

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 15 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	912449,64	873984,77
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	161682,8	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	108920,08	108920,08
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1030,79	1030,79
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9620,70	9620,70
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	195850,04	195850,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	61847,38	61847,38
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	69062,91	69062,91
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	96550,63	96550,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1717,98	1942,08
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	136064,24	136064,24
Работы по текущему ремонту общего имущества:	230896,89	221942,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 5 м		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации -4 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт,		
апрель: восстановление герметичности соединительных элементов трубопроводов – 3 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 11 шт		
июнь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3 м		
август: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 7 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
октябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -30 м2)		
декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 15,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,5 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова