

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>928006,74</b>	<b>809949,36</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>314650,21</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>110885,09</b>	<b>110885,09</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1049,39</b>	<b>1049,39</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>9794,27</b>	<b>9794,27</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>199383,28</b>	<b>199383,28</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>62963,14</b>	<b>62963,14</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>70308,84</b>	<b>70308,84</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>98292,46</b>	<b>98292,46</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1748,98</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>138518,91</b>	<b>138518,91</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>235062,39</b>	<b>49819,00</b>
<b>сентябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление гидроизоляции монтажной пеной - 2 бал)		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 2 м		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 7 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 11 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова