

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 40 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	465643,02	420316,86
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	205434,22	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	55638,46	55638,46
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества	0,00	
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	526,55	526,55
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	4914,44	4914,44
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	100043,92	100043,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	31592,82	31592,82
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	35278,65	35278,65
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	49319,90	49319,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2413,34	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	69504,20	69504,20
Работы по текущему ремонту общего имущества:	116410,75	13546,00
февраль: восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м		
июнь: восстановление герметичности участков трубопроводов – 10 м		
август: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 1 шт		
ноябрь: устранение выявленных неисправностей запорных устройств - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова