22.10.2020 г. № 201
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Г.ВИХОРЕВКА, ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА-ГОРЬКОГО-ПИОНЕРСКАЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 21.12.2018Г. № 321»

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улицах Ленина-Горького-Пионерская, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 22.09.2020г. № 189 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Горького-Пионерская, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 21.12.2018г. № 321», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 22.10.2020г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основную часть проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина–Горького-Пионерская, утвержденную постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 21.12.2018г. № 321, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению)

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

Глава Вихоревского
муниципального образования Н.Ю. Дружинин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Вихоревского городского поселения
от 22.10.2020 г. № 201

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории г.Вихоревка, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Горького-Пионерская

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	3958	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	5423	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	5019	Путем перераспределения
4	646	Существующий земельный участок
5	1883	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
6	6143	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
7	995	Путем перераспределения
8	5428	Путем перераспределения
9	8490	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	3432	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	7336	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	1799	Путем перераспределения
13	6028	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	6813	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	1676	Существующий земельный участок
16	4999	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	391	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	5754	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	6786	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	2788	Путем перераспределения
21	4357	Путем перераспределения
22	6757	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	4597	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	3334	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
25	9485	Существующий земельный участок
26	7354	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
27	2494	Из земельных участков, государственная

		собственность на которые не разграничена
28	2391	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	7182	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	20681	Существующий земельный участок
31	4372	Путем перераспределения
32	493	Путем перераспределения
33	140	Существующий земельный участок
34	59	Существующий земельный участок
35	156	Существующий земельный участок
36	103	Существующий земельный участок
37	103	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	3224	Существующий земельный участок
39	5905	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
40	1640	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
41	1707	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
42	1711	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
43	1707	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	1701	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
45	1707	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
46	1703	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
47	1304	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
48	50	Существующий земельный участок
49	59	Существующий земельный участок

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 39, площадью 5905 кв.м.

3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
5	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
7	Для размещения здания магазина
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
9	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
12	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
15	для размещения детской площадки
16	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
17	Для размещения парковки
18	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
19	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
20	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования
21	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
22	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
25	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
29	Зона переспективного развития
30	для размещения здания МКОУ "Вихоревская СОШ №2"
31	Объекты гаражного назначения
32	Для размещения нежилого здания магазина
33	Для размещения нежилого здания магазина
34	для размещения торгового павильона
35	Для размещения временного сооружения - аптечного пункта
36	для размещения торгового павильона
37	Коммунальное обслуживание
38	Для размещения электросетевого комплекса №11
39	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
42	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
45	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
46	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
48	для размещения крыльца магазина
49	для обслуживания помещения магазина

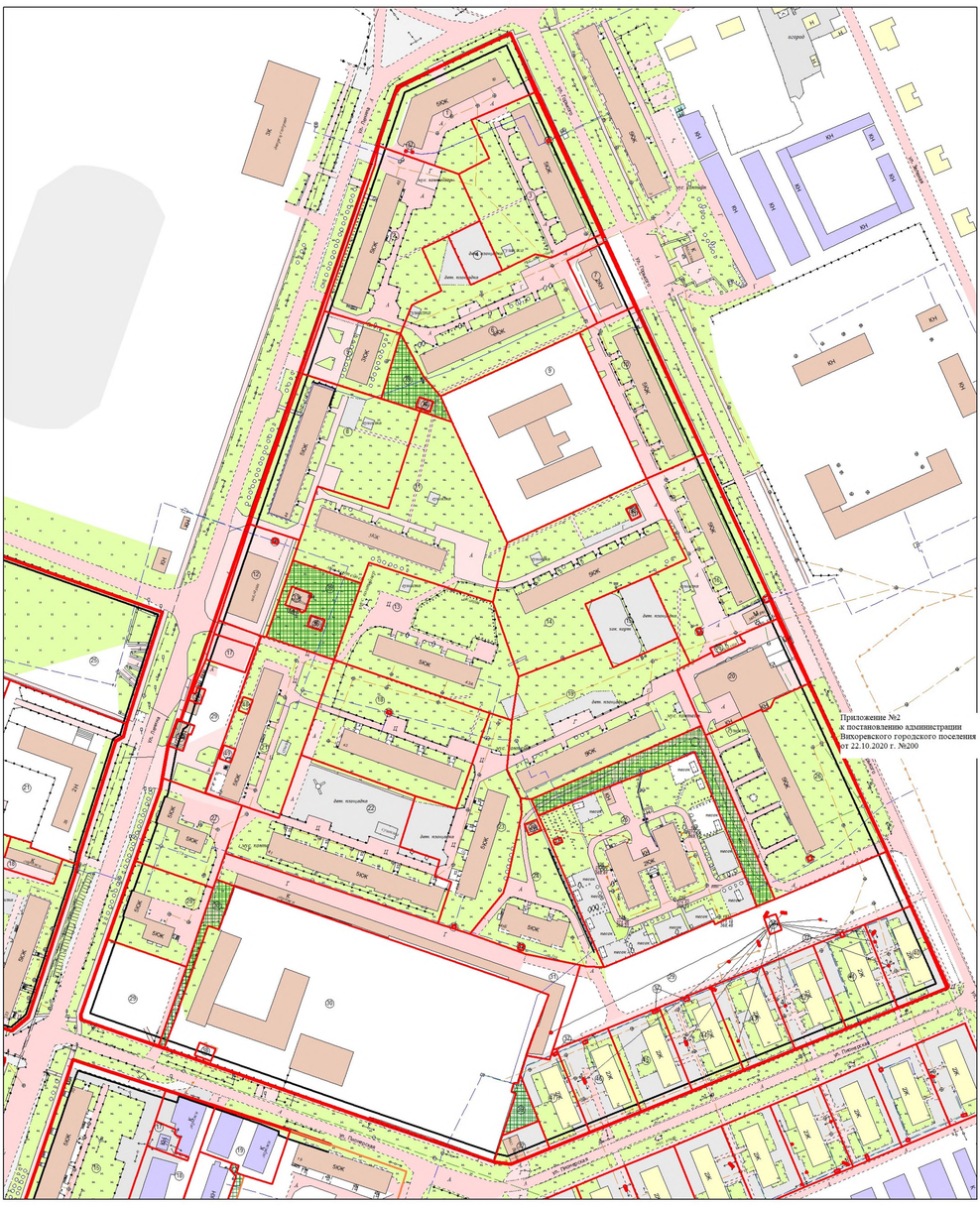
4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38					
№ точки границы	X	У	№ точки границы	X	У
1	813764,18	3134662,77	23	813232,64	3134426,09
2	813729,85	3134677,08	24	813278,70	3134442,37
3	813646,35	3134716,00	25	813320,87	3134457,26
4	813603,99	3134735,64	26	813327,36	3134458,44
5	813517,34	3134776,22	27	813346,37	3134461,90
6	813434,45	3134814,26	28	813361,49	3134467,28
7	813431,58	3134815,58	29	813360,84	3134469,12
8	813431,50	3134815,39	30	813373,38	3134473,17
9	813420,75	3134819,51	31	813377,75	3134474,65

10	813382,58	3134837,67	32	813377,31	3134475,97
11	813284,17	3134883,90	33	813381,02	3134477,22
12	813204,49	3134920,59	34	813396,76	3134483,98
13	813109,94	3134685,84	35	813419,55	3134491,40
14	813100,52	3134663,12	36	813476,34	3134509,89
15	813101,78	3134653,19	37	813564,66	3134540,63
16	813114,84	3134617,79	38	813601,45	3134553,48
17	813115,42	3134615,42	39	813687,18	3134583,14
18	813127,73	3134580,17	40	813698,15	3134585,50
19	813127,54	3134577,64	41	813700,14	3134585,93
20	813169,06	3134459,69	42	813728,57	3134595,49
21	813185,49	3134410,75	43	813732,68	3134598,43
22	813189,02	3134410,68	44	813741,58	3134615,67

Приложение №2
к постановлению администрации
Виховского городского поселения
от 22.10.2020 г. №201

Проект межевания территории
в г. Виховска, застроенной многоквартирными домами:
в границах улиц Ленина-Горького-Пионерская
Масштаб 1:1000



Сведения об образуемых и существующих земельных участ

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 50	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3958	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 48	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5423	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 1	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5019	перераспределение
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, во дворе домов 47,48,50	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	646	существующий
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 46	земли населенных пунктов	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования	1883	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 47	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6143	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
7	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 1А	земли населенных пунктов	Для размещения здания магазина	995	перераспределение
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 44	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5428	перераспределение
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 3А	земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	8490	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 3	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3432	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
11	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 45	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7336	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
12	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 44Б	земли населенных пунктов	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования	1799	перераспределение
13	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 43А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6028	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
14	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 11	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6813	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
15	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 11А	земли населенных пунктов	для размещения детской площадки	1676	существующий
16	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 5	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4999	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
17	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска	земли населенных пунктов	Для размещения парковки	391	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
18	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 43	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5754	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
19	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 9	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6786	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
20	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Горького, з/у 7А	земли населенных пунктов	Для объектов делового, общественного и коммерческого использования	2788	перераспределение
21	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, з/у 42	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4357	перераспределение
22	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина, з/у 41	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6757	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
23	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина, з/у 41А	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4597	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
24	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина, з/у 41Б	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3334	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
25	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Горького, з/у 7В	земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	9485	существующий
26	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Горького, з/у 7	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7354	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
27	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина, з/у 40	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2494	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
28	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина, з/у 38	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2391	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
29	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска	земли населенных пунктов	Зона перспективного развития	7182	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
30	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Пионерская, з/у 10	земли населенных пунктов	для размещения здания МКОУ "Виховская СОШ №2"	20681	существующий
31	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул.Ленина	земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	4372	перераспределение
32	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 16А	земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания магазина	493	перераспределение
33	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, 42А	земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания магазина	140	существующий
34	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, 42Д	земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	59	существующий
35	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, 42Г	земли населенных пунктов	Для размещения временного сооружения - аптечного пункта	156	существующий
36	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, 42В	земли населенных пунктов	для размещения торгового павильона	103	существующий
37	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	103	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
38	Иркутская область, Братский район, г. Виховска, кадастровый квартала 38:02:010101, 38:02:010102, 38:02:010103, 38:02:010104, 38:02:010109, 38:02:010113, 38:02:010114, 38:02:010117, 38:02:010118, 38:02:010121	земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса №11	3224	существующий
39	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Виховска	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5905	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
40	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 2	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1640	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
41	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 4	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
42	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 6	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1711	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
43	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 8	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
44	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 10	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1701	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
45	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 12	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1707	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
46	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 14	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1703	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
47	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Виховское городское поселение, г. Виховска, улица Пионерская, з/у 16	земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1304	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
48	Иркутская область, Братский р-н, г. Виховска, ул. Ленина, 42-1043А	земли населенных пунктов	для размещения крыльца магазина	50	существующий
49	Иркутская область, Братский район, г. Виховска, ул. Ленина, 42-1022А	земли населенных пунктов	для обслуживания помещения магазина	59	существующий

Условные обозначения:

- граница территории
- граница существующих земельных участков
- красная линия
- условный номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- земельные участки, которые будут отн территориям общего пользования или к общего пользования

						Проект межевания территории в г. Виховска, застроенной многоквартирными домами: в границах улиц Ленина-Горького-Пионерская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Яковлева В.А.					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Яковлева В.А.							1	1
						Чертеж межевания земельных участков Масштаб 1:1000	Кадастровый инженер Яковлева Виолетта Алексеевна		

Глава администрации
Виховского городского поселения Н.Ю. Дружинин