

07.02.2020г. №32
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ» НА 2019-2024 ГОДЫ

Руководствуясь статьями 14, 17 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Вихоревского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2019-2024 годы, согласно приложению.

2. Постановление главы администрации Вихоревского городского поселения от 30.09.2013г. №186 «Об утверждении муниципальной программы Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014-2018 годы» (в редакции постановлений от 05.02.2014г. №21, от 15.10.2014г. №276, от 09.06.2015г. №106, от 22.07.2015г. №150, от 25.08.2015г. №176, от 12.11.2015г. №247, от 25.12.2015г. №362, от 24.02.2016г. №35, от 18.04.2016г. №91, от 13.07.2016г. №174, от 20.07.2016г. №182, от 16.11.2016г. №280, от 30.12.2016г. №331, от 14.06.2017г. №121, от 10.10.2017г. №243, от 28.12.2017г. №310, от 18.04.2018г. №79, от 10.08.2018г. №184, от 13.11.2018г. №262, от 25.02.2019г. №35, от 20.03.2019г. №51, от 30.05.2019г. №120, от 26.06.2019г. №135, от 26.07.2019г. №166, от 16.08.2019г. №174, от 01.10.2019г. №205, от 30.12.2019г. №272) отменить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации
Вихоревского городского поселения

Г.А.Дударева

Приложение к постановлению
администрации Вихоревского
городского поселения
от 07.02.2020г. №32

**Муниципальная программа
Вихоревского городского поселения**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ»
на 2019-2024 годы**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт программы.....	4
Глава 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы.....	5
1.1. Общая характеристика территории	5
1.2. Климат	6
1.3. Характеристика существующего состояния инфраструктуры	6
1.3.1. Водоснабжение	7
1.3.2. Водоотведение (канализация)	9
1.3.3. Теплоснабжение	10
1.3.4. Электроснабжение.....	13
1.3.5. Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)	14
Глава 2. Цель, задачи и перечень подпрограмм муниципальной программы.....	14
Глава 3. Объем и источники финансирования муниципальной программы.....	15
Глава 4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.....	17
Глава 5. Риски реализации муниципальной программы	18
Глава 6. Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019 – 2024 годы.....	18
Раздел.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1. Исходная информация. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	18
1.1. Водоснабжение. Характеристика состояния	18
1.1.1. Технологические зоны водоснабжения	18
1.1.2. Источники водоснабжения, водозаборные сооружения, сооружения очистки и подготовки воды, насосные станции	19
1.1.3. Водопроводные сети	21
1.1.4. Технические и технологические проблемы.....	21
1.2. Водоотведение. Характеристика состояния	22
1.2.1. Техническое состояние централизованной системы водоотведения	22
1.2.2. Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения.....	25
1.2.3. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду	25
1.2.4. Территории, не охваченные централизованной системой водоотведения.....	25
1.3. Теплоснабжение. Характеристика состояния.....	26
1.3.1. Системы централизованного теплоснабжения.....	27
1.3.2. Зоны действия источников тепловой энергии.....	27
1.3.3. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	28
1.4. Технические и технологические проблемы.....	29
Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 1.....	30
Раздел.3. Система мероприятий подпрограммы 1.....	30
Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1.....	30
Глава 7. Подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2019 – 2024 годы	35
Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 2.....	35
Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 2.....	38
Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 2.....	39
Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2.....	39

Глава 8. Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019 – 2024 годы	39
Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 3.....	39
Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 3.....	40
Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 3.....	40
Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3.....	41
Глава 9. Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019 – 2024 годы	41
Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 4.....	41
Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 4.....	43
Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 4.....	43
Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 4.....	43
Глава 10. Подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2019 – 2024 годы	44
Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 5.....	44
Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 5.....	44
Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 5.....	45
Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 5.....	45
Приложение №1. Система мероприятий подпрограммы 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019-2024 годы	46
Приложение №1.1. Прогноз мероприятий по подготовке коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону подпрограммы 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2020 год.....	49
Приложение №2. Система мероприятий подпрограммы 2 «Чистая вода» на 2019-2024 годы	51
Приложение №2.1. Прогноз мероприятий реализации подпрограммы 2 «Чистая вода» на 2020-2021 годы	53
Приложение №3. Система мероприятий подпрограммы 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019-2024 годы	54
Приложение №4. Система мероприятий подпрограммы 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019-2024 годы	55
Приложение №5. Система мероприятий подпрограммы 5 «Благоустройство» на 2019-2024 годы	58

**Паспорт муниципальной программы Вихоревского городского поселения
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры»
на 2019-2024 годы**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2019-2024 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Вихоревского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	----
Цель муниципальной программы	Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры
Задачи муниципальной программы	1.Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения. 2.Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности. 3.Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения. 4. Улучшение условий проживания в жилищном фонде. 5. Обеспечение комплексного благоустройства.
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» (далее-подпрограмма 1); Подпрограмма 2 «Чистая вода» (далее-подпрограмма 2); Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (далее-подпрограмма 3); Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» (далее-подпрограмма 4); Подпрограмма 5 «Благоустройство» (далее-подпрограмма 5).
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы, всего 238 545,8 тыс. рублей, в том числе: 1) по подпрограммам: подпрограмма 1 – 74 139,8 тыс.рублей; подпрограмма 2 – 80 874,9 тыс.рублей; подпрограмма 3 – 423,0 тыс.рублей; подпрограмма 4 – 4452,0 тыс.рублей; подпрограмма 5 – 78 656,1 тыс.рублей, 2) по годам реализации:

	2019 год – 56 923,2 тыс. рублей; 2020 год – 56 514,5 тыс. рублей; 2021 год – 102 779,2 тыс. рублей; 2022 год – 22 328,9 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	1. Предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества. 2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей уставным требованиям безопасности и безвредности. 3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов. 4. Повышение эффективности эксплуатации зданий. 5. Повышение уровня благоустройства.

Глава 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1.1. Общая характеристика территории

Территория Вихоревского муниципального образования расположена в западной части Братского муниципального района Иркутской области. Территория Вихоревского муниципального образования граничит: на западе – с Чунским районом; на северо-западе – с Турманским муниципальным образованием; на северо-востоке – с Кобляковским муниципальным образованием; на востоке – Кузнецовским и Тарминским муниципальными образованиями; на юго-востоке – с Большеокинским муниципальным образованием; на юге – с Покоснинским муниципальным образованием.

Площадь Вихоревского муниципального образования поселения составляет 132 510 га. Численность населения составляет 20 955 человек.

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 472,6 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 212,8 га (45% от общей площади жилых зон);
- малоэтажной жилой застройки – 210,0 га (44%);
- среднеэтажной жилой застройки – 49,8 га (11%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 45 чел./га.

В населенном пункте 8% жилых территорий находятся в санитарно-защитных зонах кладбища, производственных баз, складских помещений и леспромхоза.

По территории муниципального образования, в юго-восточной части, вдоль границы городского поселения, проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 "Виллюй" Тулун-Братск-Усть-Кут-Мирный-Якутск, связывающая муниципальное образование с городом Братском и поселком Покосное. С запада на восток по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тайшет - Чуна – Братск, связывающая муниципальное образование с поселками Кузнецовка и Турма Чунского района.

Автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения "Тулун-Якутск", III категории, соответствующая классу «обычная дорога» протяженностью в границах поселения 26,5 км;

– регионального значения, "Тайшет-Братск", IV категории, соответствующая классу «обычная дорога» протяженностью в границах поселения 22,8 км;

– местного значения, соответствующие классу «обычная дорога» общей протяженностью в границах поселения 83,924 км.

Железнодорожное сообщение осуществляется по Восточно-Сибирской железной дороге, участок Тайшет-Лена, протянувшейся по территории муниципального образования с запада на восток. Она связывает поселение с г.Усть-Кут - на востоке, и г.Братск - на западе. Участок Восточно-Сибирской железной дороги в границах Вихоревского муниципального образования электрифицированный двухпутный, его протяженность составляет 20,5 км. Общая длина внутристанционных, соединительных и подъездных путей, находящихся на территории Вихоревского муниципального образования, равна 94,9 км.

На территории Вихоревского муниципального образования вне границ населённого пункта расположен железнодорожный мост через автомобильную дорогу общего пользования регионального значения "Тайшет-Братск" - 1 объект.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – город Вихоревка, являющийся административным центром муниципального образования. Значительная часть населения города занята на железнодорожных предприятиях. Также на территории муниципального образования развита лесозаготовительная и деревоперерабатывающая промышленность.

Город играет немаловажную роль в заготовке древесины, как в масштабах района, так и в масштабах области.

1.2. Климат

Климат Вихоревского городского поселения резко-континентальный. На территории поселения имеется вечная мерзлота. Максимальная температура самого холодного месяца – минус 44°С; самого тёплого месяца плюс 37°С. Продолжительность отопительного сезона - 249 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 43°С.

Климатические характеристики и среднемесячные температуры наружного воздуха для Вихоревского городского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Климатические характеристики Вихоревского городского поселения

Город (по СНиП)	Продолж. отопит. периода в сутках	Температура наружного воздуха, °С						Расчетная скорость ветра, м/с
		Расчетная для проектирования		Средняя отопит. периода	Средне- годовая	Абсолютные		
		Отопл.	Вентил.			Min	Max	
Братск	249	-43	-26	-8,6	-1,6	44	7	2,1

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

Месяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
$t_{ср}, °С$	-20,7	-19,4	-10,2	-1,2	6,2	14,0	17,8	14,8	8,1	-0,5	-9,8	-18,4

1.3. Характеристика существующего состояния инфраструктуры

Комфортная среда проживания на территории Вихоревского муниципального образования обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Коммунальную инфраструктуру муниципального образования Вихоревское городское поселение обеспечивает:

- централизованное электроснабжение населения и организаций (ООО «Иркутскэнергосбыт»);

- централизованное водоснабжение населения и организаций (ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания»);
- централизованное теплоснабжение населения проживающего в многоквартирных домах, организаций (ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания»);
- децентрализованное снабжение населения частного сектора по средствам печного отопления дровами;
- централизованное водоотведение для населения (ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания»);
- вывоз твердых коммунальных отходов на санкционированное место размещения (ООО «Региональный северный оператор»).

1.3.1. Водоснабжение

1.3.1.1. Системы холодного водоснабжения (далее – ХВС)

В поселении круглогодично функционируют 3 основные централизованные системы холодного водоснабжения: «р.Вихорева», «Подземный водозабор», «ХВС кот. «Водогрейная».

В водоснабжении населения и общественных организаций участвуют 2 системы: «р.Вихорева» и «Подземный водозабор».

Другие системы являются локальными и обеспечивают водой только собственных потребителей - котельную «Водогрейная» (система «ХВС кот. «Водогрейная») и канализационные очистные сооружения (система «ХВС КОС»).

Потребителями в системах ХВС «р.Вихорева» и «Подземный водозабор» являются:

- жилые дома и общественные здания;
- производственные предприятия;
- объекты централизованных систем теплоснабжения и водоотведения (котельные и канализационные насосные станции).

В системах водоснабжения имеется 3 водозабора – 2 поверхностных речных водозабора (р. Убь и р. Вихорева) и один – водозабор подземных вод.

Централизованное холодное водоснабжение присутствует на территории центральной части города, микрорайонах «Байкальский» и «Нефтяников». Общая площадь данных территорий составляет 287 га (39 % застройки).

Остальная часть застройки (61 % застройки), представленная, в основном, территорией индивидуальных жилых домов, централизованным холодным водоснабжением не охвачена. Водоснабжение на данной территории осуществляется от собственных источников – скважин, колодцев, а также от водораздаточных колонок централизованной системы холодного водоснабжения.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 58 597м.

1.3.1.2. Системы горячего водоснабжения (далее – ГВС)

В г. Вихоревка для централизованного горячего водоснабжения населения и общественных предприятий функционируют 2 системы централизованного горячего водоснабжения. Теплоисточниками в них являются котельные: "Водогрейная", "Байкальская".

Теплоисточники расположены:

- котельная «Водогрейная» - в северо-восточной части города (ул.Доковская, д. 22б);
- котельная «Байкальская» - в северо-западной части города (ул.Байкальская, д. 20).

Тепловая энергия потребителям Вихоревского городского поселения подаётся в горячей воде. Пар в теплоисточниках не вырабатывается.

Потребителями являются общественные и коммерческие здания, многоквартирные и жилые дома.

Зонами действия рассматриваемых централизованных систем теплоснабжения поселения являются:

- система «Водогрейная» - центральная и юго-восточная части города;
- система «Байкальская» - северо-западная часть города;
- система «Нефтяников» - западная часть города.

Суммарно территории с централизованным теплоснабжением (горячим водоснабжением) составляют 255 га (35 % застройки).

Территории поселения, не охваченные централизованным ГВС

Остальные территории поселения (65%) не охвачены централизованным теплоснабжением (горячим водоснабжением). Это территории застройки индивидуальными жилыми домами и территории садоводческих участков. Теплоснабжение и горячее водоснабжение на этих территориях осуществляется децентрализованным способом (от отопительных печей, индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

Направления развития, характерные для всех рассматриваемых систем водоснабжения:

- Проведение инвентаризации и составление исполнительных схем систем (сетей) централизованного ХВС;
- Повышение надёжности и эффективности функционирования централизованных систем холодного водоснабжения за счёт замены изношенного оборудования, ветхих трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры;
- Использование труб из полимерных материалов для перекладки или новой прокладки участков;
- Повышение централизации схемы холодного водоснабжения поселения за счёт подключения дополнительных потребителей воды;
- Восстановление работоспособности незадействованных объектов ХВС (водонапорные башни, водоколонки)
- Организация технического учета добываемой на водозаборах и поставляемой потребителям воды;
- Установка на вновь прокладываемых водопроводных сетях пожарных гидрантов;
- Снижение эксплуатационных затрат и себестоимости добычи и передачи воды.

Дополнительные направления развития, характерные индивидуально для систем водоснабжения:

Система ХВС «р. Вихорева»:

- Повышение качества воды в централизованных системах ХВС «р. Вихорева» за счёт восстановления системы комплексной очистки воды;
- Повышение эффективности работы технологических схем добычи и подачи воды;
- Разработка и реализация мероприятий по обеспечению расчетных гидравлических режимов в зимний и летний периоды;
- Снижение удельных расходов электроэнергии на привод насосов холодной воды;
- Организация нормативных параметров воздуха внутри помещений главного корпуса водозабора.

Система ХВС «Подземный водозабор»:

- Повышение качества воды за счет организации системы снижения жесткости воды (умягчения) воды (строительство станции умягчения подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды);

– Разработка и реализация мероприятий по обеспечению расчетных гидравлических режимов в зимний и летний периоды;

Анализ существующего состояния централизованных систем холодного и горячего водоснабжения г.Вихоревка, а также информация по перспективе подключения новых потребителей показывает на целесообразность рассмотрения одного перспективного варианта развития централизованных систем водоснабжения г.Вихоревка – «Водоснабжение с проведением мероприятий (работ) по восстановлению функциональности неработающих и поддержанию работоспособности существующих объектов ХВС, а также повышению надёжности и эффективности их функционирования».

Реализация указанного варианта развития для систем холодного водоснабжения предполагает выполнение всех мероприятий по указанным выше направлениям развития систем водоснабжения г.Вихоревка.

Результаты выполненных расчётов показали, что на расчётный срок актуализированной схемы водоснабжения существующие водозаборы (речных и подземных вод) целесообразно будет использовать и далее в качестве основных источников холодного водоснабжения поселения. Строительства дополнительных водозаборов не требуется.

При замене ветхих или прокладке новых участков сетей ХВС рекомендуется использовать новые полимерные трубы, имеющие по сравнению со стальными, значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные трубы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации стальных труб. Гидравлические характеристики (в первую очередь, коэффициент шероховатости) труб из полимерных материалов намного дольше остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов легче стальных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжёлой техники, они удобны и менее затратны в монтаже.

Согласно мероприятиям актуализированной схемы теплоснабжения г.Вихоревка, в системе централизованного теплоснабжения планируется заменить ветхие участки тепловых сетей и организовать горячее водоснабжение по «закрытой» схеме. В источниках ГВС предусматривается ремонт систем шлакозолоудаления и газоходов, составление режимных карт тепловых схем котельных, установка полного комплекта приборов учёта и контроля.

В котельной «Водогрейная», кроме того, предусматривается завершение капитального ремонта всех котлов, составление исполнительных схем технологических систем котельной, модернизация системы водоподготовки, разработка проекта технико-экономического обоснования реконструкции системы отпуска тепловой энергии в тепловые сети, проведение режимно-наладочных испытаний режимов работы котлов.

По общей структуре объектов перспективные схемы холодного и горячего водоснабжения г.Вихоревка, относительно существующего состояния изменятся незначительно.

1.3.2. Водоотведение (канализация)

В настоящее время на территории Вихоревского городского поселения функционирует одна централизованная система водоотведения. К канализационным сетям данной системы подключены следующие объекты:

- жилые дома и общественные здания;
- производственные предприятия;
- объекты централизованных систем теплоснабжения (котельные).

В рассматриваемой системе имеется 7 канализационных насосных станций (далее также – КНС) и канализационные очистные сооружения (далее также – КОС). Данные объекты расположены на территории Вихоревского городского поселения.

Отведение стоков от индивидуальных жилых домов и других зданий, не присоединённых к сетям централизованного водоотведения, осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты с последующей откачкой ассенизационными машинами.

Основные направления развития:

- Проведение инвентаризации и составление исполнительных схем сетей централизованного водоотведения;
- Повышение надёжности и эффективности функционирования централизованных систем водоотведения за счёт замены изношенного оборудования, ветхих трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры;
- Использование труб из полимерных материалов для перекладки или новой прокладки участков;
- Повышение централизации схемы водоотведения поселения за счёт подключения дополнительных потребителей воды;
- Замена насосов на новые насосы с характеристиками, соответствующими расчетным объемам стоков в режиме максимального часового поступления сточных вод;
- Организация технического учета стоков в КНС;
- Снижение эксплуатационных затрат в системе водоотведения.

Результаты выполненных расчётов показали, что на расчётный срок Схемы водоотведения Вихоревского городского поселения все существующие сооружения (КНС, КОС) целесообразно будет использовать и далее (с проведением необходимых мероприятий по реконструкции) для централизованного водоотведения. Строительства дополнительных сооружений в рассматриваемой системе водоотведения не требуется.

1.3.3. Теплоснабжение

В Вихоревском городском поселении для теплоснабжения населения и общественных предприятий (организаций) функционируют 3 системы централизованного теплоснабжения. Теплоисточниками в них являются котельные ("Водогрейная", "Байкальская", "Нефтяников"). 1 теплоисточник (Нефтяников) функционирует только в отопительный период (летнего ГВС нет), 2 теплоисточника (Водогрейная, Байкальская) имеют летний ГВС.

Теплоисточники расположены:

- котельная «Водогрейная» - в северо-восточной части города (ул.Доковская, д. 22б);
- котельная «Байкальская» - в северо-западной части города (ул.Байкальская, д. 20);
- котельная «Нефтяников» - в западной части города (ул. Нефтяников, д. 12а).

Радиусы централизованного теплоснабжения в рассматриваемых системах теплоснабжения составляют:

- котельная «Водогрейная» - 2 580 м,
- котельная «Байкальская» - 278 м,
- котельная «Нефтяников» - 336 м.

Зонами действия рассматриваемых централизованных систем теплоснабжения поселения являются:

- система «Водогрейная» - центральная и юго-восточная части города;
- система «Байкальская» - северо-западная часть города;

– система «Нефтяников» - западная часть города.

Единой теплоснабжающей организацией в области теплоснабжения на территории Вихоревского городского поселения является ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания».

Тепловая энергия потребителям Вихоревского городского поселения подаётся в горячей воде. Пар в теплоисточниках не вырабатывается. Потребителями являются общественные и коммерческие здания, многоквартирные и жилые дома.

Котельная «Водогрейная»

Основные проблемы по котлоагрегатам и рекомендации по их устранению:

- Требуется завершить ремонт всех водогрейных котлов;
- Отсутствие у котлов полного комплекта необходимых приборов (датчиков температуры и давления/разрежения по воздушному и газовому трактам котлов);
- Требуется проведение режимной наладки котлов;
- Необходимо организовать технический учёт производства тепла котлами.

Основные проблемы по системе топливоподачи и рекомендации по их устранению:

- Существующая система подвоза и разгрузки угля не обладает высокой эффективностью. Требуется провести дополнительное обследование данной системы с целью повышения эффективности её работы (вкл. логистику подачи вагонов);
- Отсутствует в достаточном количестве специальная автотехника для работы на угольном складе;
- Одновалковые дробилки угля не обладают высоко степенью надёжности и эффективности. Требуется их заменить на двухвалковые;
- Необходимо провести дополнительное обследование подсистемы подачи топлива в бункера котлов с целью определения технического решения возможности полной загрузки бункеров котлов при работе любой 1-й нитки транспортёров.

Основные проблемы по системе ШЗУ и рекомендации по их устранению:

- Требуется выполнить ревизию и капитальный ремонт канала ШЗУ;
- Требуется провести ревизию батарейных циклонов на предмет наличия неплотностей.
- Отходы горения угля (зола, шлак) поступают на площадку рядом с котельной, откуда не вывозятся годами. В настоящее время золошлакоотвал достиг внушительных размеров. Требуется разработать проект захоронения (размещения) золошлаковых отходов с последующим вывозом их на предусмотренное проектом место размещения. Рекомендуется организовать периодический вывоз вновь накопленных золошлаковых отходов.

Основные проблемы по системам воздухоподачи и удаления дымовых газов и рекомендации по их устранению:

- В последние годы не проводилась ревизия воздухопроводов и газовых трактов котлов на наличие неплотностей. Необходимо провести такую ревизию;
- Для оценки существующих сверхнормативных присосов воздуха по газовым трактам котлов, а также для проведения наладки режимов работы котлов рекомендуется приобрести и использовать переносной кислородомер (газоанализатор);
- Отсутствие полного комплекта приборов (датчиков температуры и давления/разрежения) по воздушному и газовому трактам котлов. Рекомендуется установить полный комплект таких приборов;

– Рекомендуется провести техническое диагностирование состояния дымовой трубы.

Основные проблемы по КИП и автоматике и рекомендации по их устранению:

– Котельная не оснащена полным комплектом необходимых стационарных КИП и автоматики. Рекомендуется выполнить (восстановить) проект такого оснащения.

– Для возможности проведения наладки режимов работы котлов установить недостающие приборы (датчики температуры и давления/разрежения) по воздушному и газовому трактам котлов;

– Для экспресс оценки диапазонов изменения параметров работы котлов и элементов тепловой схемы котельной рекомендуется для замеров использовать переносные приборы (газоанализатор, пирометр, расходомер и др.);

– Отсутствует технический учет выработанной и отпускаемой в сеть тепловой энергии и учёт других параметров работы котельной. Для организации такого учёта рекомендуется доустановить дополнительно необходимые приборы (расходомеры, датчики температуры) с возможностью фиксирования показаний приборов в сменных журналах или (и) с возможностью вывода по телеметрии показаний приборов на сервер;

– Подпитка тепловых сетей осуществляется в «ручном» режиме. Рекомендуется установить автоматику.

Основные проблемы по системе водоснабжения и рекомендации по их устранению:

– В последние годы ревизия технического состояния оборудования обоих водозаборов, вкл. насосы, магистральные водоводы, неиспользуемые скважины, не проводилась. Рекомендуется провести такую ревизию;

– В случае дефицита общей производительности подземного водозабора рекомендуется задействовать в работу одну из дополнительных скважин №5, №6 или №7;

– Технический учет поставляемой в котельную исходной воды не ведётся. Необходимо организовать такой учёт.

Основные проблемы по системе подготовки подпиточной воды и рекомендации по их устранению:

– Отсутствует исполнительная схема системы подготовки подпиточной воды. Необходимо разработать такую схему. При этом рекомендуется указать используемые и неиспользуемые элементы, а также указать их характеристики;

– Восстановить проектную схему водоподготовки котельной, способную обеспечивать нормативы качества подпиточной воды согласно проекту;

– В настоящее время механическая очистка речной воды не производится. Необходимо восстановить такую очистку.

– Необходимо организовать проектную схему поставки 26% солевого раствора или разработать и реализовать техническое решение по механизированной доставке соли в мерник с 1-го на 2-й этаж (например, при помощи тельферной установки);

– Необходимо выполнить ревизию и последующую наладку работы вакуумного деаэратора (произвести его внутренний осмотр, устранить выявленные дефекты);

– Имеющиеся баки и фильтры подвержены коррозии. Необходимо выполнить антикоррозионную защиту для них.

Основные проблемы по системе отпуска тепловой энергии и рекомендации по их устранению:

– Отсутствует исполнительная схема системы отпуска тепловой энергии. Рекомендуется разработать такую схему с указанием используемых и неиспользуемых элементов, а также их характеристик;

- Необходимо провести балансовые замеры в тепловой схеме котельной переносными приборами с целью определения оптимальных режимов ее работы и распределения тепловой мощности между 3-мя основными магистралями;
- В последние годы не проводилась ревизия имеющихся в тепловой схеме контрольно-измерительных приборов (расходомеров, датчиков температуры и давления). Рекомендуется провести такую ревизию, доустановить недостающие приборы и разработать режимную (балансовую) карту тепловой схемы котельной для эффективной её работы;
- Диагностика состояния насосного оборудования в последние годы не проводилась. Необходимо выполнить такую диагностику. При этом в первую очередь необходимо продиагностировать сетевые и подпиточные насосы на предмет наличия повышенной вибрации и течей, с последующим их устранением;
- Рекомендуется проверить работоспособность запорно-регулирующей арматуры (вкл. обратные клапаны на насосах) по всей тепловой схеме котельной;
- В тепловой схеме котельной имеется лишнее неиспользуемое оборудование (например, лишние задвижки на обратном трубопроводе Ду400). Такое оборудование рекомендуется исключить (демонтировать) из тепловой схемы котельной;
- Рекомендуется выполнить технико-экономическое обоснование реконструкции тепловой схемы котельной с целью определения наиболее эффективного решения по её реконструкции.

1.3.4. Электроснабжение

Система электроснабжения Вихоревского муниципального образования централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 110/6 кВ "Вихоревка", мощностью 2х25 МВА, расположенная в восточной части г. Вихоревка, ПС 110/6 кВ "МПС", мощностью 2х25 МВА и ПС 110/10 кВ "Солнечная", мощностью 2х40 МВА, расположенные в южной части г. Вихоревка.

От понизительных подстанций и распределительного пункта по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 102 трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ), расположенные в г. Вихоревка.

В системе электроснабжения Вихоревского городского поселения в основном используются одно-, двухтрансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 500 кВ – 179,1 км;
- ЛЭП 220 кВ – 44,1 км;
- ЛЭП 110 кВ – 19,2 км;
- ЛЭП 6 кВ – 84,5 км.

Электроснабжение потребителей г. Вихоревка осуществляется от 109 ТП 6/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет: ЛЭП 110 кВ – 2,9 км; ЛЭП 6 кВ - 63,7 км.

Анализ системы электроснабжения Вихоревского муниципального образования выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 6/0,4 кВ.

1.3.5. Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)

Размещение твердых бытовых, крупногабаритных отходов от всех источников образования, а также малоопасных промышленных отходов и уличного смета в муниципальном образовании Вихоревское городское поселение осуществляется на лицензированном объекте (полигоне).

Коммунальную услугу по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов на санкционированное место размещения на территории Вихоревского городского поселения осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Региональный северный оператор».

На территории Вихоревского городского поселения применяется контейнерная система сбора ТКО (в контейнеры объемом 0,75 м³). Вывоз крупногабаритных отходов (далее – КГО) на территории Вихоревского городского поселения 1 раз в неделю.

Санитарная обстановка поддерживается, в том числе за счет установления урн стандартного образца на остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, в зонах отдыха, и других местах массового посещения населения, на улицах, у подъездов жилых домов. Установка, очистка и ремонт урн осуществляются организациями, на которые возложена уборка указанных территорий. Урны очищаются от отходов в течение дня по мере необходимости.

Полигон твердых бытовых отходов является специализированным участком, предназначенным для обезвреживания и размещения I-IV классов опасности. На полигоне обеспечивается статическая устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, максимальной нагрузки на единицу площади. Эксплуатацией полигона для обезвреживания и размещения отходов занимается ООО «Наш Город».

Участок полигона расположен в 4 км восточнее г.Вихоревка на землях Кузнецовского лесничества, в квартале №7.

Ввод полигона в эксплуатацию произведен в 2008г., проектный срок эксплуатации полигона – 15 лет (до 01.01.2024г.). Площадь земельного отвода составляет 10га., проектная вместимость полигона – 850тыс.м³.

Рассмотренные выше проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и благоустройства Вихоревского городского поселения требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей муниципальной программы.

Глава 2. Цель, задачи и перечень подпрограмм муниципальной программы

Достижение цели муниципальной программы предполагается на основе решения следующих задач:

- 1) повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения;
- 2) обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;
- 3) повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения;
- 4) улучшение условий проживания в жилищном фонде;
- 5) обеспечение комплексного благоустройства.

Решение задач муниципальной программы планируется обеспечить в рамках подпрограмм, являющихся составной частью муниципальной программы.

- подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019-2024 годы;
- подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2019-2024 годы;
- подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019-2024 годы;
- подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019-2024 годы;
- подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2019-2024 годы.

Показатели реализации муниципальной программы оцениваются на двух уровнях:

общие – в целом для муниципальной программы;

частные – по каждой из подпрограмм муниципальной программы.

Эти показатели предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2019-2024 годов. Разделение программы на этапы не предусмотрено.

Глава 3. Объем и источники финансирования муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств местного бюджета и областного бюджета. Объемы и источники финансирования приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Объем и источники финансирования

Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.						
	за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2019 - 2024 годы							
Всего:	238545,8	56923,2	56514,5	102779,2	22328,9	-	-
областной бюджет	156229,2	34012,8	33688,9	82888,9	5638,6	-	-
местный бюджет	82316,6	22910,4	22825,6	19890,3	16690,3	-	-
Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019 - 2024 годы							

Всего:	74139,8	33062,8	34277,0	3900,0	2900,0	-	-
областной бюджет	60377,0	30000,0	30377,0	-	-	-	-
местный бюджет	13762,8	3062,8	3900,0	3900,0	2900,0	-	-
Подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2019 – 2024 годы							
Всего:	80874,9	3292,0	332,6	77250,3	-	-	-
областной бюджет	77250,3	-	-	77250,3	-	-	-
местный бюджет	3624,6	3292,0	332,6	-	-	-	-
Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019 – 2024 годы							
Всего:	423,0	123,0	100,0	100,0	100,0	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	423,0	123,0	100,0	100,0	100,0	-	-
Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019 – 2024 годы							
Всего:	4452,0	1452,0	1000,0	1000,0	1000,0	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	4452,0	1452,0	1000,0	1000,0	1000,0	-	-
Подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2019 – 2024 годы							

Всего :	78656,1	18993,4	20804,9	20528,9	18328,9	-	-
областной бюджет	18601,9	4012,8	3311,9	5638,6	5638,6	-	-
местный бюджет	60054,2	14980,6	17493,0	14890,3	12690,3	-	-

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Глава 4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2019 по 2024 годы удастся достичь следующих показателей:

- надежность и бесперебойность предоставления коммунальных услуг потребителям надлежащего качества;
- повышение энергетической эффективности коммунальных услуг;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- повышение эффективности эксплуатации зданий;
- улучшение условий проживания в жилищном фонде
- повышение уровня комплексного благоустройства.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить повышение информированности населения по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для деятельности на территории Иркутской области некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация муниципальной программы будет способствовать созданию в Вихоревском городском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы к 2024 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующегося следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в регионе, снижения социальной напряженности в обществе;
- снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;
- снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;
- повышение удовлетворенности населения Вихоревского городского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Глава 5. Риски реализации муниципальной программы

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;
- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;
- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Глава 6. Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019 – 2024 годы

Раздел.1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1. Исходная информация. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры.

1.1. Водоснабжение. Характеристика состояния

1.1.1. Технологические зоны водоснабжения

В системах централизованного водоснабжения Вихоревского городского поселения имеются следующие технологические зоны:

– **Система ХВС «р. Вихорева»:** зона забора воды из реки Вихорева (береговой колодец, станция I-го подъема), очистка речной воды и подача ее в город (станция II-го подъема);

– **Система ХВС «Подземный водозабор»:** подъем воды из скважин (№5, №6 и №7), подача воды потребителям со станции II-го подъема;

– **Система ХВС котельной «Водогрейная»:** зона забора и подачи воды из реки Убь (станция I-го подъема) в котельную «Водогрейная».

В г. Вихоревка зонами централизованного ХВС являются:

– **Система ХВС «р. Вихорева»:** м-н «Нефтяников», м-н «Байкальский», центральная часть города, территория с объектами РЖД;

– **Система ХВС «Подземный водозабор»:** центральная часть города, часть м-на «Петушки»;

– **Система ХВС котельной «Водогрейная»:** зона котельной «Водогрейная», включая гараж и контору теплоснабжающей организации.

Основными зонами нецентрализованного водоснабжения являются территории с индивидуальной застройкой, расположенные по окраинам города (севернее и южнее) и между микрорайонами «Нефтяников», «Байкальский» и «Энергетиков».

Перечень централизованных систем ХВС г. Вихоревка:

– Система ХВС «р. Вихорева»;

– Система ХВС «Подземный водозабор»;

– Система ХВС котельной «Водогрейная».

1.1.2. Источники водоснабжения, водозаборные сооружения, сооружения очистки и подготовки воды, насосные станции

Системы ХВС питьевого качества

Источниками холодной воды питьевого качества в г. Вихоревка являются: водозабор на реке Вихорева и водозабор подземных вод от скважин №5, №6 и №7. Оба водозабора находятся в работе в течение всего года.

Сооружения водозабора на реке Вихорева построены в 1995 году, а подземного водозабора в середине 1980-х годов. Капитальный ремонт сооружений обоих водозаборов не проводился с момента их ввода в эксплуатацию.

В состав сооружений этих водозаборов входят:

– Водозабор на реке Вихорева: 2-х камерный береговой колодец (глубина 8 м), станция I-го подъема, 2 (два) параллельных водовода (Ду400, 700 м) от станции I-го подъема до здания главного корпуса (в котором находятся водоочистная станция и станция II-го подъема), 2 (два) подземных резервуара чистой воды (2 шт. по 1900 м³);

– Водозабор от скважин: 3 (три) основных скважины (№5, №6 и №7), водопровод (Ду200, 1700 м) до подземных накопительных резервуаров, 2 (два) накопительных резервуара артезианской воды (500 и 300 м³).

Система ХВС котельной «Водогрейная»

Водозабор на реке Убь и подземный водозабор от скважин №8, №9 и №10 используются в качестве источников воды для технологических нужд котельной «Водогрейная» (в основном для подпитки тепловой сети).

Водоснабжение котельной может осуществляться из двух источников: водозабор на реке Убь и подземные скважины. Вода из реки имеет сравнительно невысокую жесткость (от 3,5 до 7 мг-экв/л), поэтому не требуется больших средств на ее обработку.

Система ХВС «р. Вихорева»

Проектом водозабора на реке Вихорева было предусмотрено обеззараживание воды гипохлоритом кальция, который после растворения образовывал активный хлор и обеспечивал безопасность воды в эпидемиологическом отношении (уничтожал болезнетворные бактерии). Технологическое оборудование установки по обеззараживанию воды гипохлоритом кальция размещалось в здании хлораторной. В настоящее время в

рассматриваемом водозаборе оборудование и здание хлораторной выведены из строя, поэтому эта технология не используется.

В существующем состоянии для доведения исходной речной воды до питьевого качества применяются следующие методы: обработка реагентами (коагулянт - сернокислый алюминий, известь), осветление в осветлителях (12 шт.) и фильтрование на фильтрах с песком (4 шт.).

В настоящее время в состав системы очистки речной воды (на территории водозабора) входят: вихревой смеситель (10 м³), отстойники осветлители (12 шт., глубина 5 м), песчаные фильтры (6*6*4 – 4 шт.), резервуары очищенной питьевой воды (2 шт. по 1900 м³).

В существующем состоянии процесс очистки речной воды происходит следующим образом. Со станции I-го подъема по 2-м трубопроводам (Ду400, 700м) речная вода поступает в вихревой смеситель, в который одновременно с ней подаются реагенты. Из вихревого смесителя по трубопроводу Ду500 вода с растворенными реагентами поступает в 4 коридорных осветлителя. Из кармана осветлителей вода по трубопроводу Ду300 поступает на фильтры с песком разных фракций. Затем после этих фильтров очищенная вода поступает по трубопроводу Ду600 в резервуары чистой воды.

При снижении скорости фильтрации производится регенерация (взрыхление и промывка) фильтров.

Система ХВС «Подземный водозабор»

Вода из скважин хозяйственного назначения (№5, №6 и №7) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателю «жесткость общая» (9,1-15,1 мг-экв/дм³). Для обеспечения требований СанПиН исходная подземная вода требует снижения содержания солей жесткости до нормативного значения по показателю «жесткость общая» не более 7мг-экв/дм³.

Повышение качества воды может быть достигнуто за счет организации системы снижения жесткости воды (умягчения) (строительство станции умягчения подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды).

Система ХВС котельной «Водогрейная»

Вода, поступающая с реки Убь и подземного водозабора (скважины №8 и №10), в здании котельной проходит химводоподготовку (Na-катионирование), в результате которой в ней снижается содержание солей жесткости до нормативных значений. В рассматриваемой системе ХВС обеззараживание воды не предусмотрено.

Насосные централизованные станции

В г.Вихоревка в централизованных системах ХВС имеются следующие насосные станции:

Система ХВС «р. Вихорева»:

– Насосная станция I-го подъема, расположена непосредственно на берегу реки Вихорева;

– Насосная станция II-го подъема, расположена в здании главного корпуса водозабора;

– Дополнительной насосной станцией является глубинный насос скважины №3, который включается в основном в летний период. Расположена в парковой зоне, в 150 м западнее жилого здания по ул. Горького-15.

Система ХВС «Подземный водозабор»:

– Насосная станция I-го подъема – это три скважины (№5, №6 и №7) подземного водозабора с их насосами. Скважины расположены на северо-восточной окраине города;

– Насосная станция II-го подъема, расположена в здании насосной на территории ДОК, рядом с неработающей водонапорной башней.

Система ХВС котельной «Водогрейная»:

– Насосная станция подземных вод – это три скважины (№8, №9 и №10) подземного водозабора с их насосами. Скважины расположены на восточной окраине города;

– Насосная станция на реке Убь, расположена непосредственно на берегу реки Убь, в 320 м южнее котельной «Водогрейная».

1.1.3. Водопроводные сети

Общие характеристики систем ХВС представлены в таблице 3.

Суммарная протяжённость участков всех водопроводных сетей централизованных систем ХВС г.Вихоревка составляет 58 597 м. Наибольшая протяженность сетей ХВС (39492 м, 67% общей протяженности) отмечается в системе ХВС «р. Вихорева». Максимальный перепад высот отмечается также в системе ХВС «р. Вихорева» - 24 м.

Таблица 3.

Общие характеристики систем ХВС г. Вихоревка

Система водоснабжения	Общая протяженность участков, м				Кол-во контуров	Макс. перепад высот, м
	надз.	подз.	помещ.	всего		
Всего:	2037	55906	654	58597	17	
"р. Вихорева"	709	38294	489	39492	15	24
«Подземный водозабор»	528	16373	165	17066	2	18
котельной "Водогрейная"	799	1239	0	2039	нет	7

Трубопроводы на этих участках имеют 100%-ю степень износа и нуждаются в перекладке. К таким участкам относятся как магистральные участки водопроводов, так и внутриквартальные сети, включая участки-вводы в здания. Общая протяженность участков со сверхнормативным сроком эксплуатации составляет более 46 км (80% от общей протяженности).

1.1.4. Технические и технологические проблемы

Общие проблемы, характерные для всех рассматриваемых систем водоснабжения:

– Большая часть участков водопроводов (95% общей протяженности) составляют участки, выработавшие свой нормативный эксплуатационный ресурс. Трубопроводы на данных участках рекомендуется заменить на новые в ближайшей перспективе;

– Необходимость уточнения исполнительных схем участков трубопроводов (уточнение трассировок, годов прокладок, материала и диаметров труб, наличия запорно-регулирующей арматуры, пожарных гидрантов и др.)

– Износ насосов в насосных станциях и необходимость их замены на насосы соответствующие расчетным значениям потребности воды;

– Износ и необходимость замены запорно-регулирующей арматуры (особенно на трубопроводах больших диаметров);

– Отсутствие технического учета поставляемой воды не ведётся. Необходимо организовать такой учёт.

Дополнительные проблемы, характерные для каждой системы водоснабжения:

Система ХВС «р. Вихорева»:

- Недостаточное качество воды, подаваемой потребителям, необходимость восстановления проектной комплексной схемы очистки воды;
- Углубление и чистка русла реки в месте забора воды в береговой колодец;
- Необходимость проведения ревизии состояния берегового колодца (оба резервуара);
- Низкая температура воздуха в холодное время года в помещении водоочистной станции в главном корпусе водозабора (вероятность замерзания труб, задвижек и т.д.);
- Сверхнормативные затраты электроэнергии на привод насосов, за счет их завышенных характеристик и постоянной их работы. Низкоэффективная схема подачи воды от берегового колодца, с постоянным сливом «лишней воды»;
- Недостаточность располагаемого напора у части потребителей (верхние этажи многоэтажек по улицам: Кошевого, Пионерская, Ленина), особенно в летний период, когда включаются в работу летние водопроводы;
- Необходимость восстановления работоспособности водонапорной башни по ул. Монтажников (на схеме «ВНБ-монтажников»);
- Не нормативное расположение перемычек и некоторых водоклонок, что может привести к замерзанию воды в трубах и водоклонках на этих участках.

Система ХВС «Подземный водозабор»:

- Необходимость проведения ревизии состояния скважин хозяйственного назначения (№5, №6 и №7) и подземных резервуаров станции II-го подъема;
- Необходимость повышения качества воды за счет организации системы снижения жесткости воды (умягчения) воды (строительство станции умягчения подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды);
- Необходимость восстановления работоспособности водонапорной башни на площадке ДОК (на схеме «ВНБ-ДОК»);
- Не нормативное расположение перемычек (а также их недостаточное количество) и некоторых водоклонок, что может привести к замерзанию воды в трубах и водоклонках на этих участках.

Система ХВС котельной «Водогрейная»:

- Необходимость ревизии технического состояния оборудования обоих водозаборов, вкл. насосы, магистральные водоводы, скважины, емкости, задвижки;
- В случае дефицита общей производительности подземного водозабора рекомендуется задействовать в работу одну из дополнительных скважин №5, №6 или №7.

Несмотря на перечисленные проблемы, существующие водозаборы целесообразно будет использовать и далее в качестве основных источников холодного водоснабжения г. Вихоревка.

1.2. Водоотведение. Характеристика состояния

1.2.1. Техническое состояние централизованной системы водоотведения

Канализационные очистные сооружения (КОС)

На территории Вихоревского городского поселения имеются собственные канализационные очистные сооружения. Они расположены в южной части города.

КОС были построены и введены в эксплуатацию двумя очередями:

- в 1984 г.: КОС-1 производительностью 10 тыс. м³/сут;
- в 1986 г.: КОС-2 производительностью 5 тыс. м³/сут.

Суммарная проектная мощность очистных сооружений г. Вихоревка составляет 15 тыс. м³/сут. Их фактическая располагаемая мощность в настоящее

время равно 10 тыс.м³/сут, т.к. КОС-2 находятся в резерве (с мая 2012г.), а функционируют только КОС-1.

Согласно технической документации, в состав канализационных очистных сооружений города входят:

КОС-1 (10 тыс. м³/сут):

- приёмная камера (2 x 2 x 0.8 м);
- решётка ручной очистки (0.8 x 0.55 м);
- водоизмерительный лоток («Вентури», с металлической вставкой размером 18 x 0.6 x 0.9 м, толщина - 375 мм);
- песколовки (горизонтальные с круговым движением воды – 2 шт., Q=7-10 тыс.м³/сут, d = 4 м, глубина проточной части – 3.3 м, скорость движения сточной воды – не более 0.3 м/сек;
- распределительная камера стоков (1.7 x 1.7 x 1.5 м). Шиберы на I-II линии очистки 1,7 x 1,7 x 1,5м;
- блок ёмкостей в составе: илоперегнивателей (2 шт.), первичных отстойников, аэротенков (2 шт.), вторичных отстойников, контактных резервуаров;
- иловые площадки (8 шт. размером 30 x 65 м) с отводом дренажных вод, на естественном основании;
- котельная (водогрейные котлы 2 шт. по 0.214 Гкал/ч);
- хлораторная, совмещённая с расходным складом гипохлорита кальция (затворный бак – 1 шт., дозирующий бак – 1 шт.);
- служебно-бытовой корпус, совмещённый с машинным залом в составе: воздуходувной станции, насосной станции опорожнения аэротенков и контактных резервуаров, насосной станции выгрузки осадка из песколовков, илоперегнивателей и аэробных стабилизаторов на иловые площадки, насосной станции дренажного колодца – откачки дренажных вод с иловых площадок и хозяйственно-фекальных стоков местной канализации, резервной насосной станции подачи воды для охлаждения подшипников воздуходувной станции, операторский щит технологического контроля, компрессор;
- камера насыщения стоков кислородом.

КОС-2 (5 тыс. м³/сут) – находятся в резерве с мая 2012 г.:

- приёмная камера (1 x 1.5 x 1.4 м);
- решётка ручной очистки (0.8 x 0.55 м);
- песколовки (горизонтальные с круговым движением воды – 2 шт., Q=7-10 тыс.м³/сут, d = 4 м, глубина проточной части – 3.3 м, скорость движения сточной воды – не более 0.3 м/сек;
- распределительные камеры - 3 шт.;
- блок ёмкостей в составе: первичных отстойников, вторичных вертикальных отстойников, контактного резервуара;
- здание аэротенков (6 ванн двухкоридорных с рассредоточенным впуском воды, объём всех аэротенков – 1 032 м³);
- хлораторная (2 хлорных бака с мешалками с электроприводом);
- здание воздуходувной станции (турбокомпрессор – 2 шт., компрессор – 1 шт.);
- песковая площадка (1 карта на естественном основании с дренажём);
- иловые площадки (4 карты на естественном основании, 2 из них - с дренажём, 2 – без дренажа);
- иловый резервуар (3.5 x 3.0 x 3.5 м);
- дренажный резервуар (3.5 x 3.0 x 3.5 м);
- служебно-бытовой корпус, совмещённый с машинным залом в составе: насосной станции перекачки ила из илового резервуара, насосной станции перекачки дренажных вод с иловых и песковой площадок, осадка контактного резервуара, выпуска осадка из ванн аэротенков и хозяйственно-бытовых

фекальных стоков местной канализации, операторского щита технологического контроля.

Указанные выше сооружения предназначены для очистки бытовых (хозфекальных) и промышленных стоков. Очищенные сточные воды сбрасываются в реку Вихорева.

Канализационные насосные станции (КНС)

Транспортировка сточных вод от абонентов централизованной системы водоотведения города до канализационных очистных сооружений осуществляется работой 6 КНС (5 муниципальных и одна ведомственная), расположенных на территории города.

Здания КНС представляют собой сооружения с кирпичной надземной частью и железобетонной подземной частью. Здания КНС построены и введены в эксплуатацию в 80-е годы. С учетом этого рекомендуется проведение ревизии состояния зданий КНС и при необходимости последующий их капитальный ремонт.

Во всех муниципальных КНС г.Вихоревка одинаковый состав резервуаров и насосов: подземный резервуар 95 м³, 3 насоса ФГ-144-46 (144 м³/ч, 46 м). Основная часть насосов, установленных в КНС, полностью выработали свой эксплуатационный ресурс и нуждаются в замене (как минимум необходима замена по 1-му насосу в каждой КНС). Управление режимами работы насосов осуществляется в автоматическом и ручном режиме, по мере заполнения резервуаров КНС. Приборы учёта сточных вод на КНС не установлены.

На территории котельной «Водогрейная» имеется не работающая КНС-1. Ранее эта КНС собирала стоки от котельной «Водогрейная» и рядом расположенной конторы теплоснабжающей организации. В настоящее время стоки от этих объектов не попадают в централизованную систему водоотведения, а сбрасываются (дренируют) на рельеф в сторону реки Удь.

Канализационные сети

Перечень и характеристики участков канализационных сетей централизованной системы водоотведения представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Общие характеристики централизованной системы водоотведения

Система сеть	Самотечные участки, м				Напорные участки, м				ВСЕГО М	Макс. перепад высот, М
	надз.	подз.	помещ.	Всего	надз.	подз.	помещ.	всего		
Всего по системе	0	40610	10	40621	256	7314	0	7570	48191	30
Сеть КНС-2	0	7634	0	7634	0	0	0	0	7634	15
Сеть КНС-3	0	3003	0	3003	0	0	0	0	3003	12
Сеть КНС-4	0	21424	10	21434	0	1649	0	1649	23083	30
Сеть КНС-4 – КОС	0	0	0	0	0	890	0	890	890	7
Сеть КНС-5	0	4806	0	4806	256	3129	0	3385	8191	19
Сеть КНС-5 – КОС	0	0	0	0	0	1647	0	1647	1647	4
Сеть КНС-6	0	1437	0	1437	0	0	0	0	1437	5

Сеть КНС-РЖД	0	2305	0	2305	0	0	0	0	2305	11
-----------------	---	------	---	------	---	---	---	---	------	----

Согласно табл.4, суммарная протяжённость участков канализационной сети централизованной системы водоотведения Вихоревского МО составляет 48,2км. Самой протяженной (21,4 км, 45%) в рассматриваемой системе является сеть КНС-4 (самотечные участки). По предоставленным данным, на напорных участках сетей (кроме участка от КНС-5 до КОС) резервных линий трубопроводов нет.

Максимальный перепад высот в пределах рассматриваемой системы составляет 30 м (в сети КНС-4).

Протяжённость напорных участков канализационной сети составляет 7570м (16% протяжённости всех участков). Протяжённость самотечных участков составляет 40621 м (84 %).

Основная часть участков водоотведения были проложены в 80-е годы прошлого века. Трубопроводы на данных участках стальные. Нормативный срок эксплуатации стальных труб составляет 30 лет. Учитывая это, можно сказать, что трубопроводы на этих участках имеют 100%-ю степень износа и нуждаются в перекладке. К таким участкам относятся как магистральные участки, так и участки вводы в здания.

В рассматриваемой системе основная часть участков канализационных сетей проложена подземным способом. Протяжённость таких участков составляет 47925 м (99,5 %). Небольшая часть участков проложены надземным способом – 266 м (менее 1 %).

Глубина подземной прокладки трубопроводов составляет 2,5-3 м. Грунты представлены глиной и суглинками (по основным водоводам).

1.2.2. Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения

Оценка безопасности и надёжности объектов централизованной системы водоотведения определяется техническим состоянием элементов системы водоотведения, их работоспособностью и эффективностью их работы.

Анализ предоставленной информации показал, что все объекты рассматриваемой системы водоотведения находятся в рабочем состоянии и их эксплуатация соответствует требованиям, установленным нормами эксплуатации.

1.2.3. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Сточные воды, поступившие в централизованную систему водоотведения Вихоревского МО, проходят очистку на канализационных очистных сооружениях, отвечающих всем необходимым нормам. Очищенные сточные воды, отводимые в реку Вихорева соответствуют всем нормам качества сточных вод, сбрасываемых от канализационных очистных сооружений.

1.2.4. Территории, не охваченные централизованной системой водоотведения

Централизованное водоотведение присутствует на территории г.Вихоревка и предприятий Вихоревского МО. Общая площадь данных территорий составляет около 50 % рассматриваемой территории г. Вихоревка.

Остальная часть застройки, представленная участками с индивидуальными домовладениями и территориями некоторых предприятий Вихоревского МО (нефтебаза, ИК-25 и др.), не охвачена централизованным водоотведением.

Технические и технологические проблемы системы водоотведения поселения

В централизованной системе водоотведения в существующем состоянии имеются следующие основные технические и технологические проблемы:

- основную часть (больше 95 %, 46 км) участков канализационных сетей составляют участки, выработавшие свой нормативный эксплуатационный ресурс. Трубопроводы на данных участках рекомендуется заменить на новые в полимерном исполнении в ближайшей перспективе;

- зданиям КНС требуется ревизия технического состояния и проведение капитального ремонта;

- насосное оборудование всех КНС устарело. Рекомендуется произвести его хотя бы частичную замену (заменить как минимум по 1-му насосу);

- недостаточная оснащённость сооружений системы водоотведения приборами учёта и контроля;

- недостаточность систем автоматического регулирования работы насосов в КНС.

1.3. Теплоснабжение. Характеристика состояния

Общие характеристики теплоисточников Вихоревского городского поселения представлены в табл.5. Суммарная установленная тепловая мощность теплоисточников (3шт.) Вихоревского городского поселения составляет 87,15 Гкал/ч, располагаемая мощность – 71,50 Гкал/ч, расчётная тепловая мощность – 50,76 Гкал/ч.

Таблица 5.

Общие характеристики теплоисточников

Теплоисточник	Период работы	Топливо	Котлы, шт	Qуст, Гкал/ч	Qрасч, Гкал/ч
Всего			9	87.2	50.76
Система Байкальская					
Байкальская (кот)	Год	уголь	3	4.7	1.28
Система Водогрейная					
Водогрейная (кот)	Год	уголь	4	80.0	48.27
Система Нефтяников					
Нефтяников (кот)	Отопительный период	уголь	2	2.5	1.21

Котельная «Водогрейная»

Котельная «Водогрейная» расположена в восточной части поселения, на его окраине, по адресу: ул. Доковская, д.22б.

Котлоагрегаты

Перечень и характеристики котлоагрегатов котельной "Водогрейная" представлены в таблице 6.

Таблица 6.

Котлоагрегаты котельной «Водогрейная»

Ст.№	Марка	Уст. мощн. Гкал/час	Распол. мощн. Гкал/час	Завод изготовитель	Тип по теплонос.	Тип топлива	Топка	Год Уст.
№4	КВ-ТСВ-20-115	20	17	ООО «Бийский котельный завод»	Водогр.	уголь	ТЧЗМ-2-2,7-6,5	20 17

				г. Бийск				
№5	КВ- ТСВ- 20- 115	20	17	ООО «Бийский котельный завод» г. Бийск	Водогр.	уголь	ТЧЗМ- 2- 2,7- 6,5	20 18
№6	КВ- ТСВ- 20- 115	20	17	ООО «Бийский котельный завод» г. Бийск	Водогр.	уголь	ТЧЗМ- 2- 2,7- 6,5	20 17
№7	КВ- ТСВ- 20- 115	20	17	ООО «Бийский котельный завод» г. Бийск	Водогр.	уголь	ТЧЗМ- 2- 2,7- 6,5	20 17

Котлы оборудованы колосниковыми решетками обратного хода типа ТЧЗМ-2-2.7-6.5 (привод решетки ПТБ-1200) и пневмомеханическими забрасывателями угля.

Суммарная установленная мощность 4-х котлов составляет 80 Гкал/ч, располагаемая мощность - 66 Гкал/ч. Для покрытия расчетной нагрузки котельной, составляющей около 46 Гкал/ч, требуется работа любых 3-х котлов. Т.е. резервная тепловая мощность котельной соответствует тепловой мощности 1-го котла и составляет 15-17 Гкал/ч. В настоящее время при полной загрузке 2-х котлов (№4 и №6) котельная способна обеспечить нормативную тепловую мощность около 34 Гкал/ч, что соответствует среднесуточной температуре наружного воздуха -23 °С.

1.3.1. Системы централизованного теплоснабжения

Для теплоснабжения населения и общественных предприятий функционируют 3 системы централизованного теплоснабжения. Теплоисточниками в них являются котельные ("Водогрейная", "Байкальская", "Нефтяников"). 1 теплоисточник (Нефтяников) функционирует только в отопительный период (летнего ГВС нет), 2 теплоисточника (Водогрейная, Байкальская) имеют летний ГВС.

Теплоисточники расположены:

- котельная «Водогрейная» - в северо-восточной части города (ул.Доковская, д. 226);
- котельная «Байкальская» - в северо-западной части города (ул.Байкальская, д. 20);
- котельная «Нефтяников» - в западной части города (ул. Нефтяников, д. 12а).

1.3.2. Зоны действия источников тепловой энергии

Существующие зоны действия централизованных систем теплоснабжения показаны в таблице 7 (в виде списка микрорайонов, улиц, здания которых отапливаются от этих систем).

Таблица 7.

Зоны действия источников тепловой энергии

Обозначение на схеме	Распол. мощн., Гкал/ч	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Зона действия (районы, квартала, улицы и т.д.)
----------------------	-----------------------	----------------------------	--

Система Байкальская	3.5	1.3	
Сеть "Байкальская"	-	1.3	Байкальская ул.
Система Водогрейная	66.0	48.3	
Сеть магистраль на ЦТП	-	22.3	Доковская ул.
Сеть от котельной	-	24.9	Кошевого ул., Чапаева ул., Советская ул., Орджоникидзе ул., Доковская ул., Строительная ул., Зеленая ул., Горького ул., Дзержинского ул., 30 лет Победы ул., Пионерская ул., Школьная ул., Сосновская ул., Лазо ул., Ленина ул., Новая ул.
Сеть от ЦТП	-	21.7	Кошевого ул., Советская ул., Октябрьская ул., Дзержинского ул., Звездный м-н, Маяковского ул., Пионерская ул., Комсомольская ул., Ленина ул.
Сеть подпитка ЦТП	-	21.9	
Система Нефтяников	2.0	1.2	
Сеть "Нефтяников"	-	1.2	Нефтяников ул.

По данным Генерального плана Вихоревского муниципального образования перспективные потребители появятся только в системе «Водогрейная», в зоне существующего радиуса теплоснабжения от котельной «Водогрейная». Расширение зон действия существующих теплоисточников в перспективе:

- Котельная «Водогрейная»: возможно, т.к. имеется значительный резерв располагаемой тепловой мощности;
- Котельная «Байкальская» и котельная «Нефтяников»: нецелесообразно по причине отсутствия близкорасположенных перспективных потребителей.

1.3.3. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Общие характеристики групп тепловых потребителей представлены в таблице 8.

Таблица 8.

Общие характеристики тепловых потребителей

Система теплоснабжения	Жилые		Нежилые		Всего	
	КОЛ-ВО, ШТ	ПЛОЩАДЬ, М ²	КОЛ-ВО, ШТ	ПЛОЩАДЬ, М ²	КОЛ-ВО, ШТ	ПЛОЩАДЬ, М ²
Всего	264	398041	132	126500	396	524541
Система Байкальская	11	10597	2	1581	13	12179
Система Водогрейная	228	383159	115	116870	343	500030
Система	25	4284	15	8049	40	12333

1.4. Технические и технологические проблемы Система «Водогрейная»

- Требуется завершить ремонт всех котлоагрегатов;
- У котлов нет полного комплекта необходимых приборов, что не позволяет выполнить их режимную наладку и технический учёт производства тепла котлами.
- В котлах отмечаются сверхнормативные присосы воздуха, поступающие через систему ШЗУ, неплотности в газоходах и батарейных циклонах. Следствием этого у котлов отмечается низкий КПД.
- Котельная не оснащена полным комплектом необходимых стационарных КИП и автоматики.
- Отсутствуют исполнительные схемы технологических систем котельной (водоподготовка и отпуск тепловой энергии).
- Существующая схема водоподготовки котельной, не способна обеспечивать нормативы качества подпиточной воды (остаточное солесодержание и содержание O₂ и CO₂) согласно проекта.
- Существующая схема отпуска тепловой энергии не позволяет организовать и поддерживать оптимальный режим распределения тепловой мощности между 3-мя основными магистралями.
- Отсутствуют исполнительные схемы тепловых сетей, тепловых камер и узлов ввода потребителей.
- Значительная часть участков тепловых сетей находится в ветхом состоянии, включая трубопроводы и их изоляцию. Это приводит к значительным сверхнормативным потерям тепловой энергии и теплоносителя.
- Фактические параметры работы тепловых сетей не соответствуют расчетным (нормативным) параметрам, что отрицательно сказывается на качественном теплоснабжении;
- Отсутствие манометров в характерных точках тепловых сетей не позволяет получить оперативную картину фактического гидравлического режима работы тепловых сетей;
- Отсутствие систем диспетчеризации и оперативного мониторинга за качественной работой системы отпуска тепловой энергии котельной, тепловых сетей и их объектов;

Системы «Байкальская» и «Нефтяников»

Проблемы организации качественного теплоснабжения в рассматриваемых системах теплоснабжения схожи:

- В котлах отмечаются сверхнормативные присосы воздуха, поступающие через систему ШЗУ и неплотности в газоходах. Следствием этого у котлов отмечается низкий КПД.
- Отсутствие режимной карты тепловой схемы котельной и необходимого комплекта КИП не позволяет эффективно управлять работой котельной.
- Отсутствуют исполнительные схемы тепловых сетей, тепловых камер и узлов ввода потребителей.
- Отсутствие систем диспетчеризации и оперативного мониторинга за качественной работой тепловых сетей и их объектов;
- Отсутствие устройств регулирования на абонентских вводах, установленных проектами и техническими условиями присоединения этих абонентов.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения характеризует:

- 1) высокий уровень износа основных производственных фондов;

2) высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентом полезного действия.

Принятие подпрограммы 1 обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушениям функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Вихоревского городского поселения в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям в требуемом объеме и надлежащего качества.

Реализация подпрограммы 1 позволит скоординировать привлечение средств областного бюджета. Срок реализации мероприятий подпрограммы 1 – 2019-2024годы. Учитывая, что выполнение работ по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов планируется в течение всего периода выполнения подпрограммы 1, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 1.

Целью подпрограммы 1 является повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.

Для достижения намеченной цели предполагается решение задачи – повышение надежности и бесперебойности работы объектов теплоснабжения, коммунальной инфраструктуры.

Реализация цели и решение задач будет осуществляться за счет выполнения первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетики и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

Достижение цели будет обеспечено путем выполнения следующих целевых значений показателей:

- 1) Надежность и бесперебойность поставки коммунальных ресурсов.
- 2) Качество коммунальных ресурсов.
- 3) Энергетическая эффективность.

По результатам оценки эффективности подпрограммы 1 может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации подпрограммы 1, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации подпрограммы 1 осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий подпрограммы 1.

Раздел.3. Система мероприятий подпрограммы 1

Система мероприятий подпрограммы 1 приведена в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1 связаны с:

- обеспечением качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
- предоставлением коммунальных услуг населению требуемого объема и надлежащего качества.

Показатели результативности подпрограммы 1 по годам реализации приведены в таблице 9.

Таблица 9.
Показатели результативности подпрограммы 1

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. измер.	Значение показателя по годам					
				2019	2020	2021	2022	2023	2024
1.	Водоснабжение								
1.1	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств гарантирующей организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы ХВС гарантирующей организации, осуществляющей ХВС, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,068	0,068	0,068	0,068	0,034	0,034

1.2	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	‰	29	29	29	29	29	29
		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	‰	29	29	29	29	29	29
1.3	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	‰	12,8	12,8	12,8	12,8	12,4	12,4

		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки, транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб.м	1,35	1,35	1,35	1,35	1,08	1,08
2.	Водоотведение								
2.1	Надежность и бесперебойность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,104	0,104	0,104	0,104	0,081	0,081
2.2	Качество	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0

2.3	Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*час/куб.м		0,92	0,92	0,92	0,92	0,74	0,74
3.	Теплоснабжение									
3.1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км		0,028	0,028	0,028	0,028	0,025	0,025
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ час установленной мощности	ед./ Гкал/час		0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
3.2	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Кг у.т./Гкал		200,6	200,6	200,6	200,6	195,7	195,7
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/км		812,3	812,3	812,3	812,3	725,4	725,4

		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	30354	30354	30354	30354	27106	27106
--	--	--	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Глава 7. Подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2019 – 2024 годы

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 2

Водоснабжение

По состоянию на 01.01.2019г. население Вихоревского городского поселения составляет 20 955 человек.

В поселении круглогодично функционируют три основные централизованные системы холодного водоснабжения: «р.Вихорева», «Подземный водозабор», «ХВС кот. «Водогрейная».

В водоснабжении населения и общественных организаций участвуют две системы: «р.Вихорева» и «Подземный водозабор».

Потребителями в системах ХВС «р.Вихорева» и «Подземный водозабор» являются:

- жилые дома и общественные здания;
- производственные предприятия;
- объекты централизованных систем теплоснабжения и водоотведения (котельные и канализационные насосные станции).

В системах водоснабжения имеется три водозабора – два поверхностных речных водозабора (р. Удь и р. Вихорева) и один – водозабор подземных вод.

Централизованное холодное водоснабжение присутствует на территории центральной части города, микрорайонах «Байкальский» и «Нефтяников». Общая площадь данных территорий составляет 287 га (39 % застройки).

Остальная часть застройки (61 % застройки), представленная, в основном, территорией индивидуальных жилых домов, централизованным холодным водоснабжением не охвачена. Водоснабжение на данной территории осуществляется от собственных источников – скважин, колодцев, а также от водораздаточных колонок централизованной системы холодного водоснабжения.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 58597м.

Мероприятие по строительству объекта «Станция умягчения подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды производительностью 2500-3000 м³/сут.» необходимо выполнить в системе водоснабжения Вихоревского муниципального образования от подземного водозабора.

Подземный водозабор для холодного водоснабжения (на хозяйственно-питьевые нужды потребителей) состоит из 3 артезианских (№5,6,7). Подача воды потребителям осуществляется со станции II-го подъема.

В состав сооружений водозабора входят: водозабор от скважин (№5, №6 и №7); насосная станция I-го подъема; водопровод (Ду200, 1700 м) до подземных накопительных резервуаров; два накопительных резервуара артезианской воды (500 и 250 м³); насосная станция II-го подъема.

Артезианские скважины пробурены в 1969-1977гг., введены в эксплуатацию в 1977, 1984, 2004гг. Из 3-х скважин, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды постоянно в работе – 1 скважина, (2-резерв).

Очистка и обеззараживание воды, подаваемой населению для холодного водоснабжения – не производится.

По результатам анализов отмечается несоответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области с 2012 года по настоящее время проводится социально-гигиенический мониторинг за качеством питьевой воды в г.Вихоревка. За указанный период проведено 76 исследований по общей жесткости, из них в 66 случаях показатель по общей жесткости не соответствовал нормативным значениям и составлял от 9,1 до 15,1 мг-экв/дм³ (при нормативе не более 7 мг-экв/дм³).

Качество источника водоснабжения (подземной воды) не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости. Для обеспечения требований СанПиН 2.1.4.1074-01 исходная подземная вода требует снижения солей жесткости до нормативных значений по показателю «жесткость общая» не более 7 мг-экв/дм³.

Таким образом, население г.Вихоревка не обеспечено питьевой водой надлежащего качества. Вода с высоким значением жесткости способствует развитию мочекаменной болезни, вызывает сухость и раздражение кожных покровов. Кроме того, соли кальция и магния образуют накипь на стенках водонагревательных приборов, что приводит к снижению их экономичности, а иногда к авариям.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Вихоревского городского поселения, для обеспечения населения качественной питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям, в г.Вихоревка необходимо строительство станции подготовки воды для хозяйственно-питьевых целей.

Поверхностный водозабор.

Поверхностным источником водоснабжения является водозабор на р.Удь, состоящий из отдельно стоящего здания, 3-х приемных колодцев и 3-х трубопровод d-250 оголовка до водоприемных колодцев. В 2010 г был заменен всасывающий трубопровод насоса №3 с монтажом обратного клапана.

С момента эксплуатации (1956г) обследование оголовки и подводной части насосной станции – не производилось. Протяженность сетей водоснабжения – 24,7км, системы водоснабжения (хозпитьевые и производственные нужды)- отдельные, без резервных водоводов, из 3-х насосных агрегатов в рабочем состоянии находятся два.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей города необходимо:

1. Увеличение мощности водозаборных сооружений – бурение 2-х дополнительных артезианских скважин, мощностью 65м³/час каждая.
2. Обследование подводной части поверхностного водозабора (р.Удь – насосная 1 подъема).
3. Для снижения общей жесткости воды (согласно СанПиН) предусмотреть монтаж станции умягчения подземных вод для питьевых нужд, на НС – 2 подъема.

4. Предусмотреть строительство резервного водовода (Ду 300мм) протяженностью 1,2км от скважины № 6 до насосной станции второго подъема (в заглубленном варианте).
5. Приобретение 2-х резервных глубинных насосов ЭЦВ – 10/65-65.
6. Заменить 2 всасывающих трубопровода d-250мм, протяженностью по 25м.п. каждый.
7. Перекладка аварийных сетей водопровода d-150мм, 200м по ул.Ленина, Горького, Пионерская протяженностью 1,3км для восстановления кольцевого и улучшения водоснабжения жилых домов.

Вода из поверхности водозабора р.Вихорева проходит через систему очистки и подается в разводящую сеть водозабора. Магистральные водоводы находящиеся на балансе администрации Вихоревского городского поселения находятся в аварийном состоянии; давление воды на 3-х – 5-х этажах не соответствует нормативному, что приводит к отсутствию холодной воды.

Для обеспечения нормального водоснабжения необходимо провести капитальный ремонт магистральных водопроводов.

Водоотведение

Все хозяйственно-бытовые и производственные стоки со всего города самотеком поступают на шесть КНС, оттуда подаются на 2-е КОС биологической очистки сточных вод производительности 5,0тыс.м3/сут. и 10,00тыс.м3/сут.

Протяженность сетей канализации – 42,62км.

Основной проблемой сетей канализации является большой износ.

КНС-1,2,3,5 работают без резервных напорных трубопроводов, которые исключены ввиду аварийного состояния, необходима перекладка от КНС-1 d-150мм, протяженностью 1,6км от КНС-2 d-200мм, протяженностью 280м.п., от КНС-3 d-250мм, протяженностью 1,2км, от КНС-5 d-150мм, протяженностью 1,6км.

Необходимо отметить высокоэффективную технологию очистки от КОС, которая составляет – 97%.

По предварительным оценкам, на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с целью приведения в нормативное состояние и обеспечения населения водой, соответствующей гигиеническим нормативам, в необходимом количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, необходимо 92296 тыс.рублей, в том числе по объектам водоснабжения – 69365 тыс.рублей, по объектам водоотведения – 22931 тыс.рублей. Планируется проведение следующих мероприятий:

- реконструкция обвязки скважин трубопроводами Д- 100мм, Д-150мм ;
- реконструкция водозабора на реке Убрь;
- строительство водовода d- 200мм от станции умягчения до насосной второго подъема;
- капитальный ремонт водовода d- 225 мм ПЭ по ул. Зеленая, Пионерская, Ленина – 1740п.м.;
- капитальный ремонт водовода d- 160 мм ПЭ по ул. Чехова, Чапаева, Лазо – 1238п.м.;
- бурение артезианских скважин под насосы ЭЦВ 8-40-160 – 2 шт.;
- технологическая обвязка скважин трубопроводами d- 100 мм – 110 п.м., d- 150мм – 55п.м.
- бурение артезианских скважин под насосы ЭЦВ 10-65-65 – 2шт.;
- технологическая обвязка скважин трубопроводами d- 100 мм – 80 п.м., d- 150мм – 130п.м.;

- обследование и замена 2-х всасывающих трубопроводов d- 300 мм и ремонт оголовков водозабора на р. Убрь – 50 п.м.;
- восстановление санитарной зоны первого пояса, водозабора р. Убрь – 720 п.м.
- замена аварийного водовода d-315 мм ПЭ от насосной станции 2 – го подъема до ул. Сосновская – 1600 п.м.
- монтаж водовода d- 315 мм от ул. Сосновская до водовода ВСЖД – 2800 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от ул. Горького 1 до ул. Ленина 40 – 672 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 160 мм ПЭ от ул. Пионерская 1 до ул. Горького 17 – 170 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от автостоянки Лейман до ул. Горького 10 – 620 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от скважины № 5 до станции обезвоживания – 1740 п.м.;
- капитальный ремонт канализационных очистных сооружений № 1;
- капитальный ремонт канализационных очистных сооружений № 2;
- капитальный ремонт ж/бетонного коллектора по ул. Горького – 2500 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 225 мм ПЭ от КНС – 2 до камеры переключения – 2175,8 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 225 мм ПЭ от КНС – 1 до водоотборника – 940 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 315 мм ПЭ от КНС – 4 до КОС – 700 п.м.;
- разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»

Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 2

Подпрограмма 2 содержит комплекс задач по созданию условий для достижения цели подпрограммы 2, а именно: обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.

Сохранение и поддержание состояния здоровья населения на уровне, соответствующем критериям цивилизованного общества, является одной из стратегических задач социальной политики. При этом принципиальное значение имеет качество питьевой воды - важнейшее условие сохранения здоровья населения. Вопрос гарантированного обеспечения питьевой водой в необходимых количествах является одним из главных целевых показателей.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи, такой как развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Указанная задача является необходимой и достаточной для достижения цели подпрограммы 2 и направлена на стимулирование притока долгосрочных внебюджетных инвестиций в объекты жилищно-коммунального хозяйства, а также на поддержку мероприятий в населенных пунктах с неблагоприятным состоянием поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 2 – 2019-2024 годы.

Подпрограмма 2 не предусматривает этапов реализации.

Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 2

Система мероприятий подпрограммы 2 приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2

В соответствии с целями подпрограммы 2 основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность. В результате реализации мероприятий по развитию и модернизации объектов водоснабжения повысится обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.

Показатели результативности подпрограммы 2 по годам реализации приведены в таблице 10.

Таблица 10.

Показатели результативности подпрограммы 2

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед.изм.	Значение показателя по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения, проживающего в Вихоревском городском поселении	%	48	48	77	77	77	77

Глава 8. Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019 – 2024 годы

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 3

В соответствии с паспортом жилищно-коммунального хозяйства Вихоревского муниципального образования (далее – Паспорт ЖКХ) по состоянию на 01.01.2019г.:

– протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 37,368км, в том числе ветхие сети – 19,98км (средний износ 72%).

– протяженность водопроводных сетей – 58,597км, в том числе ветхие сети – 32 км, общая протяженность участков со сверхнормативным сроком эксплуатации составляет более 46 км (средний износ 80%).

– протяженность канализационных сетей – 48,2км, в том числе ветхие – 10,72 км, общая протяженность участков со сверхнормативным сроком эксплуатации – 48,2 км (износ 100%).

Все объекты коммунального назначения г.Вихоревка находятся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования и переданы ООО «ОВУК» на основании концессионного соглашения №105-52-6/19 от 09.04.2019г. сроком на 15 лет.

Электроснабжение в городе является централизованным от энергосистемы ОАО «Иркутскэнерго». Электроснабжение жилищно-коммунального сектора, объектов социально-бытового назначения осуществляет ООО «Иркутскэнергосбыт». Протяженность линий электропередач в воздушном и кабельном исполнении напряжением 10, 6, 0,4 кВт – 92,6 км. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р, являются основными документами, определяющими задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывают, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью программ социально-экономического развития муниципальных образований.

Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 3

Целью подпрограммы 3 является повышение эффективности использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

Для достижения намеченной цели предполагается решение следующих задач:

- развитие системы энергосбережения и энергоэффективности в муниципальном жилищном фонде (замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники, реконструкция (замена) остекления, реконструкция систем отопления и водоснабжения, сетей электроснабжения, проверка узлов учета расхода тепла и воды, установка автоматизированной системы контроля за расходом электроэнергии, установка приборов учета ресурсов);
- организация проведения энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.
- строительство и реконструкция электрических сетей для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности

По результатам оценки эффективности подпрограммы 3 может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации подпрограммы 3, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации подпрограммы 3 осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий подпрограммы.

При изменении объемов финансирования подпрограммы 3 в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 3 – 2019-2024 годы.

Подпрограмма 3 не предусматривает этапов реализации.

Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 3 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов планируется реализация мероприятий подпрограммы 3 на основании конкурсных процедур.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 позволит:

- 1) снизить объем потребления энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде;
- 2) оптимизировать расходы на оплаты энергетических ресурсов, потребляемых в муниципальном жилищном фонде;
- 3) стимулировать рациональное использование энергетических ресурсов потребителями посредством комплексного оснащения средствами учета, контроля и автоматического регулирования потребления энергоносителей.

Запланированные в подпрограмме 3 мероприятия на источниках энергоресурсов, при распределении тепловой и электрической энергии и в конечном потреблении позволят высвободить значительное количество энергоресурсов, необходимые для обеспечения социально-экономического развития Вихоревского городского поселения без существенного прироста новых энергоресурсов.

Показатели результативности подпрограммы 3 по годам реализации приведены в таблице 11.

Таблица 11.

Показатели результативности подпрограммы 3

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед.изм.	Значение показателя по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Количество замененных светильников уличного освещения на светильники со светодиодными элементами	шт.	128	158	188	218	248	278
2	Количество приборов учета коммунальных ресурсов, установленных на муниципальных объектах	шт.	1	1	1	1	1	1

Глава 9. Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019 – 2024 годы

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 4

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта. Бремя содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) и проведения капитального ремонт общего имущества МКД дома лежит на собственниках помещений находящихся в многоквартирном доме.

Проблема проведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состоянии, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства Вихоревского городского поселения

Актуальность подпрограммы определена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг, потенциальной аварийностью жилья, отсутствием заинтересованности собственников к самоорганизации по управлению многоквартирными домами с высоким уровнем износа. К экономическим факторам относятся: высокие эксплуатационные затраты на содержание жилищного фонда, низкий уровень благоустройства и оснащения жилищного фонда. Исходя из этого, следует отметить, что, в связи со значительными расходами на капитальный ремонт, вызванными техническим состоянием жилищного фонда и высокой стоимостью материалов, без бюджетной поддержки масштабное привлечение собственников к ремонту домов не представляется возможным.

В 2014 году региональным министерством по жилищной политике, энергетике и транспорту был создан Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области. Он существует только за счёт средств, выделяемых из бюджета области, деньги собственников жилья тратятся исключительно на капремонт в том городе или районе, где они живут. Министерство утвердило программу капремонта, в которую входят более 15 тыс. многоквартирных домов Иркутской области. Вся программа разбита на трехлетние планы. Вот эти планы и выполняет ФКР, собирая взносы, проводя электронные аукционы по отбору подрядчиков, заключая с ними договоры и контролируя их работу. Фонд – это организатор непростого процесса капремонта.

Постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014г. №138-пп утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области». Начиная с 2015 года, в Вихоревском городском поселении, выполняется капитальный ремонт общего имущества МКД (17 домов). В программу включены 133 МКД, расположенных на территории Вихоревского городского поселения. Перечнем услуг (работ) предусмотрено: ремонт фундаментов, фасадов, крыш, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции, противопожарной автоматики и дымоудаления и др.

Подпрограмма 4 подготовлена, исходя из анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Вихоревского городского поселения.

Количество МКД на территории Вихоревского городского поселения (далее – города) составляет 173 единицы общей площадью 357тыс.кв.метров. Износ многих домов составляет от 30% до 70%.

По состоянию на 01.01.2019г. муниципальный жилищный фонд состоит из 3-х общежитий, а также жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации Вихоревском городскому поселению (далее – муниципальные жилые помещения), в многоквартирных домах (в количестве 698 квартир площадью 34 тыс.м²). Дома введены в эксплуатацию в 50-60-х годах прошлого столетия, и многие годы в них не проводились ремонтные работы, в результате чего они находятся в неудовлетворительном техническом и противопожарном состоянии.

На протяжении нескольких лет проводятся ремонты, но все равно вопрос проведения капитального ремонта остается открытым.

Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 4

Основная цель подпрограммы 4: улучшение условий проживания в жилищном фонде. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для поддержания в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда;
- создание условий для поддержания для поддержания общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилых зданий.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 4 – 2019-2024 годы.

Подпрограмма 4 не предусматривает этапов реализации.

Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 4

Реализация подпрограммы 4 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 4 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов бюджета Вихоревского городского поселения планируется:

- сбор платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Вихоревского городского поселения;
- реализация мероприятий подпрограммы на основании конкурсных процедур.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 4

В соответствии с целями подпрограммы 4 основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность:

- улучшаются условия проживания граждан;
- обеспечивается сохранность многоквартирных домов;
- повышается эффективность эксплуатации зданий;
- улучшается внешний эстетический вид жилых зданий;
- увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг;
- обеспечивается экономия топливно-энергетических ресурсов.

Показатели результативности подпрограммы 4 по годам реализации приведены в таблице 12.

Таблица 12.

Показатели результативности подпрограммы 4

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значение показателя по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Количество квартир муниципального жилищного фонда, в которых проведен выборочный ремонт	шт.	10	10	10	10	10	10

Глава 10. Подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2019 – 2024 годы

Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 5

Благоустройство территории является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения муниципального образования.

В Вихоревском городском поселении существуют территории, которые до настоящего времени не благоустроены. Для обеспечения развития ландшафтно-рекреационного пространства, позволяющего сделать территорию микрорайонов города комфортной для проживания населения и достичь нового эстетического уровня городской среды, необходимо провести работы по благоустройству зеленых зон на местах существующих пустырей.

Ежегодно за счет средств бюджета администрации Вихоревского городского поселения на содержание объектов озеленения проводятся работы по поддержанию объектов благоустройства на территории города в удовлетворительном состоянии, очистке территории от мусора, Но выделяемых средств недостаточно, вследствие чего работы по уходу за зелеными насаждениями выполняются не в полном объеме на протяжении многих лет. Необходим систематический уход за существующими насаждениями, ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений.

В целях предупреждения загрязненности площадей, скверов, мест общего пользования необходимо производить уборку вышеуказанных территорий города за счет средств бюджета администрации Вихоревского городского поселения.

Кроме того, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления перед администрацией города стоит задача по содержанию и развитию мест захоронения. По своему назначению все кладбища являются общественным. В границах территории Вихоревского городского поселения расположено одно кладбище общей площадью 6,5 га.

Кроме того, в целях создания комфортных условий для посещения населением мест захоронения необходимо выполнение следующих работ: отсыпка проездов на территории кладбища, установка емкости под воду и дополнительное обустройство контейнерными площадками.

Ежегодно производится удаление крупномерных деревьев, сухостоя на кладбище, но до конца не решена данная проблема.

Таким образом, подпрограмма 5 направлена на повышение уровня комфорта проживания населения, качества выполняемых муниципальных работ по содержанию территорий города, улучшение внешнего облика города.

Раздел 2. Цели и задачи подпрограммы 5

Целью подпрограммы 5 является обеспечение комплексного благоустройства.

Достижение поставленной цели в рамках реализации подпрограммы 5 решается путем выполнения задачи по созданию условий для повышения уровня благоустройства;

Сведения о составе и значениях целевых показателей приведены в приложении 5 к муниципальной программе.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 5 – 2019-2024 годы.

