

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 38 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	464294,21	429419,02
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	77151,07	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	55477,45	55477,45
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	525,02	525,02
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	4900,20	4900,20
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	99754,09	99754,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	31501,29	31501,29
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	35176,44	35176,44
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49177,02	49177,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	875,04	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	69302,84	69302,84
Работы по текущему ремонту общего имущества:	117604,82	21690,00
сентябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 6,5 м		
октябрь: восстановление исправности элементов внутренней канализации - 8 м		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова