

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	928006,74	809949,36
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	314650,21	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	110885,09	110885,09
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1049,39	1049,39
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9794,27	9794,27
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	199383,28	199383,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	62963,14	62963,14
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	70308,84	70308,84
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	98292,46	98292,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1748,98	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	138518,91	138518,91
Работы по текущему ремонту общего имущества:	235062,39	49819,00
сентябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 2 бал)		
ноябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 7 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 11 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова