

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 133 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1015558,14	927983,96
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	337087,53	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	120934,09	120934,09
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1144,49	1144,49
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	10681,88	10681,88
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	217452,48	217452,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	68669,21	68669,21
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	76680,61	76680,61
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	107200,26	107200,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1907,48	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:	151072,25	151072,25
Работы по текущему ремонту общего имущества:	256365,03	152236,00
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 2 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 4 шт		
апрель: : восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 8 шт		
июнь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт поручней - 6,2 м, вывоз спиленных тополей – 6шт.)		
август: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (завоз земли в палисадники) - 80 м3		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 14 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (завоз земли в палисадники) - 80 м3		
октябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова