

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 43 по ул. Ленина
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	1115455,71	975677,29
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	561922,94	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	133071,01	133071,01
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1259,34	1259,34
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	11753,87	11753,87
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	239275,24	239275,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	75560,60	75560,60
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	84376,01	84376,01
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117958,50	117958,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	2098,91	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	166233,32	166233,32
Работы по текущему ремонту общего имущества:	282092,91	275267,00
январь: восстановление исправности элементов внутренней канализации -34 м		
февраль: восстановление исправности элементов внутренней канализации -19,5 м, восстановление герметичности участков трубопроводов – 14 м, восстановление работоспособности (замена) отопительных приборов – 1 шт		
март: восстановление исправности элементов внутренней канализации -19 м		
апрель : восстановление герметичности участков трубопроводов – 15,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 3,5 м		
июнь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 1 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 1 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 1,5 м		
август: восстановление герметичности участков трубопроводов - 9,5 м		
сентябрь: восстановление герметичности участков трубопроводов - 3 м		
октябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 10 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов) -100 м		
ноябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
декабрь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 70 м)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова