

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 11 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1691493,44	1610188,74
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	356619,46	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	202111,96	202111,96
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1912,73	1912,73
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	17852,18	17852,18
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	363419,28	363419,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	114763,98	114763,98
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	128153,12	128153,12
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	179159,33	179159,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3187,89	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	252480,76	252480,76
Работы по текущему ремонту общего имущества:	428452,21	156890,20
февраль: устранение выявленных неисправностей чердачных люков -1 шт		
март: устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт		
апрель: восстановление герметичности участков трубопроводов – 2 м. и соединительных элементов – 1 шт., восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации -8,5 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, устранение выявленных неисправностей запорных устройств- 1 шт, устранение протечек в кровле – 3,125 м2		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 1,5 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (ремонт балконных козырьков - 35,6 м2)		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова