



\_\_\_\_\_ г. №000  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БРАТСКИЙ РАЙОН  
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Г.ВИХОРЕВКА,  
ОГРАНИЧЕННУЮ ГСК «ВОДЯНИК» - ГСК «ПИОНЕР» -  
ГОРЬКОГО, з/у 23, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 06.08.2021Г. №153»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, з/у 23, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 18.02.2022г. №53 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, з/у 23, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 06.08.2021г. №153», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, з/у 23:
  - 1.1. Текстовая часть (Приложение № 1)
  - 1.2. Чертеж межевания территории (Приложение № 2).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**проекта межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» -**  
**ГСК «Пионер» - Горького, з/у 23**

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	6439	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	1513	Существующий земельный участок
3	7952	Объединение
4	420	Раздел с измененным земельным участком
5	162	Раздел с измененным земельным участком
6	1518	Раздел с измененным земельным участком
7	8478	Перераспределение
8	8898	Объединение
9	10508	Объединение
10	11185	Перераспределение
11	3224	Существующий земельный участок
12	5000	Существующий земельный участок
13	9939	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	6174	Перераспределение

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 13, площадью 9939 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

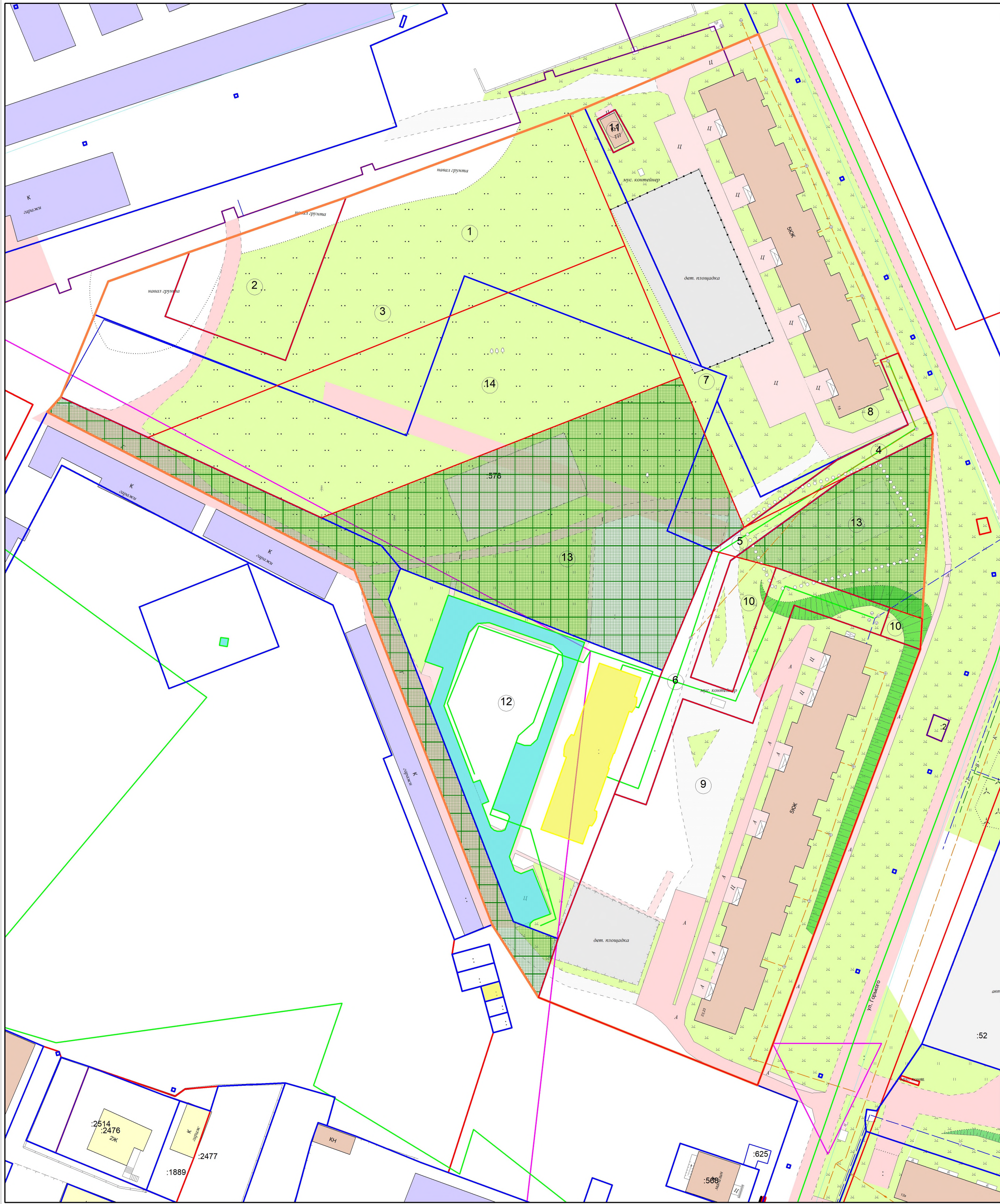
Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
2	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
3	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
4	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
5	Для размещения коммуникаций
6	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
7	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
8	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
9	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
10	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
11	Для размещения электросетевого комплекса №11
12	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

14	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
----	-------------------------------------

**4. Перечень координат характерных точек границ территории:**

Система координат: МСК-38		
№ точки границы	X	Y
1	812897,84	3134817,28
2	812907,02	3134842,66
3	812924,13	3134891,57
4	812950,00	3134961,35
5	812975,08	3135020,34
6	812875,48	3135064,04
7	812850,27	3135074,89
8	812792,56	3135071,46
9	812782,95	3135070,89
10	812646,84	3135020,07
11	812674,29	3134951,66
12	812697,01	3134937,20
13	812807,72	3134894,16
14	812857,08	3134798,25
15	812861,77	3134802,44
16	812887,49	3134813,06





Проект межевания территории: г. Вихоревка,  
территория, ограниченная ГСК "Водяник", ГСК "Пионер", ул. Горького з/у 23  
масштаб 1:700

Сведения об образуемых и существующих земельных участках

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	6439	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Солдатская, 6	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	1513	существующий
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	7952	объединение
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	420	раздел с измененным земельным участком
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького	земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	162	раздел с измененным земельным участком
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	1518	раздел с измененным земельным участком
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 15	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	8478	перераспределение
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 15	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	8898	объединение
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 23	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	10508	объединение
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 23	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	11185	перераспределение
11	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, кадастровые квартала 38:02:010101, 38:02:010102, 38:02:010103, 38:02:010104, 38:02:010109, 38:02:010113, 38:02:010114, 38:02:010117, 38:02:010118, 38:02:010121	земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса №11	3224	существующий
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Горького, з/у 19	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5000	существующий
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9939	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17А	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	6174	перераспределение

Условные обозначения:

- граница территории

-красная линия

-граница образуемых земельных участков
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1

-условный номер земельного участка

- земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

							Проект межевания территории: г. Вихоревка территория, ограниченная ГСК "Водяник", ГСК "Пионер", ул. Горького з/у 23			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер	Составил	Никишина В.А.			02.2022				1	1
		Никишина В.А.			02.2022	Чертеж межевания земельных участков Масштаб 1:500		Кадастровый инженер Никишина Виолетта Алексеевна		