского поселения, проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 "Виллой" Тулун-Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск, связывающая муниципальное образование с городом Братском и поселком Покосное. С запада на восток по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тайшет - Чуна – Братск, связывающая муниципальное образование с поселками Кузнецовка и Турма Чунского района.

Железнодорожное сообщение осуществляется по Восточно-Сибирской железной дороге, участок Тайшет-Лена, протянувшейся по территории муниципального образования с запада на восток.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Вихоревского муниципального образования относится к климатическому району IV.

Климат на территории городского поселения резко континентальный, определяется географическим положением и рельефом Братского района. Кроме того на территории района находится наиболее широкая и глубоководная часть Братского водохранилища, которая оказывает регулирующее воздействие на климатические условия территории.

Среднегодовое количество дней с температурой воздуха выше 5 °С в Вихоревском муниципальном образовании составляет 185 дней. Первые заморозки отмечаются 11 сентября, последние — 7 июня.

Среднемесячная температура января минус 23,2 °С (абс. минус 58 °С), июля - плюс 17,5°С (абс. плюс 37 °С). Среднегодовая температура минус 2,7 °С

Среднемноголетняя величина выпадающих за год осадков равна 436 мм, из этого количества на май-август приходится 52 %

Рельеф и геологическое строение

Вихоревское муниципальное образование расположено в равнинной местности центральной части Ангарского кряжа, в левобережной долине извилистой речки Вихоревы при впадении в нее небольшой речки Уби, на высоте 365 м над уровнем моря.

Окрестности представляют собой холмистую местность, покрытую таежным лесом.

К югу от г. Вихоревка возвышаются холмы водораздела рек Вихоревы и Ангары с максимальными значениями высот 700-900 м над уровнем моря.

В песчано-глинистых породах ордовика сформировались широкие плоские междуречья с преобладающими высотами до 400—450 м и пологими склонами (от 2 до 10°), прикрытыми делювиальными отложениями мощностью от 1 до 3,5 м. Волнистые поверхности водоразделов с абсолютными высотами 500—670 м образуются на траппах, кварцитовых и известняковых песчаниках с крутыми склонами (15—45°), прикрытыми делювием незначительной мощности (0,3—0,8, редко 1,5 м). В пределах района глубина вреза долин изменяется от 80 до 220 м, ширина—15—20 км, борта террасированы. Интенсивность рельефообразующих процессов, развивающихся в прибрежной зоне водохранилища, зависит от морфологических особенностей рельефа, литологического состава пород, их устойчивости и гидрологического режима водоема.

Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Вихоревского муниципального образования представлена реками Вихоревка, Убь, Большая Бада, Долоновка, Табь-Ближняя, и др., ручьями Бамбуй, Арчабь, Монастырский, Бамбуй 1-й и др., озерами.

Река Вихоревка - левый приток реки Ангары (Усть-Илимского водохранилища), впадает в неё на расстоянии 1033 км от устья. Длина реки 296 км. Площадь водосбора 5243 км². Имеет 51 малый приток длиной менее 10 км и 17 крупных притоков (5 правых и 12 левых), общей протяжённостью 192 км. Самые крупные притоки левобережные, один из них - р. Убь, длиной 90 км. Долина р. Вихоревка ориентирована с запада на восток, асимметричная, с крутым и высоким правым и низким пологим левым склонами. Река блуждает по широкому дну долины, образуя меандры, старицы. В верхнем и среднем течение река имеет горный характер, в нижнем - равнинный. Средние скорости течения колеблются от 0,1 до 2,8 м/с. Ширина реки увеличивается вниз по течению от 10 до 25 м, наибольшая - от 80 до 200 м.

Все реки на территории Вихоревского муниципального образования по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно-Сибирскому типу. По характеру водного режима реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории.

Питание рек района смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55% годового объема). Талые воды составляют до 29-30% годового стока. Устойчивое подземное питание (базисный сток) на малых водотоках для данного района колеблется в пределах 16-20% в многоводные годы. Устойчивые величины подземного питания могут приводить к развитию наледей. Основная доля годового стока проходит в теплый период, во время выпадения жидких осадков.

Растительный и почвенный покров

Большая часть лесопокрытой площади Вихоревского муниципального образования представлена хвойными насаждениями. Территория относится к подзоне южной тайги. Преобладают светлохвойные леса с небольшим распространением сосны. На возвышенностях встречаются ландшафты темнохвойной тайги (пихта и кедр, сосна и лиственница), а также осина и береза. Кроме того, большие площади покрыты мелколиственными лесами, сформировавшимися в результате рубок и многократных пожаров. Подлесок в лесах этой подзоны представлен зарослями даурского рододендрона, шиповником, брусникой, ольхой.

На территории городского поселения господствуют выровненные и слабоволнистые поверхности, благоприятные для разнообразной хозяйственной деятельности. Местами преобладают дерново-подзолистые и мерзлотно-таёжные оподзоленные, дерново-лесные, дерново-карбонатные серые лесные почвы. Для всех почв характерно глубокое длительное сезонное промерзание. Сплошное распространение имеет многолетняя мерзлота.

Важнейшим свойством почв на территории городского поселения являются их хорошие лесорастительные качества. На сельскохозяйственных угодьях почвенный покров на 40-60 % представлен серыми лесными и дерново-карбонатными почвами. В пахотном фонде преобладают среднеплодородные, старопашотные почвы.

Что касается качественного состояния земельного фонда, т.е. нарушенные земли и их рекультивация важно отметить, что нарушенные земли – это земли под разрушенными постройками заброшенных территорий, древесными валами из-под раскорчевок, под старыми силосными ямами и т.д.

Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Вихоревского муниципального образования представлена строительными, драгоценными и поделочными камнями.

Центральная и северо-западная часть Поселения занята Чукша-Ковинской-2 площадью рассыпных алмазов. На площадь выдана лицензия ИРК14253КП. Владелец лицензии является ООО Тайшетская инвестиционная компания. Площадь геологического отвода более 575000 га.

Геологический отвод ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	56	30	0	99	20	0
2	56	30	0	101	0	0
3	56	0	0	101	0	0
4	56	0	0	99	20	0

Вся юго-западная часть Поселения занята Чукша-Ковинской-3 площадью рассыпных алмазов. На площадь выдана лицензия ИРК14252КП. Владелец лицензии является ООО Тайшетская инвестиционная компания. Площадь геологического отвода более 583000 га.

Геологический отвод ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	56	0	0	99	20	0
2	56	0	0	101	0	0
3	55	30	0	101	0	0
4	55	30	0	99	20	0

На северо-западе Вихоревского муниципального образования расположено Турминское месторождение строительного камня (габбро-диабаз). Месторождение разрабатывается ООО БТСК по лицензии БРР00024ТЭ. Лицензионный участок месторождения ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	56	11	45	100	56	44
2	56	11	46	100	56	55
3	56	11	43	100	57	4
4	56	11	43	100	57	11
5	56	11	39	100	57	11
6	56	11	42	100	56	49
7	56	11	42	100	56	46
8	56	11	43	100	56	43

2.3 Охрана объектов культурного наследия

На территории Вихоревского муниципального образования объекты культурного наследия отсутствуют.

2.4 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.4.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии с исходными данными фактическая численность Вихоревского муниципального образования на конец 2010 года составляла 22459 человек, к концу 2011 года численность населения сократилась на 1% (22205 человек). Город Вихоревка является единственным населенным пунктом, входящим в состав городского поселения.

В проекте Схемы территориального планирования муниципального образования «Братский район» (далее по тексту - проект СТП Братского района), разработанного ОАО «Иркутскгражданпроект» в 2012 г., были отражены два варианта демографического прогноза: инерционный (ситуация со смертностью и рождаемостью будет улучшаться невысокими темпами, а миграция останется на существующем уровне) и активный вариант, предполагающий успешную реализацию мероприятий демографической политики, направленных на значимое повышение уровня рождаемости, снижение смертности, а также миграционный приток населения в перспективные поселения, прежде всего, в поисках мест приложения труда. За основу был принят активный вариант демографического прогноза.

В соответствии с проектом СТП Братского района, прогнозная численность населения муниципального образования к 2025 г. должна сократиться до 22621 человека. В генеральном плане численность населения городского поселения на расчетный срок принята согласно проекту СТП Братского района, при этом в рамках генерального плана принят расчетный срок реализации – конец 2032 г.

Таким образом, на расчетный срок предполагается сокращение численности населения на 2% относительно уровня 2011 г.

2.4.2 Производственная сфера

Производственная сфера Вихоревского муниципального образования представлена предприятиями, ориентированными на лесное хозяйство: ОАО «Вихоревский лесозаготовительный комбинат» и АУ «Братский лесхоз», которое занимается охраной и защитой лесов. ОАО «Вихоревский лесозаготовительный комбинат» ведет заготовку древесины, а так же производит круглые лесоматериалы, строганный шпон и мебель. На вспомогательных цехах предприятия трудятся порядка 0,2 тыс. человек.

Так же стоит отметить, что на территории муниципального образования работает 17 подразделений ОАО «РЖД», численность работающих составляет порядка 3,7 тыс. человек, что составляет 46% от общей численности трудоспособного населения.

На территории муниципального образования расположены следующие объекты производственной сферы: ферма ИП глава КФХ «Левченко В.Н.», асфальтобетонный завод, карьер.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенного пункта составляет – 10,4 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 0,5 тыс. га.

На территории г. Вихоревка расположены следующие производственные объекты: леспромхоз, коммунально-складские помещения, производственные базы, мостотряд №106, Облжилкомхоз, ОАО «Вихоревский лесозаготовительный комбинат» и недействующий хлебозавод.

Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет – 115,3 га, зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства, дачного хозяйства) – 2,0 га.

2.4.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

В соответствии с проектом СТП Братского района жилищный фонд Вихоревского муниципального образования на конец 2010 г. составлял 495,4 тыс. кв. м общей площади, в том числе доля ветхого составляет 13%. Средняя жилищная обеспеченность – 22 кв. м общей площади на человека.

г. Вихоревка

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 465,5 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 209,7 га (45% от общей площади жилых зон);
- малоэтажной жилой застройки – 206,0 га (44%);
- среднеэтажной жилой застройки – 49,8 (11%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 48 чел./га.

В населенном пункте 8% жилых территорий находятся в санитарно-защитных зонах кладбища, производственных баз, складских помещений и леспромхоза.

2.4.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения является оценка уровня обеспеченности населения муниципального образования учреждениями социального обслуживания населения и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определен перечень объектов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: физической культуры и спорта, пожарной охраны.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

г. Вихоревка*Учреждения образования**объекты федерального значения*

- НДОУ "Детский сад" №210 ОАО "РЖД" (мощность проектная – 250 мест);
- НДОУ "Детский сад" №209 ОАО "РЖД" (мощность проектная – 110 мест, загруженность 100%);
- НОУ "Школа Интернат №25 ОАО "РЖД" (мощность проектная – 400 учащихся, загруженность 98%);
- учебный центр Российских железных дорог

объекты местного значения муниципального района

- МКОУ СОШ № 101 (мощность проектная – 540 учащихся, загруженность 74%);
- МКОУ СОШ № 1 (мощность проектная – 640 учащихся, загруженность 40%);
- МКОУ СОШ № 2 (мощность проектная – 800 учащихся, загруженность 132%);
- МКОУ СОШ № 10 (мощность проектная – 624 учащихся, загруженность 69%);
- МКДОУ детский сад "Дюймовочка" (мощность проектная – 55 мест, загруженность объекта – 138%);
- МКДОУ Детский сад "Малышка" (мощность проектная – 75 мест, загруженность 145%);
- МКДОУ Детский сад "Березка" (мощность проектная – 220 мест, загруженность 129%);
- МКДОУ Детский сад "Сказка" (мощность проектная – 220 мест, загруженность 124%);
- детский сад (недействующий);
- МСКОУ для обучающихся воспитанников (мощность проектная – 60 мест);
- МОУДО Дом детского творчества (мощность проектная – 400 мест, загруженность 157%);
- МОУ ДОД ДЮСШ (мощность проектная – 650 мест, загруженность 93%);
- МКОУ ДО "Вихоревская детская школа искусств" (мощность фактическая -300 мест);
- Вихоревская вечерняя школа (мощность проектная – 40 учащихся, загруженность 142%).

*Учреждения здравоохранения**объекты федерального значения*

- НУЗ "Узловая поликлиника ОАО "РЖД" (мощность проектная - 245 коек, загруженность -100%);

объекты регионального значения

- Вихоревская ЦРБ (детская городская больница, зал ритуальных услуг, инфекционное отделение - мощность проектная -100 коек/250 посещений в смену, загруженность – 125%/131%)
- станция скорой медицинской помощи (мощность фактическая – 4 автомобиля);

*Объекты социального обеспечения**объекты регионального значения*

- ОГБУСО «Комплексный центр социального обслуживания населения Братского района»;

– Управление министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по Братскому району;

объекты местного значения муниципального района

– дом престарелых (недействующий);

– ОГКУСО "Центр социальной помощи семье и детям "Радуга" Братского района" (мощность проектная -25 мест);

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения муниципального района

– дом культуры (мощность проектная – 250 мест);

– МКУК "Межпоселенческое социально-культурное объединение "Акцент" Братского района" (мощность фактическая -195 мест);

– Вихоревская городская библиотека-филиал № 44;

– кинотеатр;

– МКУК "Межпоселенческая библиотека Братского района";

– МКУК "Историко-краеведческий музей Братского района".

Учреждения физической культуры и спорта

объекты федерального значения

– спортивный зал "Локомотив" РЖД на 336 кв. м общей площади пола;

– спортивный зал МКОУ НОУ "Школа Интернат №25 ОАО "РЖД";

– тренажерный зал "Локомотив" РЖД на 46 кв. м общей площади пола;

– бассейн санатория-профилактория "Сосновые родники" на 120 кв. м зеркала воды;

– бассейн спортклуба РЖД "Локомотив" на 125 кв. м зеркала воды;

– стадион "Локомотив" РЖД на 0,59 га;

– хоккейный корт "Локомотив" РЖД на 1800 кв. м общей площади пола;

– спортивная площадка НОУ "Школа Интернат №25 ОАО "РЖД" на 6000 кв. м общей площади пола;

объекты местного значения муниципального района

– спортивный зал МКОУ СОШ № 1 (1974 год ввода);

– спортивный зал МКОУ СОШ № 2 (1965 год ввода);

– спортивный зал МКОУ СОШ № 101 (1952 год ввода);

– спортивный зал МОУ ДОД ДЮСШ;

– тренажерный зал МОУ ДОД ДЮСШ на 55 кв.м общей площади пола;

– спортивный зал МКОУ СОШ № 10;

– тренажерный зал МКОУ СОШ № 1 на 48 кв.м общей площади пола;

– бассейн спорткомплекса МОУ ДОД ДЮСШ на 325 кв. м зеркала воды;

– стадион МОУ ДОД ДЮСШ на 0,4 га;

– хоккейный корт МОУ ДОД ДЮСШ на 1800 кв. м общей площади пола;

– спортивная площадка МКОУ СОШ № 101 на 500 кв. м общей площади пола;

– спортивная площадка МКОУ СОШ № 1 на 3000 кв. м общей площади пола;

– спортивная площадка МКОУ СОШ № 2 на 300 кв. м общей площади пола;

– мототрасса;

– спортивная площадка МКОУ СОШ № 10 на 2800 кв. м общей площади пола.

объекты местного значения поселения

– ДОСААФ.

Учреждения административно-делового назначения

объекты федерального значения

– отделение полиции;

– управление железной дорогой.

объекты местного значения поселения

– Администрация Вихоревского городского поселения.

иного значения

– административное здание братская электро-сетевая компания.

Учреждения социально-бытового назначения

объекты федерального значения

– 3 отделения связи.

объекты местного значения поселения

– пожарная охрана;

– база ГО и ЧС.

Культовые объекты

объекты иного значения

– приход.

Объекты отдыха и туризма

объекты федерального значения

– дом отдыха локомотивных бригад;

– санаторий-профилакторий "Сосновые родники".

Прочие объекты

объекты федерального значения

– исправительная колония № 25

– лечебно-исправительное учреждение № 27.

Расчет обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения выполнен ниже (Таблица 1).

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 1 Расчет обеспеченности Вихоревского муниципального образования объектами местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив	М пр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта						

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив	М пр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м общей площади пола	350 на 1 тыс. человек	1782	7772	-5990
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	570	1665	-1095
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	0,2 на 1 тыс. человек	2,6	4,4	-1,8
Объекты пожарной охраны						
4	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль	от 20 до 50 тыс. человек -1/2	2/12	2/12	0

Примечание: - мощность определена экспертно; Мпр- мощность проектная.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

г. Вихоревка

дефицит объектов:

- физкультурно-спортивный зал – 5990 кв. м общей площади пола;
- плоскостное спортивное сооружение - 1,8 га;
- бассейн – 1095 кв. м зеркала воды.

недействующие объекты:

- дом престарелых;
- детский сад.

2.5 Транспортное обеспечение

2.5.1 Внешний транспорт

Вихоревское муниципальное образование расположено в западной части Братского района Иркутской области. Внешняя связь населенных пунктов, входящих в состав Братского района осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильный транспорт

По территории Вихоревского муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения "Тулун-Якутск", III категории, соответствующая классу «обычная дорога» протяженностью в границах поселения 26,5 км;
- регионального значения, "Тайшет-Братск", IV категории, соответствующая классу «обычная дорога» протяженностью в границах поселения 22,8 км;
- местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная дорога» общей протяженностью в границах поселения 80,2 км.

Железнодорожный транспорт

Через территорию Вихоревского муниципального образования и г. Вихоревка проходит Восточно-Сибирская железная дорога. Она связывает поселение с г. Усть-Кут - на востоке, и г. Братск - на западе. Участок Восточно-Сибирской железной дороги в границах Вихоревского муниципального образования электрифицированный двухпутный, его протяженность составляет 20,5 км. Общая длина внутристанционных, соединительных и подъездных путей, находящихся на территории Вихоревского муниципального образования, равна 94,9 км.

На территории Вихоревского муниципального образования вне границ населённого пункта расположен железнодорожный мост через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения "Тайшет-Братск" - 1 объект.

Анализ существующего внешнего транспорта

Рассматривая транспортные сети, расположенные на территории Вихоревского муниципального образования, можно отметить следующий основной недостаток: техническое и эксплуатационное состояние участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Тулун-Якутск" не соответствует нормативным требованиям.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день в г. Вихоревка пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети г. Вихоревка приведены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км	
		Всего	
1	г. Вихоревка	112,6	

Восточнее железнодорожного вокзала расположен пешеходный мост через железную дорогу - 1 объект.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети:

– отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (далее по тексту - СП 42.13330.2011);

– несоответствие технического уровня улиц и дорог требованиям СП 42.13330.2011, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Вихоревское муниципальное образование

На территории Вихоревского муниципального образования расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки на автомобильной дороге общего пользования федерального значения "Тулун-Якутск" - 1 объект;
- АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки западнее г. Вихоревка - 1 объект.

г. Вихоревка

На территории г. Вихоревка расположены следующие объекты транспортной инфраструктуры:

- железнодорожный вокзал - 1 объект;
- железнодорожная станция - 1 объект;
- железнодорожный переезд - 8 объектов;
- стоянки индивидуального транспорта общей мощностью 320 машино-мест - 2 объекта;
- гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 3260 машино-мест - 15 объектов;
- автомойка мощностью 2 поста - 1 объект;
- СТО общей мощностью 8 постов - 2 объекта;
- АЗС, мощностью 4 топливо-раздаточные колонки - 1 объект.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

По состоянию на конец 2010 г. общая численность жителей в Вихоревском муниципальном образовании составляла 22 528 чел. По данным Управления Министерства Внутренних Дел Российской Федерации по Иркутской Области обеспеченность населения легковыми автомобилями на начало 2012 года составила 229 ед. на 1000 жителей. Таким образом, количество легковых автомобилей составляет 5 159 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

- АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 11.27);
- СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей (п. 11.26);
- общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (п. 11.19).

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований видно, что в настоящее время городское поселение не обеспечено:

- СТО мощностью 18 постов.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах генерального плана: «Карта использования территории муниципального образования. Карта размещения объектов местного значения».

2.6 Инженерное обеспечение

Комфортная среда проживания на территории Вихоревского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории муниципального образования. Карте расположения объектов местного значения».

2.6.1 Водоснабжение

Источниками системы водоснабжения Вихоревского муниципального образования являются подземные воды и поверхностные воды рек Удь и Вихорева. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборов и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных и поверхностных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

г. Вихоревка

Водоснабжение промышленных объектов, жилья и объектов соцкультбыта производится от трех источников водоснабжения - двух поверхностных (р. Вихорева и р.Удь) и подземного (артезианские скважины).

Поверхностный водозабор (р. Удь) используется для нужд отопления, горячего водоснабжения поселков "Новый" и "Петушки" и на технологические нужды водогрейной котельной. Максимальный водоотбор составляет 4800 м³/сут.

Вода из подземного водозабора используется на хозяйственные нужды потребителей и на нужды горячего водоснабжения. Подземный водозабор состоит из 6 артезианских скважин, из которых 3 скважины (№ 5,6,7) подают воду только на хозяйственные нужды потребителей поселков "Новый" и "Петушки", а 3 другие скважины (№ 8,9,10) - на нужды горячего водоснабжения. Вода из скважин соответствует нормативным требованиям по всем показателям, за исключением солей жесткости. Для их снижения была построена и введена в эксплуатацию на водогрейной котельной "Станция" умягчения подземных вод производительностью 5000 м³/сут.

Покупная вода от ДТВ ОАО "РЖД" используется на хозяйственные нужды железнодорожного поселка "Центральный".

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 9,8 км.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Вихоревского муниципального образования выявил следующее:

– у большей части потребителей отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;

– отсутствует централизованное водоснабжение у преобладающего большинства потребителей.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительством водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

2.6.2 Водоотведение (канализация)

Все сточные воды, образующиеся на территории г. Вихоревка поступают на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные за южнее города.

Хозбытовые и производственные стоки с ж/д поселка самотеком поступают на две канализационные насосные станции (КНС), откуда по напорному коллектору диаметром 300 мм транспортируются на станцию биологической очистки сточных вод (КОС №1). Сточные воды с территории поселка ВЛЗК также самотеком поступают на 4 КНС, Откуда по напорному коллектору диаметром 300 мм транспортируются на станцию биологической очистки (КОС №2) Протяженность сетей канализации составляет 13,7 км.

Отвод сточных вод от остальной застройки осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующей транспортировкой на КОС.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Вихоревского муниципального образования необходимо предусмотреть развитие существующей системы водоотведения с организацией сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.6.3 Теплоснабжение

г. Вихоревка

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, а так же части малоэтажной жилой застройки осуществляется от 4-х угольных и одной электродкотельной суммарной мощностью 124,13 Гкал/ч.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных - 95/70 °С.

Теплоснабжение канализационной насосной станции, расположенной за границами населенного пункта, осуществляется от собственной угольной котельной мощностью 0,4 Гкал/ч.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, не подключенной к котельным, осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенного пункта.

2.6.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Вихоревского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 110/6 кВ "Вихоревка", мощностью 2х25 МВА, расположенная в восточной части г. Вихоревка, ПС 110/6 кВ "МПС", мощностью 2х25 МВА и ПС 110/10 кВ "Солнечная", мощностью 2х40 МВА, расположенные в южной части г.Вихоревка.

От понизительных подстанций и распределительного пункта по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 102 трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ), расположенные в г. Вихоревка.

В системе электроснабжения Вихоревского муниципального образования в основном используются однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам первой, второй и третьей категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 500 кВ – 179,1 км;
- ЛЭП 220 кВ – 44,1 км;
- ЛЭП 110 кВ – 19,2 км;
- ЛЭП 6 кВ – 84,5 км.

Электроснабжение потребителей г. Вихоревка осуществляется от 109 ТП 6/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет: ЛЭП 110 кВ – 2,9 км; ЛЭП 6 кВ – 63,7 км.

Анализ системы электроснабжения Вихоревского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 6/0,4 кВ.

2.6.5 Газоснабжение

Снабжение природным газом г. Вихоревка Вихоревского муниципального образования отсутствует.

2.6.6 Трубопроводный транспорт

По территории Вихоревского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод ВСТО.

2.6.7 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Вихоревского муниципального образования оказывает РЦС ОАО "РЖД", предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории г. Вихоревка установлена автоматическая телефонная станция (АТС) ООО «ФИНТЭКО» емкостью 5 774 абонентских номеров. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории муниципального образования коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Вихоревского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Байкалвестком» (торговая марка «БВК», стандарт GSM 900/1800).

На территории города Вихоревка установлены два антенно-мачтовых сооружения для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория муниципального образования.

В городе нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора города. Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 100%;

- ТК «Россия» + ИГТРК - 100%;
- ТК «Культура» - 90%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Вихоревского муниципального образования, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Вихоревского муниципального образования обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

2.7 Экологическое состояние

2.7.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферы являются стационарные источники, расположенные на территории Вихоревского муниципального образования: свалка шлака от котельной, объекты теплоснабжения, объекты производственной инфраструктуры (асфальтобетонный завод, ОАО "Вихоревский лесозаготовительный комбинат", котильный цех, производственные базы, пиломатериала, спиртовой завод, цех по изготовлению гвоздей, склады, коммунально-складская территория).

Основной вклад выбросов в воздушный бассейн Вихоревского муниципального образования и всего Братского района вносят предприятие теплоэнергетики (котельные), расположенные в г. Вихоревка, в частности, котельные Вихоревского Управления ОАО «Облжилкомхоз».

Количественные показатели валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в 2011 г. составили 1252,716 тонн/год.

Динамика объемов выбросов свидетельствует, что за период 2009 – 2011 гг. физический объем выбросов возрос на 147,312 тонн, что равнозначно 13,3% от объема определенного в 2009г.

За период с 2009 по 2011 гг. отмечен рост валовых выбросов в атмосферу по следующим веществам: оксид углерода на 44%, твердым веществам на 5%.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Вихоревского муниципального образования объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Вихоревского муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
г. Вихоревка		
1	Городское кладбище*	500
2	Коптильный цех*	100
3	Автозаправочная станция*	100
4	ОАО "Вихоревский лесозаготовительный комбинат"*	100
5	Леспромхоз*	100
6	Мостотряд №106	100
7	Паркетный цех	100
8	Пилорама*	100
9	Спиртовой завод	100
10	Швейный цех	100
11	Облжилкомхоз	50
12	Коммунально-складская территория (торговая база)*	50
13	Кондитерский цех	50
14	Пекарня	50
15	Производственные базы*	50
16	Склады*	50
17	Станция технического обслуживания	50
18	Цех по изготовлению гвоздей	50
19	Гаражи индивидуального транспорта*	50, 35, 15
20	Стоянки транспортных средств*	35
21	Канализационные насосные станции*	15
Территория Вихоревского муниципального образования		
22	Асфальто-бетонный завод	500
23	Магистральный нефтепровод	200
24	Автозаправочная станция	100
25	Дорога обычного типа федерального значения III категории	100
26	Железная дорога магистральная электрифицированная*	100
27	Ферма	50
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных за границей Вихоревского муниципального образования, но накладывающие ограничение на его территорию		
28	Канализационные очистные сооружения*	400

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.7.2 Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, складских и сельскохозяйственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации.

В г. Вихоревка расположен выпуск стоков ОАО «Областное жилищно-коммунальное хозяйство» - КОС с проектной мощностью до 15 тыс.м³/сутки.

Наиболее распространенными загрязняющими веществами поверхностных вод Поселения являются: нефтепродукты, ртуть, медь, органические и азотсодержащие вещества, лигнин, формальдегид.

Чрезвычайно загрязнена вода р. Вихоревой в створах наблюдений г. Вихоревка. Эти створы наблюдений внесены в приоритетный список водных объектов, требующих первоочередного осуществления водоохраных мероприятий. Качество воды остальных рек не контролируется.

2.7.3 Почвенный покров

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

На северо-западе от г. Вихоревка расположена свалка твердых бытовых отходов (ТБО), траншейного типа, которая оказывает негативное воздействие на окружающую среду. Атмосферные осадки, выпадающие на ее территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Свалка ТБО вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.8 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 76-оз "О статусе и границах муниципальных образований Братского района Иркутской области" образовано на территории Братского района Иркутской области и наделено статусом городского поселения Вихоревское муниципальное образование.

Успешное выполнение задач развития городского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории городского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории городского поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.

Генеральный план Вихоревского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории городского поселения и населенного пункта, входящего в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры городского поселения положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Пространственная структура муниципального образования определяется развитой транспортной инфраструктурой. В окрестностях города Вихоревка проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 "Виллой" Тулун-Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск и автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тайшет - Чуна - Братск. Наибольшее влияние на развитие территории оказала Восточно-Сибирская железная дорога, проходящая по территории муниципального образования.

Основная часть территории муниципального образования, вне границы населенного пункта занята лесами.

г. Вихоревка

Город Вихоревка расположен в восточной части муниципального образования, на слиянии рек Убь и Вихорева. Выгодное территориальное расположение определило развитие г. Вихоревка как крупной железнодорожной станции, с развитым комплексом железнодорожных предприятий и лесозаготовительной, деревообрабатывающей промышленностью.

Восточно-Сибирская железная дорога разделяет населенный пункт на две части. Развитие южной части ограничивает р. Вихорева. Развитие северной части, где сосредоточена основная застройка, ограничено р. Убь и лесным фондом. Развитие территории в западном направлении ограничено автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Тайшет - Чуна - Братск, железнодорожными ветками от Восточно-Сибирской железной дороги.

Планировочная структура имеет строгую квартальную застройку, лишь в южной части живописно подчиненную руслу реки и территориям со сложными условиями строительства.

В тело города активно внедряются крупные производственные территории, связанные с железнодорожным транспортом. В южной части населенного пункта имеются режимные территории. В северо-западной части, с нарушением санитарно-эпидемиологических нормативов расположено городское кладбище.

Главный общественный центр города сформирован вдоль улицы Комсомольская и улицы Ленина, от железнодорожного вокзала до пересечения с улицей Комсомольская. Многочисленные общественные подцентры расположены вдоль улицы Дзержинского, а также вдоль улицы Пионерская и между улицами Пионерская и Гаражная.

Жилая зона преимущественно представлена кварталами малоэтажной жилой застройки. Центральная часть города, в границах улиц Пионерская, Ленина, Горького, Дзержинского,

Кошевого, Советская, Калинина, Октябрьская, микрорайон Энергетиков, микрорайон Звездный, представлена смешанной среднеэтажной и малоэтажной застройкой. На периферии города, а также в границах улиц Звездная, Кирова, переулок Геологический, микрорайон Энергетиков, микрорайон Звездный жилая застройка представлена кварталами индивидуальной жилой застройки.

В границах города, в непосредственной близости к жилой застройке, размещены многочисленные как крупные, так и более мелкие производственные и коммунально-складские предприятия. Проектом предложен вынос мелких складских и производственных территорий, оказывающих негативное влияние на жилую застройку, в северо-восточном направлении, в сложившуюся производственную зону. В северо-западной части города проектом предлагается запроектировать предприятия деревообрабатывающей промышленности ООО "Охотничье и рыболовное хозяйство" и ООО "Байкал". Территорию недействующего хлебозавода предложено ликвидировать. Существующее городское кладбище проектом предложено к закрытию. Проектом предложено размещение нового кладбища северо-западнее города Вихоревка.

Развитие общественного центра предложено в районе ул. Ленина от ул. Пионерская до ул. Гаражная. А также предусмотрено развитие общественно-деловых зон вдоль улиц Папанина и Дзержинского, на месте ликвидируемого хлебозавода.

Проектом предложено упорядочение и уплотнение сложившихся кварталов жилой застройки. Также развитие индивидуальной и малоэтажной жилой застройки предложено на свободных от застройки территориях в северо-западной и западной частях города. На территории леспромхоза, подлежащего выносу, проектом предложено размещение малоэтажной жилой застройки.

Решениями генерального плана предусмотрено: благоустройство общественных центров; благоустройство не подлежащих застройке природных территорий, находящихся в структуре населенного пункта.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.

Вихоревское муниципальное образование

На территории муниципального образования, в районе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Тайшет - Чуна - Братск, проектом предлагается размещение объекта местного значения поселения - кладбища.

г. Вихоревка

Проектом предусмотрено размещение:

Объекты местного значения поселения:

– клуб, два спортивных комплекса, две спортивные площадки на территории общественного центра в районе улицы Ленина, от улицы Пионерская до улиц Гаражная и Горького;

– детская игровая площадка и ярмарочная площадь на территории в районе улицы Ленина, от улицы Пионерская до улицы Советская;

– бассейн по ул. Дзержинского, в районе микрорайона Энергетиков;

– спортивный комплекс по ул. Папанина.

Объекты регионального значения:

– молочная кухня на пересечении улиц Гаражная и Папанина.

Проектом предусмотрена реконструкция объекта местного значения муниципального района - недействующего детского сада по улице Октябрьская с целью восстановления функции.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.

г. Вихоревка

Проектом предложено упорядочение границы в северной и северо-западной частях населенного пункта. Предложено полностью включить в границу населенного пункта территории садоводческих и дачных хозяйств, а также исключить из границы территорию земельного участка, предоставленного под ведение лесного хозяйства.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

Генеральным планом на территории Вихоревского муниципального образования вне границ населенного пункта сохранена зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 10,4 га, сформирована зона сельскохозяйственного использования – 0,4 га.

Генеральным паном на территории населенного пункта предусмотрено строительство леспромхоза, складских помещений и производственной базы.

Генеральным планом в границе населенного пункта сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения площадью 122,8 га, зона сельскохозяйственного использования – 2,0 га.

3.2.2 Жилищный фонд

В соответствии с проектом СТП Братского района средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок составит – 23 кв. м общей площади на человека. Исходя из заданной средней жилищной обеспеченности объем проектного жилищного фонда к концу расчетного срока должен составить не менее 520,3 тыс. кв. м.

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Вихоревского муниципального образования предполагают следующие мероприятия:

г. Вихоревка

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 586,2 га (увеличение на 26%), в том числе: индивидуальной жилой застройки – 250,0 га (увеличение на 19%), малоэтажной жилой застройки – 258,9 га (увеличение на 26%), среднеэтажной жилой застройки – 77,3 га (увеличение на 55%).

Плотность населения в границах жилых территорий – 39 чел./га.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Братского района (далее - СТП Братского района) в г. Вихоревка предусмотрено строительство:

Объекты регионального значения:

- молочная кухня.

Объекты местного значения муниципального района:

- клуб на 200 мест.

Объекты местного значения поселения:

- бассейн на 1000 кв. м зеркала воды;

– спортивная площадка на 1 га.

Согласно «Программе социально-экономического развития Вихоревского городского поселения до 2015 года» предлагается реконструкция объекта местного значения муниципального района - недействующего детского сада на 220 мест.

В соответствии с оценкой нормативной потребности муниципального образования в объектах социальной сферы местного значения поселения генеральным планом на конец расчетного срока предусмотрено в г. Вихоревка строительство объектов местного значения поселения:

- спортивная площадка на 1 га;
- 2 спортивных комплекса по 1,5 тыс. кв. м общей площади пола каждый;
- спортивный комплекс на 2,5 тыс. кв. м общей площади пола.

Расчет нормативной потребности муниципального образования в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчет нормативной потребности Вихоревского муниципального образования в объектах местного значения поселения

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	М пр.	М сохр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта						
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м общей площади пола	1782	1782	7917	-6135
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	570	570	1697	-1127
3	Плоскостное спортивное сооружение	га	2,6	2,6	4,5	-1,9
Объекты пожарной охраны						
4	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль	2/12	2/12	2/6	0

Примечание: - мощность определена экспертно; Мпр - мощность проектная, М сохр. – проектная мощность сохраняемого объекта.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

3.3.1 Внешний транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р предусмотрена:

– реконструкция Восточно-Сибирской железной дороги федерального значения, протяженностью в границах Вихоревского муниципального образования 20,5 км с реконструкцией железнодорожных мостов, расположенных на ней – 2 объекта.

Генеральным планом для обеспечения подъезда к объектам специального назначения, инженерной инфраструктуры, сельскохозяйственного назначения предлагается:

Вихоревское муниципальное образование:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 0,7 км;

– реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, IV категории, соответствующих классу «обычная дорога», общей протяженностью 4,8 км.

Объекты внешнего транспорта незатронутые реконструкцией сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

При анализе транспортной системы населенных пунктов Вихоревского муниципального образования были выявлены недостатки, для устранения которых генеральным планом предлагаются нижеприведенные мероприятия.

В соответствии с требованиями п. 11.4 СП 42.13330.2011 введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории для г. Вихоревка:

- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории населенных пунктов, генеральным планом предлагается строительство и реконструкция улиц и дорог. Параметры поперечного профиля улиц и дорог, в том числе ширина пешеходной части тротуара, должны соответствовать требованиям таблиц 8 СП 42.13330.2011. Для обеспечения долговременной и безотказной работы улично-дорожной сети, дорожные одежды улиц и дорог необходимо предусмотреть капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели улично-дорожной сети	Ед. изм.	Кол-во
г. Вихоревка	Общая протяженность,	км	113,4
	в том числе по категориям:		
	магистральные улицы районного значения; улицы и дороги местного значения.	км км	6,1 107,3

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Вихоревском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 22 621 человек. Расчетное количество автомобилей составит 7 917 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО и местами постоянного хранения обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 обеспеченность местами постоянного хранения должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

г. Вихоревка

Генеральным планом предусмотрено:

Строительство:

- СТО общей мощностью 32 поста - 7 объектов;
- АЗС мощностью 4 топливо-раздаточные колонки - 1 объект;
- автомойки общей мощностью 6 постов - 2 объекта.

Реконструкция:

– Гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 2650 машино-мест - 4 объекта.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карте функциональных зон».

При планировании развития улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания определен следующий перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения, предложенных к строительству на территории муниципального образования:

Объекты местного значения муниципального района:

- строительство автомобильной дороги общего пользования, IV категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 1,0 км;
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования, IV категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 4,8 км.

Объекты местного поселения:

Улично-дорожная сеть 113,4 км, в том числе:

- магистральные улицы районного значения, общей протяженностью 6,1 км;

– улицы и дороги местного значения, общей протяженностью 107,3 км.

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территорий населенных пунктов Вихоревского муниципального образования предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженные места за пределами населенных пунктов. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории городского округа по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Вихоревского муниципального образования предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (на конец 2032 года).

3.5.1 Водоснабжение

В г. Вихоревка необходимо строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей. Существующие сети сохраняются.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели согласно СП 31.13330.2012. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Вихоревского муниципального образования удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 200-230 л/сут. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объёме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Вихоревского муниципального образования приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6. Основные показатели водопотребления Вихоревского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м ³ /сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
1	г. Вихоревка	22621	200-230	5693,70	6832,44
Итого:				5693,70	6832,44

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

г. Вихоревка

Для обеспечения г. Вихоревка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110-400 мм, общей протяженностью 30,1 км.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– водопроводные сети – 30,1 км.

3.5.2 Водоотведение

В целях улучшения экологической обстановки генеральным планом предлагается развитие в большей части г. Вихоревка централизованной и организация в остальной части децентрализованной систем водоотведения.

Развитие централизованной системы водоотведения предусмотрено за счет строительства канализационных насосных станций (КНС) и канализационных сетей. Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения (КОС).

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 32.13330.2012. Свод правил. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Основные показатели водоотведения Вихоревского муниципального образования приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7. Основные показатели водоотведения Вихоревского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	г. Вихоревка	22621	200-230	5625,84
Итого:				5625,84

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

г. Вихоревка:

- строительство пяти канализационных насосных станций расчетной производительностью 50 м³/ч;
- строительство сетей канализации диаметром 250-300 мм, общей протяженностью 15,0 км.
- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения, расположенные за южной границей города.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КНС - 5 объектов;
- канализационные сети - 15,0 км.

3.5.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99* "Строительная климатология":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 43 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6 °С;
- продолжительность отопительного периода – 249 суток.

г. Вихоревка

На территории населенного пункта предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной систем теплоснабжения.

В связи с газификацией города для теплоснабжения среднеэтажной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения на первую очередь предусматривается реконструкция 4-х существующих угольных котельных суммарной мощностью 89,73 Гкал/ч с переводом котлов на природный газ.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка котельных составит 55,8 Гкал/ч (169600 Гкал/год).

Тепловую нагрузку электрокотельной предлагается переключить на водогрейную котельную установленной мощностью 80,0 Гкал/ч. Расчетная тепловая нагрузка котельной составит 51,2 Гкал/ч (155600 Гкал/год). Электрокотельную предлагается использовать в качестве резервного источника тепла.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Схема подключения потребителей к системе теплоснабжения – зависимая. Расчетный температурный график отпуска тепла - 95/70 °С.

Теплоснабжение канализационной насосной станции, расположенной за границами населенного пункта, сохраняется от собственной угольной котельной мощностью 0,4 Гкал/ч.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки осуществляется от автономных источников - индивидуальных газовых котлов.

Расчет теплопотребления г. Вихоревка приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет теплопотребления г. Вихоревка

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
1	Теплоснабжение от котельных	36,8	11,3	7,7	55,8
2	Автономное теплоснабжение	13,1	-	2,6	15,7
	ИТОГО по населенному пункту:	49,9	11,3	10,3	71,5

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельных, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 71,5 Гкал/ч (227200 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения г. Вихоревка системой теплоснабжения на первую очередь необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция 4-х котельных суммарной мощностью 89,73 Гкал/ч с переводом котлов на природный газ.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

– котельная – 4 объекта.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Вихоревского муниципального образования.

В соответствии с проектом ЗАО «Сибирский центр ЭНТЦ» на территории муниципального образования планируется размещение воздушной ЛЭП 220 кВ «ПС 500 кВ Братская (БПП) - ПС 220 кВ Табь» к проектируемой ПС 220 кВ «Табь» в Турманском муниципальном образовании. Протяженность проектной ВЛ 220 кВ в границах муниципального образования составит 21,9 км.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей, второй и первой категории надежности.

Электроснабжение потребителей I и II категории надежности, предлагается осуществлять от разных трансформаторов двухтрансформаторной подстанции или от двух близлежащих одностранформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительных подстанции. При наличии одного источника электропитания предлагается использовать в качестве резервного источника электроэнергии дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Вихоревского муниципального образования предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 6/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные ЛЭП 6 кВ рекомендовано выполнить с применением

самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Часть существующих сетей и объектов предусмотрено сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа. Также необходимо предусмотреть реконструкцию существующих воздушных ЛЭП 0,4 кВ (замена опор и голого провода на изолированный самонесущий провод), строительство новых ВЛ 0,4 кВ.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Вихоревского муниципального образования на расчетный срок приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Основные показатели электропотребления Вихоревского муниципального образования

Наименование потребителей	Численность населения (чел.)	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. Энергии, млн. кВт*ч/год
г. Вихоревка	22621	1680	17350	17,1
Итого по поселению:	22621		17350	17,1

Суммарная электрическая нагрузка Вихоревского муниципального образования с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 19,1 МВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

г. Вихоревка:

- строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 8,9 км;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 630 кВА, взамен существующей - 1 объект;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА, взамен существующей - 2 объекта;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА, взамен существующей - 1 объект;
- строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 2 объекта.

Для электроснабжения жилых домов и общественных зданий, удаленных от централизованного источника электроснабжения рекомендуется рассмотреть применение альтернативных источников энергии (ветрогенераторы, солнечные батареи и т.п.). Использование альтернативных источников энергии обеспечит экономию энергоресурсов, а также поспособствует улучшению состояния окружающей природной среды.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов:

Местного значения поселения:

- ТП 6/0,4 кВ – 6 объектов;
- воздушная ЛЭП 6 кВ – 8,9 км.

Регионального значения:

- ПС 220 кВ «Табь»;
- воздушная ЛЭП 220 кВ – 21,9 км.

3.5.5 Газоснабжение

В соответствии с муниципальной целевой программой «Газификация населенных пунктов муниципального образования «Братский район» на 2011-2015 годы» генеральным планом предлагается газификация г. Вихоревка от газораспределительной станции (ГРС) "ГРС Братск".

Охват централизованным газоснабжением существующей и проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

Газораспределительная система предполагается смешанная, включающая кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система 2-х ступенчатая:

- от ГРС запитываются газопроводы высокого давления II категории (0,6 МПа), подводящие газ к пунктам редуцирования газа (ПРГ);
- от ПРГ запитываются газопроводы среднего давления (0,3 МПа), подводящие газ к ПРГ котельных и потребителей жилой застройки.

В соответствии с СП 62.13330.2011. Свод правил. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» прокладка газопроводов предусматривается подземная, материал газопроводов – полиэтилен.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м³/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) принят 1/2300.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов определен, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного срока, с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Основные показатели газопотребления города Вихоревка Вихоревского муниципального образования приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Основные показатели газопотребления города Вихоревка Вихоревского муниципального образования на расчетный срок

№ п/п	Назначение	Численность населения, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
	Пищеприготовление	22 621	1 180	2 714 520
	Отопление и горячее водоснабжение	-	8 938	28 525 000
	Итого:	22 621	10 118	31 239 520

Технические характеристики объектов и сетей системы газоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Вихоревского муниципального образования являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость при численности населения города Вихоревка на расчетный срок 22621 человек составит 9048 абонентских номеров.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующих антенно-мачтовых сооружений, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД 45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2010 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;

– зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 – санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Вихоревского муниципального образования отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия, лист № 3, М 1:50000.

Таблица 11 Зоны с особыми условиями использования территории Вихоревского муниципального образования

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
г. Вихоревка		
1	Коптильный цех	300
2	Автомойки	100, 50
3	Автозаправочные станции	100, 50
4	ОАО "Вихоревский лесозаготовительный комбинат"	100
5	ООО "Охотничье и рыболовное хозяйство", ООО "Байкал"	100
6	Леспромхоз	100
7	Мостотряд №106	100
8	Паркетный цех	100
9	Пилорама	100
10	Спиртовой завод	100
11	Швейный цех	100
12	Гаражи индивидуального транспорта	50, 35, 15
13	Городское кладбище (закрываемое)	50
14	Коммунально-складская территория (торговая база)	50
15	Кондитерский цех	50
16	Облжилкомхоз	50
17	Пекарня	50
18	Производственные базы	50
19	Склады	50
20	Станции технического обслуживания	50
21	Стоянки транспортных средств	50, 35
22	Цех по изготовлению гвоздей	50
23	Канализационные насосные станции	20
Территория Вихоревского муниципального образования		
24	Асфальто-бетонный завод	500
25	Городское кладбище	100
26	Автозаправочные станции	100
27	Железная дорога магистральная электрифицированная	100, 50
28	Ферма	50
Охранные зоны		
29	Метеорологическая станция	200
30	Магистральный нефтепровод	25
31	Линии электропередачи напряжением 500 кВ	30
32	Линии электропередачи напряжением 220 кВ	25
33	Линии электропередачи напряжением 110 кВ	20
34	Линии электропередачи напряжением 35 кВ	15

№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
35	Линии электропередачи напряжением 6 кВ	10, 5
Санитарные разрывы		
36	Магистральный нефтепровод	200
Расстояние от бровки земляного полотна до жилой застройки		
37	Дорога обычного типа федерального значения III категории	100
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных за границей Вихоревского муниципального образования, но накладывающие ограничение на его территорию		
38	Канализационные очистные сооружения	400
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
39	Групповые водозаборы	50
40	Водопроводные очистные сооружения	30
41	Насосные станции	15
42	Повысительная насосная станция	15
43	Водонапорная башня	10
44	Поверхностный водозабор	200-100
Водоохранные зоны		
45	р. Вихорева	200
46	р. Убрь	200
47	р. Табь-Ближняя	100, 50
48	руч. Бамбуй 1-й	50
49	руч. Монастырский	50
50	Реки и ручьи	100, 50
Прибрежные защитные полосы		
51	р. Вихорева	50
52	р. Убрь	50
53	р. Табь-Ближняя	50
54	руч. Бамбуй 1-й	50
55	руч. Монастырский	50
56	Реки и ручьи	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

– "Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений

3.7 Комплексная оценка. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории Вихоревского муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на инженерных объектах на территории городского поселения;
- перевод всех котельных городского поселения с твердого топлива на альтернативное топливо (газ);
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо строительство ливневой канализации на территории этих объектов.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории Поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории Поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Объем образующихся отходов на территории муниципального образования, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (20110 человек), на конец расчетного срока составит около 120,7 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Проектными решениями генерального плана вывоз и захоронение твердых бытовых отходов с территории Вихоревского муниципального образования предлагается на проектируемые полигоны Кобляковского муниципального образования.

Сбор отходов из лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.7.728–99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений». Запрещается вывозить такие отходы на полигоны (свалки) ТБО. Их следует уничтожать на месте в специальных установках по согласованию с Роспотребнадзором.

В случае невозможности установить оборудование по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений, по согласованию с Роспотребнадзором данные отходы вывозятся для сжигания в специальной печи на территории полигона ТБО.

Расположение специальных установок, сжигательных печей на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм

собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с [приложением 6](#) к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детского сада);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м²/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории Вихоревского муниципального образования Братского района Иркутской области.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел	
		Физический	Электромагнитное поле
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1		Аэродинамический	Ветровой поток

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)		Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
	Сильный снегопад	Гидродинамический	Вибрация
3.2			Сильные осадки
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические условия на территории района способствуют возникновению стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности, возникновению опасных метеорологических явлений. Существует вероятность возникновения природных пожаров, подтопления территории населенных пунктов.

Сейсмичность

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»,

актуализированная редакция СНиП II-7-81*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР -97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 6, 7, 7 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательских организаций.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;

- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ, не расположены.

Территория городского поселения не относится к группе по гражданской обороне (ГО), также отсутствуют организации, отнесенные к категории по ГО.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории городского поселения относятся котельные, действующие и проектируемые автозаправочные станции, магистральный нефтепровод и все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, водопроводные сети, тепловые сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования более чем на 60 %;
- ветхости коммунальных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные сети;

– недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя объектов жилищно-коммунального хозяйства может привести к сбою в системе водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

На территории г. Вихоревка имеются участки дороги с наиболее вероятным риском возникновения ДТП, это перекрестки ул. Ленина и ул. Пионерская и ул. Ленина и ул. Дзержинского.

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Железнодорожная ст. Вихоревка не имеет возможности в полном объеме работать с аварийными вагонами и цистернами с АХОВ и ВВ из-за отсутствия специализированного тупика и штатной службы газоспасателей. При взрыве на ж/д ст. Вихоревка будут полностью разрушены структурные подразделения станции, так как окажутся в зонах поражения I – II с дальностью воздействия осколков и фугасно-ударной волны равной 500 м. Серьезные потери получают жилые дома, объекты СКБ сферы, учреждения: ЛУВДт, ЛИУ-27, ИК-25, расположенные вдоль железной дороги или на небольшом удалении от 100 до 250 м. При взрыве одного вагона с разрядным грузом (ВВ) радиус опасной зоны для человека составит 550 м, при взрыве двух вагонов – 700 м.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории городского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей клещевым энцефалитом, ОРВИ, гриппом. Эпидемиологическая обстановка по кишечным инфекциям среди населения г. Вихоревка характеризуется относительной стабильностью и держится в основном на одном уровне. Исходя из эпидемиологической обстановки, мала вероятность возникновения инфекционной заболеваемости.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории городского поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой горючестью. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горючесть лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских и сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с

Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности на территории Вихоревского муниципального образования размещены пункт пожарной охраны и база ГОЧС мощностью 12 автомобилей.

3.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного, природного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Вихоревское муниципальное образование не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для городского поселения не определена

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» создана комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории Братского муниципального района.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77*«Защитные сооружения гражданской обороны»..

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входо-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от проектных автозаправочных станций (АЗС);
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

– установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газозвдушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установка дополнительной запорной арматуры.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского поселения возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, подтопления, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Искусственные сооружения (мосты) на автомобильных дорогах являются одними из наиболее гололедоопасных участков. Поэтому работы по профилактической обработке, ликвидации зимней скользкости и снегоудалению на них должны проводиться в первую очередь.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В целях защиты проектируемой территории от подтопления в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» необходимо осуществлять:

- искусственное повышение рельефа территории;
- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- обследование, отсыпку дамб и береговых укреплений, ликвидацию ледовых переправ.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории Поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

3.10 Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых) из границ населенных пунктов

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития Вихоревского городского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ земель города Вихоревка за счет земель лесного фонда.

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта г. Вихоревка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	часть земельного участка 38:02:010201:1164	Иркутская область, Братский район, Вихоревское муниципальное образование, г. Вихоревка	10722,28	Садоводства, дачного хозяйства	Расширение границы населенного пункта для размещения объектов садоводства, дачного хозяйства	Земли лесного фонда

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
2	часть земельного участка 38:02:01070138:02:00	Иркутская область, Братский район, Вихоревское муниципальное образование, г. Вихоревка	51923,25	47537,57 - садоводства, дачного хозяйства 663,47 - территорий, покрытых лесом и кустарником 3722,21 – улично-дорожная сеть	Расширение границы населенного пункта для включения садоводства, дачного хозяйства в границу населенного пункта	Земли лесного фонда

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, в границы города Вихоревка предусмотрено включение земельных участков общей площадью 6,26 га.

Земельные участки, исключаемые в границу населенного пункта г. Вихоревка:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м ²	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	38:02:010105	Иркутская область, Братский район, Вихоревское муниципальное образование, г. Вихоревка	38708,01	30752,73 - территорий, покрытых лесом и кустарником 7955,28 – природных территорий	-	Земли лесного фонда

В результате предложенных в генеральном плане изменений границ населенных пунктов, в границы города Вихоревка предусмотрено исключение земельных участков общей площадью 3,87 га.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Вихоревское муниципальное образование

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Вихоревского муниципального образования	га	131118,0	131118,0
		%	100	100
1.2	Территории <i>вне границ</i> населенных пунктов	га		128908,0
		%		98,31
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,2	2,2
		%	0,01	0,01
	в том числе:			
	Общественно-деловая	га	-	2,2
		%	-	0,01
	Спортивного назначения	га	2,2	-
		%	0,01	-
1.2.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	6,9	6,9
		%	0,01	0,01
	в том числе:			
	Производственная	га	6,9	6,9
		%	0,01	0,01
	Коммунально-складская	га	-	-
		%	-	-
	Производственная и коммунально-складская	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	92,2	92,2
		%	0,07	0,07
1.2.6	Рекреационные зоны	га	-	
		%	-	
1.2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	208,4	164,0
		%	0,16	0,12
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	121,0	120,1
		%	0,09	0,09
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	12,6	12,6
		%	0,01	0,01
	Садоводства, дачного хозяйства	га	74,8	31,3
		%	0,06	0,02
1.2.8	Зоны специального назначения	га	16,3	22,8
		%	0,01	0,02
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
	Размещения кладбищ	га	16,3	22,8
		%	0,01	0,02
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	Зона акваторий	га	244,9	244,9
		%	0,19	0,19
1.2.10	Коммуникационных коридоров	га	96,3	96,3
		%	0,07	0,07
1.2.11	Зоны природного ландшафта	га	128059,0	127970,1
		%	97,67	97,5
	в том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	123114,0	123027,9
		%	93,9	93,82
	Природного ландшафта	га	4945,0	4942,2
		%	3,77	3,77
1.2.12	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.2.13	Улично-дорожной сети	га	218,8	308,6
		%	0,17	0,23
1.3	Общая площадь территории населенных пунктов:	га	2173,0	2210,0
		%	1,66	1,69
	в том числе:			
1.3.1	г. Вихоревка	га	2173,0	2210,0
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Вихоревского муниципального образования	чел.	22205	22621
	в том числе:			
2.1.1	г. Вихоревка	чел.	22205	22621
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
3	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
3.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	129,5	113,5
	В том числе:			
	федерального значения	км	26,5	26,5
	регионального значения	км	22,8	17,7
	местного значения	км	80,2	69,3
3.2	Протяженность железных дорог - всего	км	115,4	115,4
	в том числе:			
	электрифицированный двухпутный	км	20,5	20,5
	внутристанционных, соединительных и подъездных путей	км	94,9	94,9
3.3	Объекты транспортной инфраструктуры			
	В том числе:			
	- автозаправочные станции	объект(колонок)	2(8)	2(8)
4	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	6832,44
	в том числе:		-	
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	6321,00
	на производственные нужды	м3/сут	-	511,44
4.1.2	Вторичное использование воды		-	-
4.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	9400,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	2400,00
4.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	200-230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	200-230
4.1.5	Протяженность сетей	км	9,8	46,7
4.2	Водоотведение (канализация)			
4.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	5625,84
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	2208,00
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	511,44
4.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	15000,00
4.2.3	Протяженность сетей	км	7,5	22,5
4.3	Электроснабжение			
4.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	13,7	17,1
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	13,7	17,1
4.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1350	1680
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1350	1680
4.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА		
4.3.4	Протяженность сетей	км	326,9	358,5
4.4	Теплоснабжение			
4.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	227200
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	227200
4.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	124,53	124,53
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	124,53	124,53
4.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
4.4.4	Протяженность сетей	км	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
4.5	Газоснабжение			
4.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	-	100
4.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	31,2
4.6	Связь			
4.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
4.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	256	400
4.7	Санитарная очистка территории			
4.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	6,7	6,8
4.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5	Ритуальное обслуживание населения			
5.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/39,4	1/6,5
6	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
6.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
6.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	350,2
6.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		58,0
6.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		458,7

4.2 г.Вихоревка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь территории г. Вихоревка	га	2173,0	2210,0
		%		
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	472,6	594,3
		%	21,75	26,89
	В том числе:			
1.1.1	Среднеэтажной жилой застройки	га	49,8	74,4
		%	2,29	3,36
1.1.2	Малоэтажной жилой застройки	га	210,0	263,3
		%	9,66	11,92
1.1.3	Индивидуальной жилой застройки	га	212,8	256,6
		%	9,8	11,61
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	61,9	70,0
		%	2,85	3,17
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	70,0
		%	-	3,17
1.2.2	Административно-делового назначения	га	8,2	-
		%	0,38	-
1.2.3	Социального и коммунально-бытового назначения	га	3,8	-
		%	0,17	-
1.2.4	Торгового назначения и общественного питания	га	4,9	-
		%	0,23	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
1.2.5	Учебно-образовательного назначения	га	18,8	-
		%	0,86	-
1.2.6	Культурно-досугового назначения	га	4,6	-
		%	0,21	-
1.2.7	Спортивного назначения	га	15,8	-
		%	0,73	-
1.2.8	Здравоохранения	га	5,0	-
		%	0,23	-
1.2.9	Социального обеспечения	га	0,3	-
		%	0,01	-
1.2.10	Научно-исследовательского назначения	га	0,1	-
		%	0,01	-
1.2.11	Культурного назначения	га	0,4	-
		%	0,02	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	121,2	130,9
		%	5,58	5,92
	в том числе:			
1.3.1	Производственная	га	4,6	3,1
		%	0,21	0,14
1.3.2	Коммунально-складская	га	59,9	-
		%	2,76	-
1.3.3	Производственная и коммунально-складская	га	56,7	127,8
		%	2,61	5,78
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,5	6,8
		%	0,34	0,31
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	199,1	206,4
		%	9,16	9,34
1.6	Рекреационная зона	га	3,3	30,1
		%	0,15	1,35
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	0,9	13,8
		%	0,04	0,62
1.6.2	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	га	2,4	2,5
		%	0,11	0,11
1.6.3	Рекреационная	га	-	13,8
		%	-	0,62
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	380,3	404,2
		%	17,5	18,29
	в том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	1,7	1,7
		%	0,08	0,08
1.7.2	Садоводства и дачного хозяйства	га	377,4	401,2
		%	17,37	18,15
1.7.3	Ведения личного подсобного хозяйства	га	1,2	1,3
		%	0,05	0,06
1.8	Зоны специального назначения	га	23,1	23,1
		%	1,06	1,04
	в том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	23,1	23,1
		%	1,06	1,04
1.8.2		га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	%	-	-
1.9	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
1.10	Режимных территорий	га	16,4	16,4
		%	0,76	0,74
1.11	Зона акваторий	га	36,4	36,4
		%	1,67	1,65
1.12	Зона природного ландшафта	га	628,1	455,2
		%	28,91	20,61
	в том числе:			
1.10.1	Защитного озеленения	га	-	-
		%	-	-
1.10.2	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	230,3	181,4
		%	10,6	8,21
1.10.3	Природного ландшафта	га	397,8	273,8
		%	18,31	12,40
1.11	Улично-дорожной сети	га	223,1	236,2
		%	10,27	10,69
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	численность населения г. Вихоревка	чел.	22205	22621
2.2	Плотность населения	чел. на га	11	11
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	40	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	20	90
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	40	40
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	100	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	7	8
		мест	1255	1475
		мест/1000 чел.	57	65
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	4	4
		учащихся	2604	2604
		учащихся/1000 чел.	117	115
4.3	Внешкольные учреждения	объект	4	4
		мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.4	Прочие объекты образования	объект	3	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
4.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объект	2	2
		посещений в смену	-	-
		посещений в смену/1000 чел.	-	-
4.6	Центры социальной помощи	объект	3	3
4.7	Стационары	объект	2	2
		коек	345	345
		коек/1000 чел.	16	15
4.8	Станции скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобиль	-	-
		автомобиль/1000 чел.	-	-
4.9	Молочные кухни	объект	-	1
		порции в сутки	-	-
		порции в сутки/1000 чел.	-	-
4.10	Клубы	объект	2	3
		мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.11	Библиотеки	объект	2	2
		тыс. ед. хранения	-	-
		тыс. ед. хранения/1000 чел.	-	-
4.12	Музеи	объект	1	1
4.13	Кинотеатры	объект	1	1
		мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.14	Спортивные залы	объект	10	13
		кв. м общей площади пола	1782	7282
		кв. м общей площади пола / 1000 чел.	80	322
4.15	Спортивные плоскостные сооружения	объект	9	11
		га	2,6	4,6
		га/1000 чел.	0,1	0,2
4.16	Бассейны	объект	3	4
		кв. м зеркала воды	570	1570
		кв. м зеркала воды/1000 чел.	26	69
4.17	Прочие объекты спорта	объект	1	1
4.18	Отделения связи	объект	3	3
4.19	Администрация МО	объект	1	1
4.20	Административные здания	объект	5	5
4.21	Пожарные депо	объект/автомобиль	2/12	2/12
4.22	Культовые объекты	объект	1	1
4.23	Объекты отдыха и туризма	объект	2	2
4.24	Прочие объекты	объект	2	2
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог -	км	112,6	113,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
	всего			
	в том числе:			
	магистральные улицы районного значения	км	-	6,1
	улицы и дороги местного значения	км	-	107,3
5.2	Объекты транспортной инфраструктуры			
	в том числе:			
	железнодорожный вокзал	объект	1	1
	железнодорожная станция	объект	1	1
	железнодорожный переезд	объект	8	7
	пешеходный мост	объект	1	1
	стоянки индивидуального транспорта	м-мест	320	320
	автомойки	постов	2	12
	СТО	постов	8	36
	АЗС	колонок	4	8
	гаражи индивидуального транспорта	машино-мест	3260	3475
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	229	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	6832,44
	в том числе:		-	
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	6321,00
	на производственные нужды	м3/сут	-	511,44
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	9400,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	2400,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	200-230
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	200-230
6.1.5	Протяженность сетей	км	9,8	46,7
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	5625,84
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	2208,00
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	511,44
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	15000,00
6.2.2	Протяженность сетей	км	7,5	22,5
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии -	млн.кВт·ч/ год	13,7	17,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2032 год)
	всего			
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/год	13,7	17,1
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	1350	1680
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	1350	1680
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА		
6.3.4	Протяженность сетей	км	66,4	68,3
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	227200
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	227200
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	124,13	124,13
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	124,13	124,13
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе городского поселения	%	100	100
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	-	31,2
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	256	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	6,7	6,8
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	1/39,4	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	350,2
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		12602,39
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		515,2

Примечание:

*- мощность определена экспертно