

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 12 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	2024099,96	1968032,36
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	563783,84	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	240609,65	240609,65
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	2277,10	2277,10
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	21252,91	21252,91
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	432648,45	432648,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	136625,83	136625,83
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	152565,51	152565,51
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	213288,10	213288,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3795,16	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	300576,82	300576,82
Работы по текущему ремонту общего имущества:	510069,75	159813,00
январь: восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) – 1 шт, ремонт дверных заполнений – 1 шт		
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 7 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м		
март: ремонт дверных заполнений – 1 шт		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 10,5 м		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, сгонов - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 13,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 1 бал), устранение протечек в кровле - 6,25 м2		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 13 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 14,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5,5 м		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) -2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова