

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ №05-52-6/19 ОТ 09.04.2019г.**

г.Вихоревка

«29» декабря 2020г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом X Концессионного соглашения, рабочей группой в составе представителей Концедента: начальника отдела ЖКХАиС Поповой А.В., заместителя начальника отдела ЖКХАиС Юрочкина А.А., ведущего инженера Елиной В.В., специалиста 1-й категории отдела ЖКХАиС Шамаева А.С. в присутствии представителя Концессионера: и.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухина В.В. проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «ОВУК» условий Концессионного соглашения (далее – Соглашение) в части:

а) осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;

б) исполнения обязательств по созданию нормативного запаса топлива к началу отопительного сезона и поддержания его в течение отопительного сезона, в соответствии с действующим законодательством РФ (пункт 8.11 Соглашения).

Проверяемый период: 01.12.2020г. – 28.12.2020г.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1) Температура сетевой воды в подающем трубопроводе на выходе из котельной «Водогрейная» не соответствует температурному графику сетевой воды 95/70, утвержденному для котельной «Водогрейной».

Мониторинг параметров сетевой воды осуществляется с помощью программного обеспечения SCADA SimpLight, установленного на котельной «Водогрейная» для проведения эффективного мониторинга и диспетчеризации технологических процессов.

Таблица 1. Показания параметров сетевой воды в подающем/обратном трубопроводах на котельной «Водогрейная».

дата	$t_{НВ}, ^\circ\text{C}$	$t_{\text{сетевой воды}}, ^\circ\text{C}$	$t_{\text{сет.воды по граф.}}, ^\circ\text{C}$	$t_{НВ}, ^\circ\text{C}$	$t_{\text{сетевой воды}}, ^\circ\text{C}$	$t_{\text{сет.воды по граф.}}, ^\circ\text{C}$
	08 ⁰⁰	08 ⁰⁰	08 ⁰⁰	20 ⁰⁰	20 ⁰⁰	20 ⁰⁰
01.12.2020	-10,8	66,3/54,9	63/49,3	-9,8	66,4/54,5	62/48,6
02.12.2020	-10,7	66/54,3	63/49,3	-9,8	66,2/54,3	62/48,6
03.12.2020	-8,8	66,2/54,2	61/47,9	-7,6	65,9/53,6	60/47,2
04.12.2020	-9,7	65,4/53,2	62/48,6	-10,3	66,1/54,3	62/48,6
05.12.2020	-14,4	65,9/53,6	66/51,4	-19,8	67,4/54,1	72/55,6

06.12.2020	-12,6	64,6/54	65/50,7	-9,6	65,6/53,5	63/49,3
07.12.2020	-9,3	65,6/53,3	61/47,9	-6,7	64,3/52,4	60/47,2
08.12.2020	-5,7	65,4/53,3	60/47,2	-6,7	65,1/53	60/47,2
09.12.2020	-9,5	65,6/53,4	62/48,6	-18,1	65,9/53,2	70/54,2
10.12.2020	-26,3	69,8/56,1	78/59,8	-26,7	70,7/56,5	79/60,4
11.12.2020	-30,3	70,5/55,8	82/62,2	-23,1	67,5/55,1	75/57,7
12.12.2020	-22,1	69,3/56,6	74/57,0	-25,6	67,2/54,7	78/59,8
13.12.2020	-34,2	72,2/57,5	86/64,6	-31,1	73,6/58,2	83/62,8
14.12.2020	-24,3	70,3/56,1	76/58,4	-12,1	70,1/56,2	64/50,0
15.12.2020	-11,4	70,4/56,5	63/49,3	-7	68/55,6	60/47,2
16.12.2020	-9,1	68,2/55,1	61/47,9	-17,9	66,9/54,3	70/54,2
17.12.2020	-31,8	68,6/54,9	84/63,4	-17,9	70,3/56,2	70/54,2
18.12.2020	-19,2	68,8/55,2	71/54,9	-6,5	67,5/55,8	60/47,2
19.12.2020	-6,6	67,1/55,4	60/47,2	-2,3	68,6/56,3	60/47,2
20.12.2020	-3,8	69,9/56,5	60/47,2	-9,7	60,5/51,7	63/49,3
21.12.2020	-10,6	63,9/52,2	63/49,3	-8,5	61,8/51,7	61/47,9
22.12.2020	-9,2	67,8/55,9	61/47,9	-18,5	66,5/55,6	71/54,9
23.12.2020	-22,5	61,4/52,2	75/57,7	-17,8	68,5/56,7	70/54,2
24.12.2020	-34,2	74,8/59,3	86/64,6	-25,7	68/57,4	78/59,8
25.12.2020	-25,3	74,2/59,2	77/59,1	-16,9	71,5/57,2	69/53,5
26.12.2020	-25,1	72/57,9	77/59,1	-29	73,2/59,1	81/61,6
27.12.2020	-35,3	76,8/60,8	87/65,2	-34,5	76,4/60,5	87/65,2
28.12.2020	-38,3	78,2/62,2	90/67,0	-37,9	78,1/60,9	90/67,0

По данным актов проверки качества отпуска тепловой энергии и горячей воды на границе эксплуатационной ответственности по состоянию на 17.12.2020г., 18.12.2020г., составленных ООО «Шале», установлено:

- несоответствие теплоносителя температурному графику;
- нарушение гидравлического режима (отсутствует перепад давления между подающим и обратным трубопроводами на границе эксплуатационной ответственности);
- расход теплоносителя, фиксируемый общедомовыми приборами учета, меньше расхода, указанного в технических условиях.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества, в соответствии с требованиями законодательства РФ, настоящими правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. В соответствии с п.6.2.1 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», при эксплуатации систем тепловых сетей должна быть обеспечена надежность теплоснабжения потребителей, подача теплоносителя с расходом и параметрами, в соответствии с температурным графиком и перепадом давления на вводе.

В связи с несоответствием количественно-качественных показателей поставляемого коммунального ресурса, собственники и наниматели жилых помещений МКД, находящихся в управлении ООО «Шале», не получают качественной услуги отопления, что приводит к снижению температуры в жилых помещениях ниже нормативной, также приводит к охлаждению ограждающих конструкций жилых помещений, смещению точки росы в сторону внутренней поверхности и образованию на конструкциях черных пятен, плесени, грибка.

Вывод: систематическое несоблюдение температурного графика сетевой воды является нарушением предоставления потребителю коммунальных услуг в необходимых для него количествах и надлежащего качества, что является ненадлежащим исполнением п 1.1 Соглашения в части осуществления производства, транспортировки и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения с использованием объекта Соглашения.

2) В соответствии с п.8.11 Соглашения и требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утв. Приказом Министерства Энергетики РФ от 12.03.2013г. №103, ООО «ОВУК» обязан к началу отопительного сезона создать нормативный запас топлива и поддерживать его в течение отопительного сезона.

Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии ООО «ОВУК» утверждены распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 05.08.2019г. №58-279-мр, согласно которому норматив неснижаемого запаса топлива составляет 3533,1 тонны.

Для формирования нормативных запасов топлива, необходимого для бесперебойного функционирования источников теплоснабжения, ООО «ОВУК» в результате проведения открытого конкурса заключен договор №10 от 31.08.2020г. с ООО «Облресурс» на поставку угля марки 2БР в количестве 65200 тонн сроком до 31.08.2021г.

В адрес администрации Вихоревского городского поселения поступила копия письма от ООО «Облресурс» (исх.№80 от 26.11.2020г.), направленного руководителю ООО «ОВУК». Данным письмом ООО «ОВУК» уведомляют о приостановлении поставки угля в связи с неисполнением надлежащим образом покупателем (ООО «ОВУК») обязательств по оплате. По информации ООО «Облресурс», на 30.11.2020г. задолженность за поставленный уголь, с учетом отгрузок в период до 30.11.2020г.), составит 20 280 000,00рублей.

03.12.2020г. в наш адрес поступило письмо от ООО «ОВУК» (исх.№1030 от 03.12.2020г.) о том, что прекращение поставки угля может привести к остановке котельных.

09.12.2020г. руководство ООО «ОВУК» письмом исх.№1042 от 09.12.2020г. уведомляет администрацию о том, что на муниципальных котельных запас топлива на 08.12.2020г. составляет 2893 тонны, что соответствует обеспечению запаса на 12 дней. В настоящее время поставщик

угля ООО «Облресурс» прекратил поставку угля в адрес ООО «ОВУК». Задолженность ООО «ОВУК» перед ООО «Облресурс», по информации ООО «ОВУК» составляет 34 801 548,30 рублей. Для недопущения останова котельных в связи с отсутствием угля ООО «ОВУК» просит выделить топливо из аварийно-технического запаса Иркутской области.

22 декабря 2020 года в 14-30 часов состоялось заседание комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности администрации Вихоревского городского поселения (далее – КЧС и ОПБ) под председательством главы администрации Вихоревского городского поселения Дружинина Н.Ю.

В повестке заседания КЧС и ОПБ был поставлен на рассмотрение вопрос о направлении ходатайства в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области о выделении Вихоревскому муниципальному образованию угля из АТЗ Иркутской области в размере 3000 тонн (в счет выплаты топливной субсидии ООО «ОВУК» за 1 квартал 2021 года).

Заслушав доклад председателя КЧС и ОПБ Дружинина Н.Ю., учитывая доводы докладчика – и.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухина В.В., члены КЧС и ОПБ большинством голосов приняли решение о направлении ходатайства в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области о выделении Вихоревскому муниципальному образованию угля из АТЗ Иркутской области в размере 3000 тонн.

Вышеуказанное ходатайство было направлено 22.12.2020г. В настоящее время уголь из АТЗ Иркутской области поступает в г.Вихоревка на топливный склад муниципальной котельной «Водогрейная».

На 08-00 часов 28.12.2020г. запас топлива составляет 1297т угля, суточный расход – 329т, температура сетевой воды в подающем/обратном трубопроводах – 78/52°C при температуре наружного воздуха $t_{cp}=-37^{\circ}\text{C}$ (нормативная температура по графику должна быть 89/66,4°C).

ВЫВОД: обязанность ООО «ОВУК» по созданию и поддержанию в течение отопительного сезона нормативного запаса топлива не выполнена.

Заключение:

1) Концессионер ненадлежащим образом исполняет свои обязательства, предусмотренные Соглашением, а именно: нарушает осуществление деятельности, указанной в п.1.1 Соглашения. По данным мониторинга, оперативной информации, предоставляемой в наш адрес ежедневно управляющими компаниями (обслуживающими организациями), а также ООО «ОВУК», температура теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности в МКД систематически не соответствует температурному графику сетевой воды для котельных, обслуживаемых ООО «ОВУК». Кроме того, ресурсоснабжающей организацией не соблюдаются технические условия по располагаемому напору для обеспечения надлежащей циркуляции теплоносителя, отсутствует перепад давления, что

приводит к некачественному предоставлению услуг по отоплению МКД и снижению температуры воздуха в жилых помещениях ниже нормативной, также приводит к охлаждению ограждающих конструкций жилых помещений, смещению точки росы в сторону внутренней поверхности и образованию на конструкциях черных пятен, плесени, грибка. В связи с несоблюдением температурного режима в аварийно-диспетчерские службы ЖКХ города поступают многочисленные жалобы от населения.

2) Концессионер ненадлежащим образом исполняет свои обязанности, предусмотренные соглашением, а именно: нарушает п.8.11 Соглашения и требования «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утв. Приказом Министерства Энергетики РФ от 12.03.2013г. №103, создания нормативного запас топлива к началу отопительного сезона и поддержанию его в течение отопительного сезона.

Рабочая группа:

Начальник ОЖКХАиС _____ *А.В. Попова* А.В.Попова

Зам.начальника ОЖКХАиС _____ *А.А. Юрочкин* А.А.Юрочкин

Ведущий инженер _____ *В.В. Елина* В.В.Елина

Специалист 1-й категории ОЖКХАиС _____ *А.С. Шамаев* А.С.Шамаев

Подписи Сторон

от Концедента:

Глава Вихоревского МО

(подпись) /Дружинин Н.Ю./
(расшифровка подписи)

М.П.



от Концессионера:

И.о.генерального директора

(подпись) /Какухин В.В./
(расшифровка подписи)

М.П.

*Отказ от подписания
закрепленной рабочей
группой, составлен
акт об отказе от подписания
от 30.12.2014г.*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АКТ
ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПОДПИСАНИЯ АКТА ОТ 29.12.2020г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ
КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ №05-52-6/19 ОТ 09.04.2019г.**


г.Вихоревка

«30» декабря 2020г.

Рабочей группой в составе представителей Концедента: главы Вихоревского муниципального образования Дружинина Н.Ю., начальника отдела ЖКХАиС Поповой А.В., заместителя начальника отдела ЖКХАиС Юрочкина А.А., ведущего инженера Елиной В.В., специалиста 1-й категории отдела ЖКХАиС Шамаева А.С. в присутствии представителя Концессионера: и.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухина В.В. составлен настоящий акт о том, что 29.12.2020г. в 16-00 часов в кабинете №1 администрации Вихоревского городского поселения по адресу: г.Вихоревка, ул.Дзержинского, 105 и.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухин Виктор Владимирович отказался от подписания и получения акта от 30.12.2020г. о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения №05-52-6/19 от 09.04.2019г.

Вышеуказанный акт о результатах контроля будет направлен в адрес ООО «ОВУК» в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, а также размещен на официальном сайте Концедента в сети интернет.

Рабочая группа:

Глава Вихоревского
Муниципального образования _____  Н.Ю. Дружинин

Начальник ОЖКХАиС _____  А.В. Попова

Зам.начальника ОЖКХАиС _____  А.А. Юрочкин

Ведущий инженер _____  В.В. Елина

Специалист 1-й категории ОЖКХАиС _____  А.С. Шамаев