

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 2 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	363885,42	295196,22
<i>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</i>	177384,76	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	43479,71	43479,71
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	411,48	411,48
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	3840,48	3840,48
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	78181,19	78181,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	24688,80	24688,80
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	27569,16	27569,16
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38541,95	38541,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	685,80	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	54315,35	54315,35
Работы по текущему ремонту общего имущества:	92171,51	32997,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
апрель: замена отдельных элементов козырьков над входами в здание – 1,26 м2, текущий ремонт подъезда (штукатурно-малярные работы)		
июль: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (окраска малых форм на детской площадке)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова