

**ООО "Вихоревский РКЦ"**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 22 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>717306,48</b>	<b>695189,07</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>185705,68</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>85709,07</b>	<b>85709,07</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>811,13</b>	<b>811,13</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>7570,52</b>	<b>7570,52</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>154114,09</b>	<b>154114,09</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>48667,61</b>	<b>48667,61</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>54345,50</b>	<b>54345,50</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>75975,54</b>	<b>75975,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1351,88</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>107068,74</b>	<b>107068,74</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>181692,41</b>	<b>23968,00</b>
<b>июнь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
<b>август:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м		
<b>сентябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной - 2 бал), устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной - 2 бал)		
<b>ноябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт штукатурки швов)		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 3 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова