

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 24 по ул. Кошевого  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>911416,92</b>	<b>876831,66</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>255627,65</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>108902,81</b>	<b>108902,81</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1030,63</b>	<b>1030,63</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>9619,18</b>	<b>9619,18</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>195818,94</b>	<b>195818,94</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>61837,56</b>	<b>61837,56</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>69051,94</b>	<b>69051,94</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>96535,30</b>	<b>96535,30</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1717,71</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>136042,63</b>	<b>136042,63</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>230860,22</b>	<b>230826,00</b>
<b>январь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации -7 м, восстановление герметичности соединительных элементов трубопроводов – 2 шт, восстановление работоспособности (замена) оборудования и отопительных приборов – 1 шт		
<b>февраль:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 57 м		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 4 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт, ремонт дверных заполнений – 1 шт		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 48,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов – 10 шт, устранение протечек в кровле (ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков панелей монтажной пеной на тех.этаже) - 4 бал		
<b>июль:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
<b>сентябрь:</b> устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
<b>октябрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (обшивка тамбурной стены плитами ОСБ) под.№2		
<b>ноябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 15 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова