

01.04.2021г. № 58
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МАНЕВРЕННОМ
ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ. О СОЗДАНИИ МАНЕВРЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать маневренный жилищный фонд, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вихоревского
муниципального образования



Н.Ю. Дружинин

ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном жилищном фонде
1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду, а именно жилым помещениям маневренного фонда, исключения жилых помещений из указанного фонда, заселения, освобождения жилых помещений маневренного фонда Вихоревского городского поселения и временного пользования ими.

1.3. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью.

1.4. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1.4.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

1.4.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

1.4.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для постоянного проживания в результате признания дома аварийным и подлежащим сносу.

1.4.4. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

1.4.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

1.5. Включение жилых домов и жилых помещений в состав маневренного фонда и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации Вихоревского городского поселения.

1.6. В маневренный фонд могут быть включены жилые помещения в многоквартирном доме (квартиры) или в общежитии (комнаты).

1.7. Жилые дома и помещения, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия вселяемых граждан. Предоставление жилого помещения маневренного фонда производится без учета требований граждан к территориальному расположению жилого помещения, этажности, благоустройству и учету права на дополнительную площадь жилого помещения. В жилых помещениях маневренного фонда могут отсутствовать отдельные виды благоустройства.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора утверждается постановлением Правительства Российской Федерации) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.4.3 пункта 1.4 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.4 пункта 1.4 настоящего Положения);

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.4.5 пункта 1.4 настоящего Положения);

6) до окончания срока, установленного жилищной комиссией по распределению помещений маневренного жилищного фонда.

2.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. В договоре найма жилого помещения маневренного фонда указываются члены семьи нанимателя.

2.5. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме.

3. Порядок предоставления и освобождения гражданами жилых помещений маневренного жилищного фонда

3.1. При решении вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должны быть представлены следующие документы:

1) заявление на получение жилого помещения маневренного фонда (далее - заявление), подписанное всеми совершеннолетними членами семьи (оригинал);

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий, свидетельство о рождении для несовершеннолетних членов семьи и т.д.);

3) документ(ы), подтверждающий(ие) право пользования жилым помещением, занимаемым(и) заявителем и членами его семьи (свидетельство о праве собственности, договор социального найма, решение суда о признании права пользования жилым помещением и т.д.);

4) справку о составе семьи (оригинал), содержащую сведения о зарегистрированных в занимаемом заявителем и членами его семьи жилом помещении гражданах и степени их родства;

5) выписку из домовой книги (оригинал) о составе семьи (для проживающих в индивидуальных жилых домах);

6) копию финансового лицевого счета квартиросъемщика, заверенную организацией, на обслуживании которой находится управление соответствующим домом;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (на каждого);

8) справки (оригиналы) органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи (на каждого);

9) документы, подтверждающие наличие обстоятельств, дающих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 1.4 настоящего Положения;

10) согласие на обработку персональных данных (заявителя и всех членов семьи).

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 9 настоящего пункта, представляются гражданами в копиях с одновременным представлением оригиналов этих документов. Копии документов должны быть заверены нотариально либо органом, выдавшим документ, либо лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпункте 7 настоящего пункта. Для рассмотрения заявления секретарь комиссии запрашивает данные документы (их копии или содержащуюся в них информацию) по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организациях, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Заявления регистрируются в журнале регистрации с указанием даты их приема.

3.2. Поданные гражданами в соответствии с п. 3.1 настоящего Порядка документы рассматриваются на заседании комиссии.

Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в предоставлении такого жилого помещения должно быть

принято комиссией в течении 30 дней со дня приема заявления и необходимых документов.

3.3. Гражданам отказывается в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в следующих случаях:

- непредставления всех указанных в пункте 3.1 настоящего Положения документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;
- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (его копии) и (или) информации, необходимых для принятия решения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;
- выявления в представленных документах недостоверной информации, фактов предоставления поддельных документов;
- представления документов, которые не подтверждают право заявителей на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения и иными положениями действующего законодательства;
- отсутствия на момент рассмотрения комиссией заявления свободного жилого помещения маневренного фонда.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем.

3.5. На основании протокола заседания комиссии секретарем комиссии разрабатывается и направляется на согласование в установленном порядке проект распоряжения администрации Вихоревского городского поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда конкретному гражданину и заключении с ним договора найма жилого помещения маневренного фонда.

3.6. Основанием для предоставления гражданам жилого помещения маневренного жилищного фонда для временного проживания является распоряжение администрации Вихоревского городского поселения, с указанием срока, на который производится предоставление жилого помещения, определенного договором в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения.

3.7. На основании распоряжение администрации Вихоревского городского поселения о предоставлении гражданину помещения маневренного жилищного фонда, отдел ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда. По договору найма жилого помещения маневренного фонда наймодатель передает гражданину данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем. В договоре определяются порядок и условия пользования этим жилым помещением.

3.8. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством РФ и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.9. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам.

3.10. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.11. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

3.12. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается.

3.13. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.14. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор.

3.15. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору, а также в иных, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, случаях.

3.16. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане обязаны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

3.17. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом РФ основаниям.

3.18. Продление срока предоставления жилого помещения маневренного жилищного фонда производится в порядке, указанном в пункте 1.4 настоящего Положения, если имеются обоснованные причины.

3.19. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению главы
Вихоревского муниципального образования
от 01.04.2021 г. № 58

Маневренный жилищный фонд

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Реквизиты документа-основания возникновения права муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6
1	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.103	38:02:010113:1223	12,7	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
2	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.105	38:02:010113:1223	17,8	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
3	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.106	38:02:010113:1223	12,9	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
4	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.107	38:02:010113:1223	12,7	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
5	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.112	38:02:010113:1223	18	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
6	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.113	38:02:010113:1223	17,6	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010
7	Комната	г. Вихоревка, ул. Октябрьская, д.9, ком.116	38:02:010113:1223	17,4	Договор дарения недвижимого имущества от 11.06.2010