

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1568528,10	1456330,46
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	576549,08	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	187101,89	187101,89
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1770,67	1770,67
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	16526,26	16526,26
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	336427,42	336427,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	106240,24	106240,24
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	118634,93	118634,93
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165852,82	165852,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2951,12	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	233728,52	233728,52
Работы по текущему ремонту общего имущества:	396630,22	629232,20
январь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция поверхностей извером - 13,4 м2)		
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации -5 м		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м.		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 26,5м, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин)- 1шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство трапов из горбыля)		
май: восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации- 1,5 м		
июль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,16 м		
август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4,5 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 8,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -116,52 м2)		
октябрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 57 м, утепление фасада плитами пенополистерола -10,8 м2)		
ноябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, устранение выявленных неисправностей чердачных люков - 1 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка отверстий при замене стояков монтажной пеной - 1 бал.)		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова