

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10 по ул. Горького  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1108329,10</b>	<b>1019796,95</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>408616,23</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>132431,33</b>	<b>132431,33</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1253,29	1253,29
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11697,40	11697,40
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	238125,74	238125,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	75197,60	75197,60
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	83970,66	83970,66
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117391,81	117391,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2088,82	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	165434,72	165434,72
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>280737,71</b>	<b>52488,00</b>
<b>май:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт		
<b>июнь:</b> Устранение протечек в кровле (восстановление герметизации монтажной пеной - 5 бал), ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (бетонирование труб цементным раствором (малые формы) - 0,25 м3)		
<b>июль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 2м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2м		
<b>август:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 6,5 м		
<b>октябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 2 шт, восстановление работоспособности ( замена) отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов ( кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова