

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 21 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1393690,35</b>	<b>1122684</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>824078,52</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>165997,61</b>	<b>165997,61</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1570,96</b>	<b>1570,96</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>14662,28</b>	<b>14662,28</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>298482,05</b>	<b>298482,05</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>94257,49</b>	<b>94257,49</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>105254,20</b>	<b>105254,20</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>147146,41</b>	<b>147146,41</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2618,26</b>	<b>2163,84</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>207366,47</b>	<b>207366,47</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>351894,62</b>	<b>2534868,00</b>
<b>январь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт		
<b>апрель:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -1,5 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
<b>июнь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации –3,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов – 5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 4 шт		
<b>август:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 89 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 644 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (масляная окраска труб - 169,8 м2)		
<b>сентябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 91 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов -339,5 м, устранение протечек в кровле - 6,25 м2, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>октябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 12,5 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт швов- 75,2 м)		
<b>декабрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 6,1 м, заделка штроб металлом - 3,125 м2)		