



28.11.2022г. №641
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 12.12.2018Г. № 300 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ
В Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ»

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами по ул. Байкальская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 14.10.2022г. № 579/1 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории ул. Байкальская в г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 12.12.2018г. №300», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.06.2022г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Вихоревского городского поселения от 12.12.2018г. № 300 «Об утверждении проекта межевания территории ул.Байкальская в г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования

Н.Ю. Дружинин

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории ул.Байкальская в г.Вихоревка, застроенной
многоквартирными домами

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	площадь образуемого (существующего) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 10	3769	вновь образованный
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 7	5133	вновь образованный
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 8	3987	вновь образованный
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 9	3865	вновь образованный
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 11	4436	вновь образованный
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 4	4941	вновь образованный
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 5	2628	вновь образованный
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 6	6342	перераспределение
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 1	4798	перераспределение

10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 2	3623	вновь образованный
11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 3	3994	вновь образованный
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская	1321	вновь образованный
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская, з/у 2А	88	существующий
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Байкальская	6488	вновь образованный
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка	15373	вновь образованный
16	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 2	46	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
17	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 4	35	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 6	32	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
19	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 7	28	из земельных участков, государственн ая собственность на которые не разграничена
20	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 10	32	из земельных участков, государственн ая собственность на которые не разграничена
21	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район	33	из земельных участков, государствен-

[illegible]

[illegible]

	ГСК ПМС-66, з/у 34		разграничена
39	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 35	54	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
40	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 36	38	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
41	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 37	33	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
42	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 38	34	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
43	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 39	27	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
44	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 40	27	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
45	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 41	32	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
46	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 43	28	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена

[illegible]

	ГСК ПМС-66, з/у 53		разграничена
56	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 54	30	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
57	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 55	28	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
58	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 56	58	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
59	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 58	29	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
60	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 60	29	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
61	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 62	29	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
62	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 63	30	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
63	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 65	27	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена

[illegible]

	ГСК ПМС-66, з/у 78		разграничена
73	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 79	60	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена
74	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Братский, городское поселение Вихоревское, город Вихоревка, территория ГСК ПМС-66, з/у 80	52	из земельных участков, государствен- ная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 15, площадью 15373 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
12	Для размещения объектов торговли
13	Для размещения объектов торговли
14	Для строительства индивидуальных гаражей
15	земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
16	Гаражи
17	Гаражи
18	Гаражи

19	Гаражи
20	Гаражи
21	Гаражи
22	Гаражи
23	Гаражи
24	Гаражи
25	Гаражи
26	Гаражи
27	Гаражи
28	Гаражи
29	Гаражи
30	Гаражи
31	Гаражи
32	Гаражи
33	Гаражи
34	Гаражи
35	Гаражи
36	Гаражи
37	Гаражи
38	Гаражи
39	Гаражи
40	Гаражи
41	Гаражи
42	Гаражи
43	Гаражи
44	Гаражи
45	Гаражи
46	Гаражи
47	Гаражи
48	Гаражи
49	Гаражи
50	Гаражи
51	Гаражи
52	Гаражи
53	Гаражи
54	Гаражи

55	Гаражи
56	Гаражи
57	Гаражи
58	Гаражи
59	Гаражи
60	Гаражи
61	Гаражи
62	Гаражи
63	Гаражи
64	Гаражи
65	Гаражи
66	Гаражи
67	Гаражи
68	Гаражи
69	Гаражи
70	Гаражи
71	Гаражи
72	Гаражи
73	Гаражи
74	Гаражи

**Проект межевания территории
ул. Байкальская в г. Вихоревка,
застроенной многоквартирными домами**

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или исключены из общего пользования
- граница территории
- красная линия
- граница образуемых земельных участков
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружений
- условный номер земельного участка

Сведения об образуемых и существующих земельных участках

[illegible]

						Проект застройки территории ул. Байгальская в г. Виссерека, застроенной многоэтажными домами					
Этап	Наим. уст.	Баз.	№ док.	Платеж	Догов.				Проект застройки территории <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Студия Лист Листов </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 1 1 </div>		
Этд. инженер	Топографическая Б.А.					19.05.07					
Согласован	Топографическая Б.А.					19.05.07					
Чертеж застройки земельных участков №10-008									Капустинский инженер Николаева Виктория Александрова		