

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 5 по ул. Горького
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1228783,18	1146291,78
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	746842,57	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	146505,75	146505,75
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1386,49	1386,49
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	12940,57	12940,57
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	263433,07	263433,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	83189,39	83189,39
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	92894,82	92894,82
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129867,88	129867,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2310,82	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	183016,66	183016,66
Работы по текущему ремонту общего имущества:	310573,73	235462,00
январь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 18 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 8 шт, восстановление самозакрывающихся устройств (пружин) – 1 шт		
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м.		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 6,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
апрель: восстановление исправности элементов внутренней канализации – 18,5м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
июнь: : восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
август: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (устройство стяжек цементных - 7,2 м2)		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 17,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 15,5 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт внутренних стен из подъездов в подвальное помещение)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова