



Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

Заказчик - ООО «Транснефть-Восток»

**Эксплуатация объекта
«Мост через р. Удь 219,95 км МН «ВСТО».
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным
или переходным типом дорожного покрытия**

Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Иркутск, 2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	4

**Проект межевания территории
Чертеж межевания территории**

М 1:2000

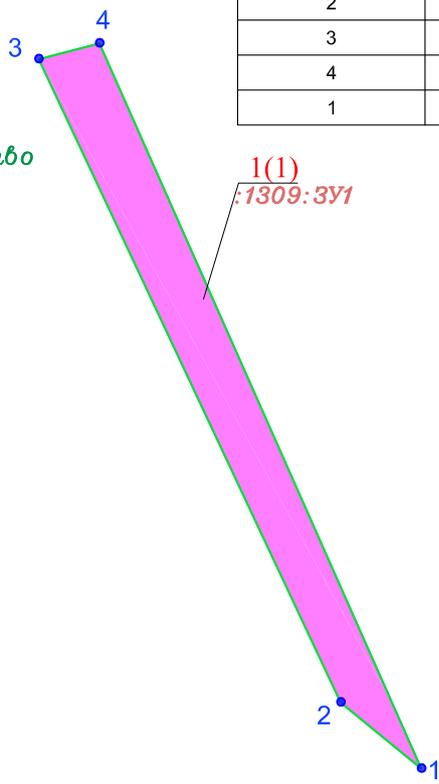
Лист 1 из 1

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта

№	Кол-во контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного/ существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного/ образуемого/ существующего ЗУ	Местоположение исходного/существующего ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования ЗУ
1	1	38:02:010201:1309	38:02:010201:1309:ЗУ1	2660	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Братский район», Братское лесничество, Вихоревское участковое лесничество, Вихоревская дача, эксплуатационные леса, квартал № 53 (в. 34ч, 37ч, 40ч)	2660	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Кадастровые работы не предусмотрены
Общая площадь				2660						

№	X	Y
1	833069.13	3125647.21
2	833073.20	3125662.71
3	832886.60	3125744.89
4	832903.64	3125724.30
1	833069.13	3125647.21

Иркутская область
Братский район
Вихоревское городское поселение
Братское лесничество
Вихоревское участковое лесничество
Вихоревская дача



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Красные линии не устанавливаются в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Установление линий отступа от красных линий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено;
3. Информация о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствует;
4. Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует.

Условные обозначения:

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки

- обозначение земельного участка
- граница земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- :1309:ЗУ1 условный номер земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 порядковый номер земельного участка
- 1 характерная точка земельного участка, её номер



Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

Заказчик - ООО «Транснефть-Восток»

«Мост через р. Убрь 219,95 км МН «ВСТО». Эксплуатация»

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Иркутск, 2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень образуемых земельных участков	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	11
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом межевания территории предусматривается размещение объекта: Мост через р. Убрь 219,95 км МН «ВСТО». Эксплуатация» на земельном участке общей площадью 0,2660 га.

Земельный участок, необходимый для размещения указанного линейного объекта, сформирован, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена в таблице 1, а также на чертеже межевания территории.

1. Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение линейного объекта

№	Кол-во контура в ЗУ	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного/ образуемого/ существующего ЗУ	Местоположение исходного/ существующего ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ, кв.м.	Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Способы образования ЗУ
1	1	38:02:010201:1309	38:02:010201:1309:ЗУ1	2660	Земли лесного фонда	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Братский район», Братское лесничество, Вихоревское участковое лесничество, Вихоревская дача, эксплуатационные леса, квартал №53 (в.34ч, 37ч, 40ч)	2660	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины	Собственность Российская Федерация	Кадастровые работы не предусмотрены

В рамках настоящего проекта не предусмотрено:

- Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий;

1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

**1.1.1. Местоположение проектируемого лесного участка
(части лесного участка)**

Для лесного участка устанавливается местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Братский район», Братское лесничество, Вихоревское участковое лесничество, Вихоревская дача, эксплуатационные леса, квартал № 53 (в. 34ч, 37ч, 40ч)

(Российская Федерация, субъект РФ, муниципальное образование, лесничество, участковое лесничество, дача/технический участок (урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)

Категория земель: земли лесного фонда

Площадь проектируемого лесного участка 0.2660 га

Границы лесного участка указаны на чертеже лесного участка

1.1.2. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Братского лесничества (лесопарка).

Таблица 2. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрыты е лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрыты е лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.2660	0	0	0	0.2652	0.2652	0	0	0	0.0008	0.0008

Таблица 3. Характеристика проектируемого лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Участковое лесничество	Дача/ Технический участок (уточнение)	целевое назначение лесов	категория защитных лесов	Район товаризации *	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота *	Диаметр *	Бонитет	Класс товарности *	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины	
Вихоревское	Вихоревская	Эксплуатационные леса			Среднеангарский таежный район	2		53	34	0.1354	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Е								4					
						2		53	37	0.1298	лесные, не покрытые лесом, ВЫРУБКА, Е									4				
							2		53	40	0.0008	нелесные, другие, ручьи												
Итого										0.2660													0	

Примечание: * Заполняется для лесных участков, на которых проектируется заготовка древесины.

1.1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Братского лесничества (лесопарка) в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

1. Эксплуатационные леса:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- Осуществление рекреационной деятельности;
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Выращивание посадочного материала лесных насаждений;
- Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

1.1.4. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 6.

№ п/п	Местоположение (лесничество, уч. лесничество, дача/технический участок, кв., выд.)	Наименование юр. лица, местонахождение (адрес)	Вид права пользования лесным участком	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Братское лесничество, Вихоревское участковое лесничество, Вихоревская дача, квартал № 53	ООО «Охотничье и рыболовное хозяйство»,	Аренда	Договор аренды № 91-84/11 от 10.03.2011г.	На 49 лет	Заготовка древесины

1.1.5. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Братского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. По виду целевого назначения лесов:

1.1. Эксплуатационные леса:

Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 117, ч. 2.

2. По виду использования лесов - при осуществлении строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещается:

- не допускается нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог, возникновение эрозионных процессов.

- запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- запрещается захламливание прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- запрещается загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- запрещается проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

3. По видам особо защитных участков леса.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

1.1.6. Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8.

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, дача/ технический участок, (урочище (при наличии))	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

1.1.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке:

- особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют,
- отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ),
- согласно данным ЕГРН на проектируемом лесном участке присутствуют зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 9.

№ п/п	Наименование участкового лесничества, дачи/ технического участка, (урочища (при наличии))	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	Братское лесничество, Вихоревское участковое лесничество, Вихоревская дача	53	34	38:34-6.142 - Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона "Трубопроводная система "Восточная Сибирь-Тихий Океан" (ВСТО).Первый пусковой комплекс. Линейная часть.Участок км 0 - км 570". Участок км 0 - км 239.(в границах Братского района Ирк.обл.)	0,0027

1.1.9. Проектируемые виды разрешенного использования
и цель предоставления лесного участка

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка) – с целью обустройства объекта: «Мост через р. Убь 219,95 км МН «ВСТО». Эксплуатация» (дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия).

В границах лесного участка образован лесной участок, в соответствии со сведениями ЕГРН имеющий кадастровый номер - 38:02:010201:1309.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица 10. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (МСК-38, зона 3)

Каталог координат (МСК-38, зона 3)		
№	X	Y
1	833069,13	3125647,21
2	833073,20	3125662,71
3	832886,60	3125744,89
4	832903,64	3125724,30
1	833069,13	3125647,21

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Разрешенное использование земельных участков, на которых предусмотрено размещение проектируемого линейного объекта, приведено в таблице №11.

Таблица №11. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

№	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного /существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего земельного участка	Разрешенное использование исходного / существующего земельного участка
1	38:02:010201:1309	2660	Земли лесного фонда	Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, для заготовки древесины



Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)

Заказчик - ООО «Транснефть-Восток»

**Эксплуатация объекта
«Мост через р. Убь 219,95 км МН «ВСТО».
Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным
или переходным типом дорожного покрытия**

**Том 3. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть**

Иркутск, 2022 г.

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Чертеж обоснования проекта межевания территории	4
2.	Чертеж лесного участка	5

Проект межевания территории
Чертеж обоснования проекта межевания территории

Масштаб 1:2000

Лист 1 из 1

38:34-6.142

38:00-6.476

38:34-6.142

Иркутская область
Братский район

Вихоревское городское
поселение

Братское лесничество
Вихоревское участковое лесничество
Вихоревская гача

38:02:010201

38:02:010201:1309

38:02:010201:1276

38:02:010201:1279

38:02:010201:1276

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Информация о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует;
2. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
3. Объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют;
4. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия;
5. Информация о границах публичных сервитутов, установленных и подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствует.

Условные обозначения:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

38:02:010201:1276

граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер

38:02:010201

номер кадастрового квартала

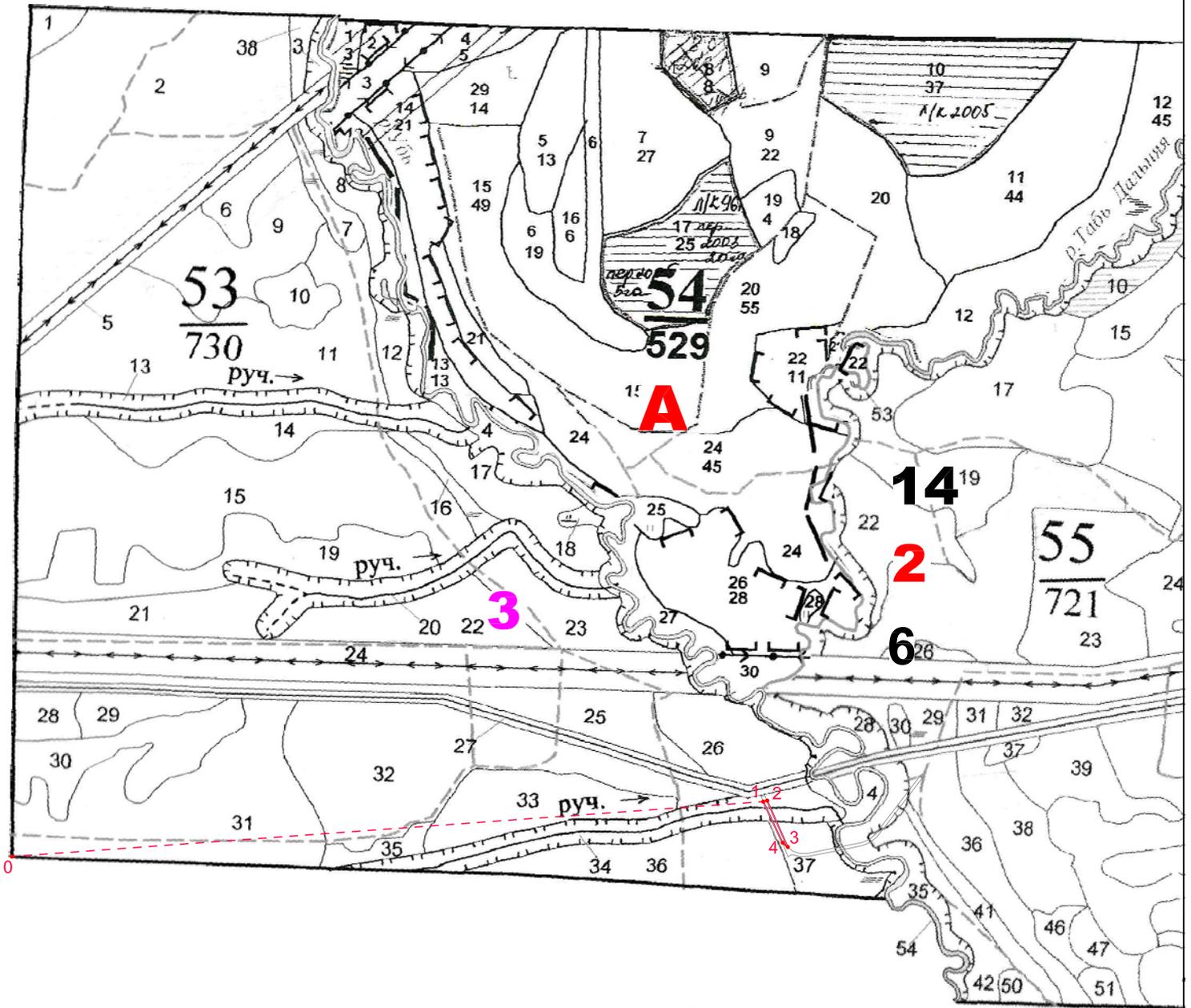
38:34-6.142

граница зоны с особыми условиями использования территории; реестровый номер зоны

Проект межевания территории
 Чертеж обоснования проекта межевания территории
 Чертеж лесного участка

М 1:25000

Лист 1 из 1



Геоданные:		
Номера характерных точек	Направление румбы линий, ° ' "	Длина линий, м
0-1 (привязка) кв. столб	СВ 85° 56'	3000.33
1-2	СВ 75° 17'	16.03
2-3	ЮВ 23° 46'	203.89
3-4	СЗ 50° 23'	26.73
4-1	СЗ 24° 59'	182.56

Условные обозначения:

- граница лесного участка
- поворотная точка, её номер
- линия привязки
- номер лесного квартала
- номер лесотаксационного выдела
- вырубки (согласно выписке из глр)

- А** муниципальный район в соответствии с представленной экспликацией
- 3** муниципальное образование в соответствии с представленной экспликацией
- 14** номер лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 2** номер участкового лесничества в соответствии с представленной экспликацией
- 6** номер лесной дачи в соответствии с представленной экспликацией

Экспликация	
А	Братский район
3	Вихоревское городское поселение
14	Братское лесничество
2	Вихоревское участковое лесничество
6	Вихоревская дача