

ЗАКОН

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ

О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан

(в редакции [Законов Иркутской области от 12.05.2017 N 28-ОЗ](#), [от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#), [от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#), [от 19.12.2017 N 104-ОЗ](#), [от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 12.12.2018 N 121-ОЗ](#), [от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#), [от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#), [от 11.07.2019 N 68-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), [от 24.09.2019 N 77-ОЗ](#), [от 30.12.2019 N 142-ОЗ](#), [от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 25 декабря 2015 года
N 34/3-ЗС

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с подпунктами 6, 7 статьи 39.5, статьей 39.19 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) определяет случаи бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области или в муниципальной собственности (далее - земельные участки), в собственность граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - земельный учет), порядок снятия граждан с земельного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков гражданам в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно.

2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, порядок постановки граждан на земельный учет, порядок снятия граждан с земельного учета, порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, установленные настоящим Законом, применяются при предоставлении в собственность граждан бесплатно земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области (далее - федеральные земельные участки), если иное не установлено федеральным законодательством.

3. В соответствии со статьей 39.19 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

(часть 3 введена [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

Статья 2. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан

1. Настоящим Законом устанавливаются следующие случаи предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (из фонда перераспределения земель) - гражданам, являющимся арендаторами таких земельных участков (далее - фермеры), в случае если в совокупности:

арендуемый земельный участок находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором аренды этого земельного участка;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке;

2) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа гражданам, постоянно проживающим в указанном поселении, городском округе, или на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

граждане в установленном порядке состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

граждане относятся к следующим категориям:

а) ветераны Великой Отечественной войны;

б) ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и на территориях других государств;

в) лица, признанные реабилитированными в соответствии с [Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий"](#);

г) работники государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы и имеющие непрерывный стаж работы в этом учреждении не менее трех лет;

д) утратил силу. - [Закон Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#);

е) молодой родитель неполной семьи, не достигший возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

(п. 2 в ред. [Закона Иркутской области от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

3) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа - гражданам, постоянно проживающим на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, при одновременном соблюдении следующих условий:

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

граждане относятся к следующим категориям:

а) граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, не достигшие возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, имеющие среднее профессиональное или высшее образование, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры, социального обслуживания;

б) граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа, или граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в течение пяти лет подряд до даты подачи заявления о постановке на земельный учет, основное место работы которых находится соответственно на территории этого муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории этого городского округа, в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в крестьянских (фермерских) хозяйствах или организациях, осуществляющих деятельность, в сфере сельскохозяйственного производства, а также в медицинских организациях государственной системы здравоохранения, государственных и муниципальных образовательных организациях, учреждениях культуры;

(п. 3 в ред. [Закона Иркутской области от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#))

4) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа гражданам, постоянно проживающим в указанном поселении, городском округе, или на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории,

если указанные граждане награждены орденом "За заслуги перед Отечеством" I степени, и (или) орденом "За заслуги перед Отечеством" II степени, и (или) орденом "За заслуги перед Отечеством" III степени, и (или) орденом "За заслуги перед Отечеством" IV степени и им не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

(п. 4 в ред. [Закона Иркутской области от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

5) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта:

а) на территории поселения, городского округа, за исключением предоставления федеральных земельных участков и земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, - многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе детей, находящихся под опекой или попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет (далее - многодетная семья), отвечающей в совокупности следующим условиям:

(в ред. [Закона Иркутской области от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

один из членов многодетной семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

(в ред. [Закона Иркутской области от 12.05.2017 N 28-ОЗ](#))

члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области;

(абзац введен [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

б) федеральные земельные участки - многодетной семье, отвечающей в совокупности следующим условиям:

члены многодетной семьи постоянно проживают в Иркутской области;

членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

(в ред. [Закона Иркутской области от 12.05.2017 N 28-ОЗ](#))

в) в границах населенного пункта на территории муниципального района, городского округа - гражданам, постоянно проживающим в населенных пунктах на территории указанного муниципального района, городского округа, отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - пострадавшие граждане от пожара):

(в ред. [Законов Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#))

граждане являются собственниками (сособственниками) жилых помещений или нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных на территории Зиминского районного муниципального образования, муниципального образования Киренский район, муниципального образования "Аларский район", муниципального образования "Заларинский район", муниципального образования "город Черемхово", уничтоженных в результате чрезвычайных ситуаций, вызванных пожаром на территории указанных муниципальных образований в апреле 2017 года (далее - уничтоженные жилые помещения);

граждане являются собственниками (сособственниками) уничтоженного жилого помещения или нанимателями (членами семьи нанимателя) уничтоженного жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма, на момент его уничтожения;

граждане постоянно проживают на территории Зиминского районного муниципального образования, муниципального образования Киренский район, муниципального образования "Аларский район", муниципального образования "Заларинский район", муниципального образования "город Черемхово";

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

граждане не являются получателями государственных жилищных сертификатов, предоставленных в связи с лишением жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации;

гражданам с момента вступления в силу [указа Губернатора Иркутской области от 28 апреля 2017 года N 74-уг "О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области"](#) не предоставлены органами государственной власти и органами местного самоуправления жилые помещения в собственность или по договору социального найма;

(пп. "в" введен [Законом Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#))

г) на территории поселения, городского округа Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - многодетной семье, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, если членам многодетной семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

(пп. "г" введен [Законом Иркутской области от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

д) утратил силу. - [Закон Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#);

б) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - гражданам, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и имеющим право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (далее - переселенцы);

7) для эксплуатации индивидуального жилого дома - инвалидам, имеющим I, II группу инвалидности, и детям-инвалидам (далее - инвалиды) земельные участки, предоставленные в аренду, на которых расположены указанные индивидуальные жилые дома, принадлежащие инвалидам на праве собственности;

8) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; для индивидуального жилищного строительства на территории поселения, городского округа - гражданам, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, относящимся к следующим категориям (далее - граждане, переселяемые из затопляемых территорий):

(в ред. [Законов Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 12.12.2018 N 121-ОЗ](#))

а) граждане, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению"](#);

б) граждане, которым было предоставлено жилое помещение в собственность из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан"](#);

в) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению"](#), учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

г) члены семьи собственников жилых помещений, которым было предоставлено жилое помещение из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации [Закона Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан"](#), учтенные при определении площади предоставленного жилого помещения;

д) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в соответствии с [Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года N 76-ОЗ "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению"](#);

е) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в соответствии с [Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан"](#);

ж) граждане, которым была предоставлена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в соответствии с [Законом Иркутской области от 11 марта 2014 года N 29-ОЗ "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан"](#);

9) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, межселенной территории, расположенного в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, - постоянно проживающим на территории указанных поселения, межселенной территории гражданам, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

(п. 9 введен [Законом Иркутской области от 19.12.2017 N 104-ОЗ](#))

10) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства:

в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа - супругам, не достигшим возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - молодая семья), в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отвечающим в совокупности следующим условиям:

молодая семья постоянно проживает в Иркутской области;

один из членов молодой семьи постоянно проживает в указанном поселении, городском округе;

членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

или

на территории Иркутской области, за исключением земельных участков, изъятых или ограниченных в обороте, - молодым семьям, постоянно проживающим в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, в установленном порядке состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отвечающим в совокупности следующим условиям:

молодая семья постоянно проживает в Иркутской области;

членам молодой семьи не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

(п. 10 в ред. [Закона Иркутской области от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#))

11) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории поселения, городского округа - гражданам, указанным в подпунктах "а" - "г", "е" пункта 2, пункте 4, подпункте "а" пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки могут быть предоставлены в порядке, предусмотренном статьей 6(1) настоящего Закона.

(п. 11 введен [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

12) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта или для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории муниципального образования "Нижнеудинский район", муниципального образования "Тайшетский район", муниципального образования "Тулунский район", муниципального образования - "город Тулун", муниципального образования Куйтунский район, Чунского районного муниципального образования, Черемховского районного муниципального образования, муниципального образования "Заларинский район", Зиминского районного муниципального образования, Зиминского городского муниципального образования или для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории иного поселения, городского округа, за исключением территории муниципального образования "Ангарский городской округ", города Иркутска, Иркутского районного муниципального образования Иркутской области, муниципального образования "город Усолье-Сибирское", Усольского районного муниципального образования, муниципального образования "город Шелехов", Шелеховского района, в случае приобретения в собственность или подтверждения в установленном федеральным законодательством порядке факта строительства на указанных территориях жилого помещения гражданами - получателями свидетельств, удостоверяющих их право на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, выданных уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в соответствии с [постановлением Правительства Иркутской области от 17 июля 2019 года N 556-пп "О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем"](#) (далее - свидетельство):

а) гражданам, жилые помещения которых утрачены (уничтожены или признаны непригодными для проживания) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (далее - утраченное жилое помещение от наводнения),

за исключением граждан - владельцев земельных участков, на которых расположены (были расположены) утраченные жилые помещения от наводнения и в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены строительством сооружения инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (далее - инженерная защита),

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - пострадавшие граждане от паводка):

граждане являются получателями свидетельств;

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

граждане отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок, расположенный в границах затопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (далее - затопленный земельный участок), и их право на расположенное на этом затопленном земельном участке утраченное жилое помещение от наводнения прекращено;

гражданам с момента вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года N 134-уг "О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области" не предоставлены органами государственной власти и органами местного самоуправления жилые помещения в собственность или по договору социального найма;

б) гражданам, чьи земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта были подтоплены (затоплены) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области,

за исключением граждан - владельцев земельных участков, в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены инженерной защитой,

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - граждане, утратившие участок):

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"](#), [Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#);

граждане отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (далее - утраченный земельный участок), а также при наличии здания, сооружения, не являющегося жилым помещением, объекта незавершенного строительства (вместе именуемые - объекты недвижимости), расположенных на утраченном земельном участке, отказались от права собственности на такие объекты недвижимости и соответствующие права на земельный участок и объекты недвижимости прекращены в установленном федеральным законодательством порядке;

(п. 12 введен [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

13) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд на территории муниципального образования "Нижнеудинский район", муниципального образования "Тайшетский район", муниципального образования "Тулунский район", муниципального образования - "город Тулун", муниципального образования Куйтунский район, Чунского районного муниципального образования, Черемховского районного муниципального образования, муниципального образования "Заларинский район", Зиминского районного муниципального образования, Зиминского городского муниципального образования - гражданам, чьи садовые и огородные земельные участки были подтоплены (затоплены) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области,

за исключением граждан - владельцев земельных участков, в отношении которых в установленном федеральным и областным законодательством порядке принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд или которые обеспечены инженерной защитой,

отвечающим в совокупности следующим условиям (далее - пострадавшие граждане):

граждане являются членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года N 134-уг "О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области" из числа пострадавших граждан от паводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан;

гражданам не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

граждане прекратили членство в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в котором расположен садовый или огородный земельный участок, подтопленный (затопленный) в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области, отказались от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, отказались от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате наводнения, вызванного сильными дождями, прошедшими в июне - июле 2019 года на территории Иркутской области (далее - затопленный садовый участок), а также при наличии садового дома, не являющегося жилым помещением, объектов недвижимости, расположенных на затопленном садовом участке, отказались от права собственности на такой садовый дом, объекты недвижимости и соответствующие права на земельный участок и объекты недвижимости прекращены в установленном федеральным законодательством порядке.

(п. 13 введен [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

2. Утратила силу. - [Закон Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#).

3. Молодой семье, многодетной семье земельный участок предоставляется в общую собственность.

4. В случае, установленном подпунктом "в" пункта 5 части 1 настоящей статьи, земельный участок предоставляется:

(в ред. [Законов Иркутской области от 05.08.2019 N 74-ОЗ, от 24.09.2019 N 77-ОЗ](#))

сособственникам уничтоженного жилого помещения - в долевую собственность пропорционально их доле в праве собственности на уничтоженное жилое помещение;

нанимателю уничтоженного жилого помещения и членам его семьи - в общую собственность.

(часть 4 введена [Законом Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#))

4(1). В случае, установленном подпунктом "а" пункта 12 части 1 настоящей статьи, если несколько пострадавших граждан от паводка являются получателями одного свидетельства, земельный участок предоставляется в общую собственность.

В случае, установленном подпунктом "б" пункта 12 части 1 настоящей статьи, если утраченный земельный участок принадлежит нескольким гражданам, утратившим участок, земельный участок предоставляется в общую собственность.

В случае, установленном пунктом 13 части 1 настоящей статьи, если затопленный земельный участок принадлежит нескольким пострадавшим гражданам, земельный участок предоставляется в общую собственность.

(часть 4(1) в ред. [Закона Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

4(2). В соответствии с абзацем шестым подпункта "а", абзацем пятым подпункта "б" пункта 12 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также об отказе от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности земельный участок должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с абзацем пятым подпункта "б" пункта 12 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности на объект недвижимости должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с абзацем шестым пункта 13 части 1 настоящей статьи заявление о прекращении членства в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, заявление об отказе от права собственности, права пожизненного наследуемого владения, права постоянного (бессрочного) пользования, а также об отказе от договора (исполнения договора) аренды на предоставленный из государственной (муниципальной) собственности садовый или огородный земельный участок должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

В соответствии с абзацем шестым пункта 13 части 1 настоящей статьи заявление об отказе от права собственности на садовый дом, объекты недвижимости должно быть подано не позднее подачи заявления о регистрации права собственности на земельный участок.

Если указанные заявления не поданы, уполномоченный орган принимает решение об отмене решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

(часть 4(2) в ред. [Закона Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

4(3). В случае предоставления земельного участка для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд в соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 12 части 1 настоящей статьи пострадавшие граждане от паводка, граждане, утратившие участок, должны являться членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных после вступления в силу указа Губернатора Иркутской области от 27 июня 2019 года N 134-уг "О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Иркутской области" из числа пострадавших граждан от паводка, граждан, утративших участок, пострадавших граждан.

(часть 4(3) введена [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

5. Перечень документов, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

(часть 5 введена [Законом Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#))

Статья 3. Максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

1. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 1,9 га;

2) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей - 0,04 га;

3) для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,04 га;

5) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

6) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд пострадавшим гражданам от паводка, пострадавшим гражданам, гражданам, утратившим участок, - 0,04 га.

(п. 6 введен [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

2. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 50 га;

2) для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования город Иркутск, муниципального образования города Усолье-Сибирское - 0,1 га;

3) для индивидуального жилищного строительства на территориях других муниципальных образований Иркутской области - 0,2 га;

4) для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта - 0,2 га;

5) для ведения сельскохозяйственного производства, иных связанных с сельскохозяйственным производством целей - 0,2 га;

6) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

7) для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд пострадавшим гражданам, пострадавшим гражданам от паводка, гражданам, утратившим участок, - 0,2 га.

(п. 7 введен [Законом Иркутской области от 30.04.2020 N 41-ОЗ](#))

3. Земельные участки предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

1) в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,4 га;

б) для огородничества - 0,4 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,4 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,4 га;

2) в границах городских населенных пунктов:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,2 га;

б) для огородничества - 0,2 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,2 га.

4. Земельные участки предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,44 га;

б) для огородничества - 0,44 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,44 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,44 га;

2) в границах городских населенных пунктов:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,24 га;

б) для огородничества - 0,24 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,24 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,24 га.

5. Земельные участки предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно в следующих минимальных размерах:

1) в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,25 га;

б) для огородничества - 0,25 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,25 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,25 га;

2) в границах городских населенных пунктов:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,08 га;

б) для огородничества - 0,08 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,08 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,08 га.

6. Земельные участки предоставляются гражданам, удостоенным званий Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или награжденным орденом Трудовой Славы трех степеней, в собственность бесплатно в следующих максимальных размерах:

1) в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,29 га;

б) для огородничества - 0,29 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,29 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,29 га;

2) в границах городских населенных пунктов:

(в ред. [Закона Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#))

а) для садоводства - 0,12 га;

б) для огородничества - 0,12 га;

в) утратил силу с 1 января 2019 года. - [Закон Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#);

г) для индивидуального жилищного строительства - 0,12 га;

д) для ведения личного (подсобного) хозяйства - 0,12 га.

Статья 4. Ведение земельного учета граждан

Ведение земельного учета граждан, за исключением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, уполномоченными на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Законов Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#), [от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), от 30.04.2020 N 41-ОЗ)

Ведение земельного учета фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы, не осуществляется.

(в ред. [Законов Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#), [от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), от 30.04.2020 N 41-ОЗ)

Статья 5. Порядок постановки граждан на земельный учет и порядок снятия граждан с земельного учета

1. Для постановки на земельный учет граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - заявители), обращаются в уполномоченный орган по месту своего жительства, за исключением случаев, установленных абзацами вторым, третьим настоящей части, с заявлением о постановке на земельный учет.

Молодая семья, многодетная семья для постановки на земельный учет обращаются с заявлением о постановке на земельный учет в уполномоченный орган по месту жительства одного из членов семьи по выбору заявителей.

Переселенцы, граждане, переселяемые из затопляемых территорий, граждане, постоянно проживающие в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории, для постановки на земельный учет обращаются с заявлением о постановке на земельный учет в уполномоченный орган независимо от места жительства.

(в ред. [Законов Иркутской области от 12.12.2018 N 121-ОЗ, от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

Многодетная семья вправе также обратиться с заявлением о постановке на земельный учет в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, независимо от места жительства.

2. Заявление о постановке на земельный учет должно содержать:

1) фамилию (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), подпись (подписи) заявителя (заявителей);

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) цель использования земельного участка;

4) указание на отнесение заявителя (заявителей) к установленной федеральным законодательством, настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

5) наименование муниципального образования Иркутской области, в котором будет осуществляться земельный учет заявителей (в случаях, предусмотренных абзацами вторым, третьим части 1 настоящей статьи).

(п. 5 введен [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

3. К заявлению о постановке на земельный учет прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей) либо копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) (единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя)), детей, достигших возраста 14 лет, при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.

В случае обращения с заявлением о постановке на земельный учет представителя физического лица к заявлению о постановке на земельный учет прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;

2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет;

(п. 2 в ред. [Закона Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

3) документы, подтверждающие отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

(в ред. [Закона Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#))

4. Заявители вправе представить документы, указанные в пункте 2 части 3 настоящей статьи (за исключением свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка), выданных (выданного) компетентными органами иностранного государства, и их (его) нотариально удостоверенного перевода на русский язык), а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителей на имевшиеся (имеющиеся) у них земельные участки. В случае непредставления заявителями данных документов уполномоченный орган запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. [Закона Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ](#))

Документы, прилагаемые к заявлению о постановке на земельный учет, могут быть представлены гражданами в копиях, которые заверяются должностными лицами уполномоченного органа, принимающими указанное заявление, при предъявлении подлинников указанных документов, а также могут быть представлены в копиях, заверенных в установленном порядке.

5. Заявление о постановке на земельный учет подается или направляется гражданами в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения;

2) посредством почтовой связи на бумажном носителе;

3) в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" через официальный сайт уполномоченного органа или через региональную государственную информационную систему "Региональный портал государственных и муниципальных услуг Иркутской области" по адресу <http://38.gosuslugi.ru>;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Заявление о постановке на земельный учет рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

7. По результатам рассмотрения заявления о постановке на земельный учет уполномоченный орган направляет заявителем уведомление о постановке на земельный учет либо уведомление об отказе в постановке на земельный учет.

Уведомление об отказе в постановке на земельный учет должно содержать основания отказа в постановке на земельный учет, установленные частью 8 настоящей статьи.

8. Заявителем отказывается в постановке на земельный учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о постановке на земельный учет обратились граждане, не обладающие в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявление о постановке на земельный учет не соответствует требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи, и (или) к заявлению о постановке на земельный учет не приложены документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи;

3) заявители обратились в уполномоченный орган с заявлением о постановке на земельный учет не по месту своего жительства, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, а также переселенцев, граждан, переселяемых из затопляемых территорий, граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

(в ред. [Законов Иркутской области от 12.12.2018 N 121-ОЗ, от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

4) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

5) молодая семья, многодетная семья состоят на земельном учете в другом муниципальном образовании Иркутской области по месту жительства одного из членов семьи, за исключением случаев обращения с заявлением молодой семьи, многодетной семьи, члены которой постоянно проживают в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории.

(в ред. [Закона Иркутской области от 11.07.2019 N 68-ОЗ](#))

9. Заявители снимаются уполномоченным органом с земельного учета при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) поступление в уполномоченный орган письменного заявления граждан, состоящих на земельном учете, о снятии с земельного учета;

2) заявители не обладают в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, на основании которых заявители приняты на земельный учет;

4) истечение срока действия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления заявителям земельного участка в собственность бесплатно;

5) выезд заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, за исключением случаев обращения с заявлением о постановке на земельный учет многодетной семьи в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством, а также переселенцев, граждан, переселяемых из затопляемых территорий, граждан, постоянно проживающих в поселении, находящемся в центральной экологической зоне Байкальской природной территории;

(в ред. [Законов Иркутской области от 12.12.2018 N 121-ОЗ](#), [от 12.04.2019 N 19-ОЗ](#))

6) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

7) заявители утратили в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

(п. 7 введен [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

10. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня снятия гражданина с земельного учета направляет заявителям уведомление о снятии с земельного учета с указанием оснований снятия с земельного учета, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

Статья 6. Порядок предоставления земельных участков в собственность

бесплатно

1. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на земельном учете, осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка уполномоченным органом схемы расположения земельного участка, в случае если не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок;

2) формирование перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями;

3) выбор земельного участка гражданами, состоящими на земельном учете;

4) подача гражданами, состоящими на земельном учете, в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

5) принятие уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

6) обеспечение гражданами, состоящими на земельном учете, выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка;

7) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

8) подача гражданами, состоящими на земельном учете, заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

9) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В целях формирования перечней земельных участков уполномоченный орган вправе обеспечивать выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков.

Перечни земельных участков в указанном случае должны содержать информацию о кадастровых номерах земельных участков.

2. Перечни земельных участков подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечней земельных участков определяется уполномоченным органом.

2(1). Правом на получение земельного участка, включенного в перечень земельных участков, обладают исключительно граждане, состоящие на земельном учете.

(часть 2(1) введена [Законом Иркутской области от 30.12.2019 N 142-ОЗ](#))

3. Организация выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете, осуществляется уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа информирует граждан, состоящих на земельном учете, о дате, времени и месте проведения выбора земельных участков путем вручения извещения гражданину лично под роспись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении о постановке на земельный учет.

До дня проведения выбора земельных участков гражданами, состоящими на земельном учете, вправе ознакомиться в уполномоченном органе с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках.

Проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня размещения перечня земельных участков на официальном сайте уполномоченного органа.

Повторное проведение выбора земельных участков осуществляется не ранее 20 рабочих дней со дня вручения гражданам, состоящим на земельном учете, извещения о проведении выбора земельных участков.

При проведении выбора земельных участков уполномоченным органом осуществляется регистрация участвующих в выборе граждан, состоящих на земельном учете, ведение протокола проведения выбора земельных участков, в который включается информация об участвующих в выборе земельных участков гражданах, состоящих на земельном учете, выбранных ими земельных участках, гражданах, отказавшихся от предоставленных на выбор земельных участков.

Уполномоченный орган предлагает гражданам, состоящим на земельном учете, выбрать земельный участок из числа земельных участков, включенных в перечень, в порядке очередности постановки заявителей на земельный учет.

В случае отказа гражданина, состоящего на земельном учете, от предоставленных на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим гражданам, состоящим на земельном учете, в порядке очередности их постановки на земельный учет.

Граждане, состоящие на земельном учете, отказавшиеся от предложенных на выбор земельных участков, с земельного учета не снимаются.

4. В течение десяти рабочих дней со дня осуществления выбора земельного участка гражданин, состоящий на земельном учете, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь;

4) цель использования земельного участка.

В заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, его местоположение, площадь, кадастровый номер;

4) цель использования земельного участка.

5. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на земельном учете, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 7 настоящего Закона.

6. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно в случае обращения гражданина, состоящего на земельном учете, с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном статьей 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 8 настоящего Закона.

7. Граждане, состоящие на земельном учете, извещенные о проведении выбора земельных участков и не явившиеся для выбора земельных участков, а также граждане, не представившие заявление о предварительном согласовании предоставления выбранного земельного участка в собственность бесплатно либо заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в течение десяти рабочих дней со дня проведения выбора земельных участков, считаются отказавшимися от предоставленных на выбор земельных участков.

8. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно фермерам осуществляется в порядке, установленном статьей 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно инвалидам осуществляется в порядке, установленном статьями 39.17, 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

9. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно пострадавшим гражданам от пожара, пострадавшим гражданам от паводка, пострадавшим гражданам, гражданам, утратившим участок, гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

(часть 9 введена [Законом Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#); в ред. [Законов Иркутской области от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), от 30.04.2020 N 41-ОЗ)

10. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах "а" - "г", "е" пункта 2, пункте 4, подпункте "а" пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, могут быть предоставлены в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном статьей 6(1) настоящего Закона.

(часть 10 введена [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

Статья 6(1). Предоставление земельных участков в собственность бесплатно в порядке публичного предложения

(введена [Законом Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

1. Земельные участки гражданам, указанным в подпунктах "а" - "г", "е" пункта 2, пункте 4, подпункте "а" пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в собственность бесплатно в порядке публичного предложения предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта. Предоставление земельных участков осуществляется уполномоченным органом при наличии следующих условий:

1) в муниципальном образовании Иркутской области на момент размещения информационного сообщения, указанного в пункте 2 настоящей части, отсутствуют граждане, состоящие на земельном учете, либо граждане, состоящие на земельном учете в данном муниципальном образовании Иркутской области, отказались от представленных на выбор земельных участков, в порядке, установленном статьей 6 настоящего Закона;

2) уполномоченным органом сформирован, утвержден и размещен на официальном сайте уполномоченного органа перечень земельных участков для публичного предложения в целях предоставления в собственность граждан бесплатно (далее в настоящей статье - перечень земельных участков).

Уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте информационное сообщение о предоставлении земельных участков, включенных в указанный перечень земельных участков, в порядке публичного предложения в собственность бесплатно гражданам, состоящим на земельном учете в других муниципальных образованиях Иркутской области (далее - информационное сообщение).

2. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

1) информация о земельных участках (местоположение, площадь, территориальная зона, вид разрешенного использования, категория земель, координаты земельных участков или кадастровые номера земельных участков, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельных участков сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями);

2) информация о праве граждан, указанных в подпунктах "а" - "г", "е" пункта 2, пункте 4, подпункте "а" пункта 5, пункте 10 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в течение 30 дней со дня опубликования информационного сообщения подать заявление о намерении получить бесплатно в собственность земельный участок в порядке публичного предложения (далее в настоящей статье - заявление о намерении);

3) адрес и способ подачи заявления о намерении;

4) дата начала и окончания приема заявлений о намерении.

Заявитель имеет право подать только одно заявление о намерении в отношении одного земельного участка, включенного в каждый перечень земельных участков.

3. В заявлении о намерении указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), подпись (подписи) заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) порядковый номер земельного участка в перечне земельных участков, реквизиты правового акта об утверждении перечня земельных участков, местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер (при наличии);

4) цель использования земельного участка;

5) указание на отнесение заявителя (заявителей) к установленной настоящим Законом категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

6) муниципальное образование Иркутской области, в котором заявитель состоит на земельном учете.

4. К заявлению о намерении прилагаются следующие документы:

1) копия (копии) паспорта (паспортов) заявителя (заявителей) либо копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей, опекунов или попечителей) (единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя)) детей, достигших возраста 14 лет, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.

В случае обращения с заявлением о намерении представителя физического лица к заявлению о намерении прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством;

2) копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) и их (его) нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если свидетельства (свидетельство) выданы (выдано) компетентными органами иностранного государства, - при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет.

5. Выбор заявителя, имеющего право на предоставление земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, осуществляется уполномоченным органом исходя из более ранней даты постановки заявителя (заявителей) на земельный учет в другом муниципальном образовании Иркутской области.

В случае обращения с заявлением граждан, состоящих на земельном учете с одинаковой датой постановки на земельный учет, предоставление земельного участка осуществляется в алфавитном порядке исходя из фамилии заявителя (заявителей).

6. Уполномоченный орган запрашивает сведения о дате постановки на земельный учет (о регистрации уведомления о постановке на земельный учет) заявителей в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. Указанные сведения предоставляются муниципальными образованиями Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

7. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня окончания приема заявлений о намерении определяет заявителя, имеющего право на получение земельного участка, и направляет уведомление о необходимости подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявления о предоставлении земельного участка в течение 30 календарных дней со дня вручения указанного уведомления. Иным заявителям уполномоченный орган направляет уведомление о невозможности предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей.

Указанные уведомления направляются уполномоченным органом в течение трех рабочих дней заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

8. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, заявлении о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно указываются:

1) фамилия (фамилии), имя (имена), отчество (отчества) (при наличии), адрес (адреса) места (мест) жительства заявителя (заявителей), подпись (подписи) заявителя (заявителей);

2) реквизиты паспорта (паспортов) заявителя (заявителей), свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) (при обращении с заявлением многодетной семьи, а также молодого родителя неполной семьи, не достигшего возраста 36 лет);

3) цель использования земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка, указанного в перечне земельных участков, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченным органом.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

9. В случае если заявитель не представил заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка в течение 30 дней со дня вручения уведомления, указанного в части 7 настоящей статьи, он считается отказавшимся от предоставленного земельного участка.

Статья 7. Основания для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, установленных пунктом 8 статьи 39.15 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), а также в случае если:

1) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) принято решение о предварительном согласовании предоставления заявителю (одному из заявителей) земельного участка в собственность бесплатно;

3) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

4) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы;

(в ред. [Законов Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#), [от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), от 30.04.2020 N 41-ОЗ)

5) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6(1) настоящего Закона.

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

Статья 8. Основания для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из оснований, установленных статьей 39.16 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), а также в случае если:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не обладающие в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#), федеральными законами, настоящим Законом правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявители на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не относятся к категориям граждан, обладающих в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом правом на приобретение земельных участков в собственность бесплатно, за исключением случаев обращения с заявлением многодетной семьи;

3) заявителю (одному из заявителей) предоставлен земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39.10 [Земельного кодекса Российской Федерации](#);

4) с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы;

(в ред. [Законов Иркутской области от 30.05.2017 N 45-ОЗ](#), [от 26.12.2017 N 111-ОЗ](#), [от 05.08.2019 N 74-ОЗ](#), от 30.04.2020 N 41-ОЗ)

5) граждане, состоящие на земельном учете, обратились с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно не в порядке очередности их постановки на земельный учет, за исключением случаев обращения заявителей в порядке публичного предложения, предусмотренного статьей 6(1) настоящего Закона.

(в ред. [Закона Иркутской области от 14.06.2019 N 60-ОЗ](#))

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Инвалидам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов на срок 20 лет в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#).

2. При предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно организация электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством.

Статья 10. Порядок вступления в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. Граждане, которые имели право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с [Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) и обратились с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно или с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняют свое право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Рассмотрение заявлений граждан, указанных в абзаце первом настоящей части, осуществляется уполномоченными органами в порядке, действовавшем до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в уполномоченных органах в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), сохраняют свое право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом.

4. Очередь граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области (за исключением очереди граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования), а также документация по ведению данной очереди подлежат передаче в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона органам местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с законодательством, в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

Очередь граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования, а также документация по ведению данной очереди подлежат передаче исполнительному органу государственной власти Иркутской области, уполномоченному Правительством Иркутской области, в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи.

5. В целях передачи очереди граждан, имеющих трех и более детей, указанной в абзаце первом части 4 настоящей статьи, а также документации по ведению данной очереди органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области, осуществлявшие до 1 марта 2015 года ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего Закона обязаны известить граждан, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) в соответствующем муниципальном районе Иркутской области, о необходимости обращения с заявлением о выборе муниципального образования (поселения), находящегося на территории соответствующего муниципального района Иркутской области, в котором будет осуществляться земельный учет указанных граждан (далее - заявление о выборе муниципального образования). Указанное извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

Граждане, состоящие на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона обращаются в органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области по месту учета с заявлением о выборе муниципального образования.

В случае непоступления от граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), заявления о выборе муниципального образования в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области, осуществлявшие до 1 марта 2015 года ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), передают документацию указанных граждан в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по месту жительства родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), указанного первым в заявлении о постановке на учет.

Органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений, в которых отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки, с учетом заявлений о выборе муниципального образования осуществляют формирование и ведение очереди граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), по каждому поселению, входящему в состав этого муниципального района, в котором отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки.

Формирование очереди граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с абзацем четвертым настоящей части осуществляется по первоначальной дате постановки указанных граждан на учет в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#).

Органы местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселений, в которых отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки, в течение одного месяца с момента формирования очереди граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с абзацем четвертым настоящей части обязаны известить граждан о постановке их на земельный учет с указанием порядкового номера очереди посредством направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

После утверждения правил землепользования и застройки поселения очередь граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), а также документация по ведению данной очереди в течение одного месяца со дня утверждения правил землепользования и застройки поселения передаются органам местного самоуправления соответствующего поселения.

Органы местного самоуправления поселения при передаче очереди граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), а также документации по ведению данной очереди осуществляют земельный учет граждан, состоящих в указанной очереди, по первоначальной дате постановки указанных граждан на учет в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#).

Органы местного самоуправления поселений в течение одного месяца с момента передачи очереди граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой осуществлялось органами местного самоуправления муниципальных районов Иркутской области в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), а также документации по ведению данной очереди обязаны известить граждан о постановке их на земельный учет органом местного самоуправления поселения с указанием порядкового номера очереди посредством направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

6. Очередь граждан, имеющих трех и более детей, ведение которой до 1 марта 2015 года осуществлялось органами местного самоуправления Иркутского районного муниципального образования в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), а также документация по ведению данной очереди подлежат передаче исполнительному органу государственной власти Иркутской области, уполномоченному Правительством Иркутской области, в порядке, установленном частью 3 статьи 5 [Закона Иркутской области от 18 декабря 2014 года N 162-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области"](#).

Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, в течение одного месяца с момента передачи очереди граждан, имеющих трех и более детей, а также документации по ведению данной очереди обязан известить граждан, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) в администрации Иркутского районного муниципального образования, о необходимости обращения с заявлением о выборе муниципального образования. Указанное извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

Граждане, состоящие на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) в администрации Иркутского районного муниципального образования, в течение одного месяца с момента их извещения исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, обращаются в указанный исполнительный орган государственной власти Иркутской области с заявлением о выборе муниципального образования.

Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, с учетом заявлений о выборе муниципального образования осуществляет формирование и ведение очереди граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), отдельно по каждому поселению, входящему в состав Иркутского районного муниципального образования.

В случае непоступления от граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), заявления о выборе муниципального образования в течение одного месяца с момента их извещения исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, осуществляется формирование и ведение очереди граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), по месту жительства родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), указанного первым в заявлении о постановке на учет.

Исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, в течение одного месяца с момента формирования очереди граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), в соответствии с настоящей частью обязан известить граждан о постановке их на земельный учет с указанием порядкового номера очереди посредством направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

Формирование очереди граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с абзацами четвертым, пятым настоящей части осуществляется по первоначальной дате постановки указанных граждан на учет в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#).

В случае если место жительства граждан, имеющих трех и более детей, находится на территории другого муниципального района Иркутской области, исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный на распоряжение земельными участками, расположенными на территории Иркутского районного муниципального образования, передает документацию указанных граждан в орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, по месту жительства родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), указанного первым в заявлении о постановке на учет.

Органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в течение одного месяца с момента передачи документации граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с абзацем восьмым настоящей части обязаны известить граждан о постановке их на земельный учет с указанием порядкового номера очереди посредством направления письменного извещения заказным письмом с уведомлением о вручении либо иным доступным способом.

Органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, при передаче документации граждан, имеющих трех и более детей, в соответствии с абзацем восьмым настоящей части осуществляют земельный учет указанных граждан по первоначальной дате их постановки на учет в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#).

7. Граждане, имеющие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, федеральными законами, принимаются уполномоченным органом на земельный учет, в очередь, ведение которой осуществлялось уполномоченными органами в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#), после граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в соответствии со статьей 3(3) [Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#).

Статья 11. Признание утратившими силу отдельных законов Иркутской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 7, т. 1);

2) [Закон Иркутской области от 7 октября 2009 года N 71/37-оз "О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, N 14, т. 2);

3) [Закон Иркутской области от 5 марта 2010 года N 8-ОЗ "О внесении изменения в статью 4 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 18, т. 1);

4) [Закон Иркутской области от 11 мая 2010 года N 26-ОЗ "О внесении изменения в пункт 4 статьи 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 20, т. 1);

5) [Закон Иркутской области от 11 мая 2010 года N 27-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 20, т. 1);

6) [Закон Иркутской области от 6 мая 2011 года N 26-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 31);

7) [Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года N 73-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 34, т. 2);

8) [Закон Иркутской области от 12 октября 2011 года N 80-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 35, т. 1);

9) [Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года N 158-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 52, т. 1);

10) [Закон Иркутской области от 15 июля 2013 года N 65-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 57, т. 1);

11) [Закон Иркутской области от 26 ноября 2013 года N 97-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2013, N 3, т. 2);

12) [Закон Иркутской области от 16 июня 2014 года N 73-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, N 11);

13) [Закон Иркутской области от 11 июля 2014 года N 98-ОЗ "О внесении изменения в часть 1 статьи 2 Закона Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" и о признании утратившими силу отдельных законов Иркутской области"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2014, N 13, т. 1);

14) [Закон Иркутской области от 11 марта 2015 года N 12-ОЗ "О внесении изменений в Закон Иркутской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан"](#) (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2015, N 21).

Губернатор
Иркутской области
С.Г.ЛЕВЧЕНКО

г. Иркутск

28 декабря 2015 года
N 146-ОЗ