Подпрограмма 5 не предусматривает этапов реализации.

Раздел 3. Система мероприятий подпрограммы 5

Реализация подпрограммы 5 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 5 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов планируется реализация мероприятий подпрограммы 5 на основании конкурсных процедур.

Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 5

Ожидаемыми результатами к концу реализации подпрограммы 5 являются:

- 1) уровень освещенности города;
- 2) площадь озеленения города;
- 3) увеличения количества детских игровых и спортивных площадок, скверов;
- 4) уборка мусора и ликвидация несанкционированных свалок;
- 5) содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства;
- 6) количество подобранных тел умерших (погибших) граждан.

Показатели результативности подпрограммы 4 по годам реализации приведены в таблице 13.

Таблица 13.

Показатели результативности подпрограммы 5

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед.изм.	Значение показателя по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Уровень освещенности города	%	88	88	88	88	88	88
2	Площадь озеленения города	кв.м	2000	2000	2000	2000	2000	2000
3	Уборка мусора и ликвидация несанкционированных свалок	%	100	100	100	100	100	100
4	Содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства	%	100	100	100	100	100	100
5	Количество установленных детских игровых площадок	ед.	1	1	1	1	1	1
6	Количество подобранных тел умерших (погибших) граждан	%	100	100	100	100	100	100

Приложение 1 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019–2024 годы

Система мероприятий подпрограммы 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2019–2024 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответствен ный исполнитель	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.						Показатели результата- тивности
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.										
Задача: Повышение надежности объектов теплоснабжения, коммунальной инфраструктуры										
Основное мероприятие: Модернизации объектов теплоснабжения и подготовка к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Вихоревского муниципального образования	Администрация	всего:	74139,8	33062,8	34277,0	3900,0	2900,0	-	-	Надежность и бесперебойность; качество; энергетическая эффективность
		обл. бюджет	60377,0	30000,0	30377,0	-	-	-	-	
		местный бюджет	13762,8	3062,8	3900,0	3900,0	2900,0	-	-	
Мероприятие 1: модернизация объектов теплоснабжения	Администрация	всего:	-	-	-	-	-	-	-	

(разработка проектной документации, модернизация, реконструкция, строительство объектов теплоснабжения)		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Мероприятие 2:</i> подготовка к отопительному сезону объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, в том числе:	Администрация	<i>всего:</i>	71098,1	32258,1	33840,0	3000,0	2000,0	-	-	
		обл. бюджет	60377,0	30000,0	30377,0	-	-	-	-	
		местный бюджет	10721,1	2258,1	3463,0	3000,0	2000,0	-	-	
Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования	Администрация	<i>всего:</i>	28165,2	28165,2	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	26193,6	26193,6	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	1971,6	1971,6	-	-	-	-	-	
Приобретение материалов для капитального ремонта инженерных сетей	Администрация	<i>всего:</i>	-	-	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
Капитальный ремонт инженерных сетей	Администрация	<i>всего:</i>	-	-	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Мероприятие 3:</i> Подготовка проектов модернизации в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод	Администрация	<i>всего:</i>	-	-	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
<i>Прочие мероприятия</i>	Администрация	<i>всего:</i>	3041,7	804,7	437,0	900,0	900,0	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	3041,7	804,7	437,0	900,0	900,0	-	-	
Итого по подпрограмме 1			74139,8	33062,8	34277,0	3900,0	2900,0	-	-	

**Прогноз мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону подпрограммы 1
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2020 год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования, тыс.руб.		
		Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
1	Капитальный ремонт котельно-вспомогательного оборудования котельной «Водогрейная», в том числе:	8836,4	8217,5	618,9
1.1	Замена, обвязка теплоизоляции бака-аккумулятора №1 объемом 400 м ³	4549,3	4230,7	318,6
1.2	Электрохимическая защита бака-аккумулятора №1 объемом 400 м ³	2259,2	2101,0	158,2
1.3	Замена угольных дробилок в системе топливоподачи на трактах А и Б (2шт.)	2027,9	1885,8	142,1
2	Капитальный ремонт инженерных сетей, в том числе:	16535,1	15377,7	1157,4
2.1	Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения Ду 400мм по улице Горького протяженностью 385м	8875,9	8254,6	621,3
2.2	Приобретение расходных материалов для проведения капитального ремонта участка сетей теплоснабжения от котельной «Водогрейная» до ул.Дзержинского	7659,2	7123,1	536,1
3	Капитальный ремонт котельно-вспомогательного оборудования электродкотельной «Солнечная», в том числе:	16168,3	15036,5	1131,8
3.1	Замена теплообменников (44шт.)	16168,3	15036,5	1131,8
4	Капитальный ремонт объектов водоснабжения, в том числе:	4363,8	4058,3	305,5
4.1	Капитальный ремонт водонапорной башни высотой 34,7м по ул.Монтажников	4363,8	4058,3	305,5
5	Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования блок-котельной	3562,2	3312,8	249,4

	«Байкальская», в том числе:			
5.1	Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования водогрейного котла КВм-2,5 №1	3562,2	3312,8	249,2
	Итого:	49465,8	46002,8	3463,0

Приложение 2 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019-2024 годы

Система мероприятий подпрограммы 2 «Чистая вода» на 2019-2024годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответствен ный исполнител ь	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.						Показатели результати вности
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности										
Задачи: Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод										
Основное мероприятие: Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Администра ция	всего	80874,9	3292,0	332,6	77250, 3	-	-	-	Доля населения, обеспеченн ого питьевой водой, отвечающей требования м безопаснос ти
		обл. бюджет	77250,3	-	-	77250, 3	-	-	-	
		местный бюджет	3624,6	3292,0	332,6	-	-	-	-	
<i>Мероприятие 1:</i> строительство, реконструкция сооружений в системах водоснабжения, водоотведения	Администра ция	всего	77582,9	-	332,6	77250, 3	-	-	-	
		обл. бюджет	77250,3	-	-	77250, 3	-	-	-	
		местный бюджет	332,6	-	332,6	-	-	-	-	
<i>Мероприятие 2:</i> строительство и	Администра ция	всего	-	-	-	-	-	-	-	

реконструкция водопроводных, канализационных сетей		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>Мероприятие 3:</i> разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Администрация	всего	3292,0	3292,0	-	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	3292,0	3292,0	-	-	-	-	-	-	-
<i>Мероприятие 4:</i> Прочие мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения и очистки сточных вод	Администрация	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	
		обл. бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по подпрограмме 2			80874,9	3292,0	332,6	77250,3	-	-	-	-	

Приложение 2.1 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019-2024 годы

Прогноз мероприятий реализации подпрограммы 2 «Чистая вода» на 2020-2021 годы

Наименование мероприятий	Необходимый объем финансирования, тыс.руб.		
	Всего	Областной бюджет	Местный бюджет
Строительство объекта водоснабжения «Станция умягчения подземных вод на хозяйственно-питьевые нужды производительностью 2500-3000м ³ /сут.»	77 582,9	77250,3	332,6

Приложение 3 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019–2024 годы

**Система мероприятий подпрограммы 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2019–2024
годы**

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответств енный исполнит ель	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.						Показатели результативности
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения.										
Задача: Развитие системы энергосбережения и энергоэффективности										
Основное мероприятие: Реализация мероприятий по энергосбережению	Администрация	местный бюджет	423,0	123,0	100,0	100,0	100,0	-	-	Количество замененных светильников уличного освещения на светильники со светодиодными элементами; количество приборов учета коммунальных ресурсов, установленных на муниципальных объектах
<i>Мероприятие 1:</i> проведение работ по энергосбережению муниципального жилищного фонда	Администрация	местный бюджет	423,0	123,0	100,0	100,0	100,0	-	-	
<i>Мероприятие 2:</i> строительство и реконструкция электрических сетей	Администрация	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
Итого по подпрограмме 3			423,0	123,0	100,0	100,0	100,0	-	-	

Приложение 4 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019-2024 годы

Система мероприятий подпрограммы 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2019-2024 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственны й исполнитель	Источни к финанси - рования	Объем финанси- рования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.						Показатели результативности
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: Улучшение условий проживания в жилищном фонде										
Задача 1: Создание условий для поддержания в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда										
Основное мероприятие: Реализация мероприятий по поддержанию в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда	Администрация	местный бюджет	4245,0	1395,0	950,0	950,0	950,0	-	-	Количество квартир муниципального жилищного фонда, в которых проведен выборочный ремонт
<i>Мероприятие:</i> проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда Вихоревского городского	Администрация	местный бюджет	4245,0	1395,0	950,0	950,0	950,0	-	-	

поселения, с разработкой проектно-сметной документации										
Итого по задаче 1			4245,0	1392,0	950,0	950,0	950,0	-	-	
Задача 2: Создание условий для поддержания для поддержания общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилых зданий										
Основное мероприятие: Реализация мероприятий по поддержанию имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности	Администрация	местный бюджет	207	57,0	50,0	50,0	50,0	-	-	Количество многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт
<i>Мероприятие 1:</i> Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	Администрация	местный бюджет	207	57,0	50,0	50,0	50,0	-	-	
<i>Мероприятие 2:</i> Софинансирование мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Администрация	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	

Итого по Задаче 2			207	57,0	50,0	50,0	50,0	50,0	-	-
Итого по подпрограмме 4			4452,0	1452,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	-	-

Приложение 5 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства
И инфраструктуры» на 2019-2024 годы

Система мероприятий подпрограммы 5 «Благоустройство» на 2019-2024 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирова ния	Объем финансиров ания, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.						Показатели результативности
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	13
Цель: Обеспечение комплексного благоустройства										
Задача: Создание условий для повышения уровня благоустройства										
Основное мероприятие 1: Освещение территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего	26629,9	7829,9	8200,0	6400,0	4200,0	-	-	Уровень освещенности города
<i>Мероприятие 1:</i> освещение территории города		местный бюджет	26629,9	7829,9	8200,0	6400,0	4200,0	-	-	
Основное мероприятие 2: Озеленение территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего	749,4	149,4	200,0	200,0	200,0	-	-	Площадь озеленения города
<i>Мероприятие:</i> озеленение территории города		местный бюджет	749,4	149,4	200,0	200,0	200,0	-	-	

Основное мероприятие 3: содержание территории кладбища Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	819,0	214,0	205	200	200	-	-	
<i>Мероприятие:</i> содержание территории кладбища	Администрация	местный бюджет	819,0	214,0	205	200	200	-	-	
Основное мероприятие 4: Содержание территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	31293,9	7493,9	8600,0	7600,0	7600,0	-	-	Уборка мусора и ликвидация несанкционированных свалок, содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства, количество подобранных тел умерших (погибших) граждан
<i>Мероприятие 1:</i> уборка мусора	Администрация	местный бюджет	13452,0	3452,0	4000,0	3000,0	3000,0	-	-	
<i>Мероприятие 2:</i> содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства	Администрация	местный бюджет	6074,1	638,1	1812	1812	1812	-	-	
<i>Мероприятие 3:</i> Прочие работы и услуги	Администрация	местный бюджет	7582,9	1661,5	1973,8	1973,8	1973,8	-	-	
<i>Мероприятие 4:</i> Транспортные услуги	Администрация	местный бюджет	3217,8	775,2	814,2	814,2	814,2	-	-	
<i>Мероприятие 5:</i>	Администрация	всего:	967,1	967,1	-	-	-	-	-	

Приобретение контейнеров для сбора ТКО		местный бюджет	29,0	29,0	-	-	-	-	-
		областной бюджет	938,1	938,1	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 5: Реализация мероприятий перечня народных инициатив	Администрация	всего:	19163,9	3306,2	3599,9	6128,9	6128,9	-	-
		местный бюджет	1500,1	231,5	288,0	490,3	490,3	-	-
		областной бюджет	17663,8	3074,7	3311,9	5638,6	5638,6	-	-
Итого по подпрограмме 5			78656,1	18993,4	20804,9	20528,9	18328,9	-	-