



**17.11.2022г. №630**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 10.11.2014Г.№291 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**  
**ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И**  
**УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

В целях реализации прав человека на благоприятную среду обитания, для создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 7, 47 Устава Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в наименование постановления администрации Вихоревского городского поселения от 10.11.2014г. №291 дополнив словами «и внесения в них изменений».

2. Приложение постановления администрации Вихоревского городского поселения от 10.11.2014г. №291 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативах градостроительного проектирования Вихоревского муниципального образования и внесения в них изменений» изложить в новой редакции прилагаемой к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Вихоревского муниципального образования и внесение в них изменений (далее - Положение) разработано на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки, состав и сферу применения местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Иркутской области, а так же с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей поселения и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

3. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

а) градостроительное проектирование - система комплексных действий по подготовке, обсуждению, утверждению и реализации решений и муниципальных правовых актов в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, в том числе мероприятий и проектов, финансовых планов, технических и архитектурно-строительных проектов, программ, иных решений, принимаемых и реализуемых администрацией Вихоревского городского поселения;

б) местные нормативы градостроительного проектирования – (далее – местные нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному

имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

в) минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека - показатели, относящиеся к объектам местного значения, действующие в отношении Вихоревского муниципального образования. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем установления соответствующих описательных положений;

г) объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления администрацией Вихоревского городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, уставом Вихоревского муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Вихоревского муниципального образования, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий.

## Глава 2. Состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования

4. Местные нормативы действуют на всей территории муниципального образования и включают в себя минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

5. Местные нормативы подразделяются на следующие виды:

5.1. нормативы градостроительного проектирования в области жилищного строительства;

5.2. нормативы градостроительного проектирования в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов общественно-делового назначения и обслуживания населения;

5.3. нормативы градостроительного проектирования размещения территорий под объектами производственного назначения;

5.4. нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов рекреационного назначения;

5.5. нормативы градостроительного проектирования в области систем инженерно-технического инфраструктуры;

5.6. нормативы градостроительного проектирования в области транспорта и дорожной деятельности;

5.7. нормативы градостроительного проектирования в области санитарной очистки территории;

5.8. нормативы градостроительного проектирования в области инженерной подготовки и защиты территорий.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования в области жилищного строительства включают в себя показатели:

6.1. норматив жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

6.2. норматив элементов планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

6.3. норматив размера земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на свободных от застройки территориях и территориях

реконструкции существующей застройки (в квадратных метрах);

6.4. норматив распределения жилищного строительства по типам и этажности жилой застройки (в процентах);

6.5. норматив соотношения площадей жилых помещений, дифференцированных по уровню комфорта (в процентах);

6.6. норматив плотности застройки (интенсивности использования) жилых зон (в процентах);

6.7. норматив размеров площадок общего пользования на внутридворовых территориях многоквартирных домов (в квадратных метрах);

6.8. норматив земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне (в квадратных метрах на одно машино-место).

7. Местные нормативы градостроительного проектирования в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов общественно-делового назначения и обслуживания населения включают в себя показатели:

7.1. норматив площади земельных участков, предназначенных для размещения общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);

7.2. норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования (мест на одну тысячу человек);

7.3. норматив обеспеченности объектами физической культуры и спорта (площадь на одну тысячу человек);

7.4. норматив обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек);

7.5. норматив обеспеченности объектами услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг;

7.6. норматив обеспеченности объектами питания и бытового обслуживания (рабочее место на одну тысячу человек);

7.7. норматив обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек);

7.8. норматив обеспеченности культовыми зданиями (количество на одну тысячу человек);

7.9. норматив обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на 1 тысячу человек, белья в смену на 1 тысячу человек);

7.10. норматив обеспеченности общественными уборными (1 прибор на одну тысячу человек);

7.11. норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного назначения (в метрах);

7.12. норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения (в метрах);

8. Местные нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов производственного назначения:

8.1. норматив ширины полосы озеленения санитарно-защитных зон производственного назначения (в метрах);

8.2. норматив условия установления смешанной производственно-жилой зоны (в метрах, гектарах).

9. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов рекреационного назначения включают в себя показатели:

9.1. норматив площади территорий размещения объектов рекреационного назначения (в метрах квадратных на человека, в гектарах);

9.2. норматив площади территории объектов массового кратковременного отдыха населения (в гектарах);

- 9.3. норматив максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов рекреационного назначения (включая инвалидов) (в минутах, часах)
10. Местные нормативы градостроительного проектирования в области систем инженерно-технического обеспечения включают в себя показатели:
- 10.1. норматив обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения (литров в сутки, ватт на 1 кв.м., в киловатт-часах на одного человека в год, ч/год, проценты);
- 10.2. норматив нормы накопления бытовых отходов (в кг, л.);
- 10.3. норматив расстояния между инженерными сетями различного назначения (в метрах);
- 10.4. норматив расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций (в метрах).
11. Местные нормативы градостроительного проектирования в области транспорта и дорожной деятельности включают в себя показатели:
- 11.1. нормативы улично-дорожной сети, велосипедных дорожек;
- 11.2. норматив расстояния между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- 11.3. норматив размеров треугольника видимости (в метрах)
- 11.4. норматив размещения гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (в процентах);
- 11.5. норматив парковочных мест автомобилей (в квадратных метрах);
- 11.6. норматив расстояния от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия (в метрах);
- 11.7. дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- 11.8. норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах).
12. Местные нормативы градостроительного проектирования в области санитарной очистки территории включают в себя показатели:
- 12.1. норматив обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (в метрах, периодичность);
- 12.2. норматив размеров земельных участков и санитарно-защитной зоны и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов (в гектарах на 1000 тонн отходов).
13. Местные нормативы в области инженерной подготовки и защиты территорий включают в себя показатели:
- 13.1. норматив по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на один квадратный километр территории муниципального образования);
- 13.2. норматив по защите территории от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод).
14. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:
- основную часть (расчетные показатели);
  - материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
  - правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### Глава 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

14. Уполномоченным органом по подготовке местных нормативов является Администрация Вихоревского городского поселения.

15. Финансирование расходов на разработку местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Вихоревского городского поселения.

16. Местные нормативы градостроительного проектирования Вихоревского муниципального образования утверждаются решением Думы Вихоревского муниципального образования.

17. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Иркутской области.

18. Проект местных нормативов градостроительного проектирования Вихоревского муниципального образования подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов не менее чем за два месяца до их утверждения.

19. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

#### Глава. 4 Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

20. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения этих нормативов.

21. Основанием для рассмотрения администрацией Вихоревского городского поселения вопроса о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

1) несоответствие местных нормативов градостроительного проектирования законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение документов стратегического планирования, влияющих на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования;

3) поступление предложений от заинтересованных лиц.

22. Администрация Вихоревского городского поселения в течении тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования направляет лицам, внесшим данные предложения, информацию о принятом решении, в котором оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и совместном финансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.