

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 19 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

| | начислено | оплачено |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Содержание общего имущества МКД | 914775,66 | 878596,53 |
| Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД | 280892,82 | |
| Наименование работ и услуг | план | факт |
| А. Услуги по управлению многоквартирным домом | 109050,68 | 109050,68 |
| Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | 1032,03 | 1032,03 |
| 2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | 9632,33 | 9632,33 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | 196086,65 | 196086,65 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 61922,10 | 61922,10 |
| 4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | 69146,34 | 69146,34 |
| 5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 96667,28 | 96667,28 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | 1720,06 | 0,00 |
| 6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 136228,62 | 136228,62 |
| Работы по текущему ремонту общего имущества: | 231175,84 | 66525,00 |
| январь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт | | |
| март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м | | |
| май: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (замена входной металлической двери под.№2) - 1 шт | | |
| июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме– 2 шт | | |
| август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной - 2 бал) | | |
| сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м | | |
| октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изготовление стенда из ОСБ) - 1 шт | | |
| декабрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м | | |

Генеральный директор



Н. В. Никифорова