

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 45 по ул. Ленина  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>1118375,13</b>	<b>1071041,35</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>633615,11</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>133631,63</b>	<b>133631,63</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>1264,65</b>	<b>1264,65</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>11803,43</b>	<b>11803,43</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>240284,16</b>	<b>240284,16</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>75879,21</b>	<b>75879,21</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>84731,78</b>	<b>84731,78</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>118455,88</b>	<b>118455,88</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>2107,76</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>166934,26</b>	<b>166934,26</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>283282,38</b>	<b>170124,00</b>
<b>январь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 8 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 2 м		
<b>февраль:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 50,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 5 шт		
<b>март:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 1 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 2 шт, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 8,5 м		
<b>апрель :</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации – 8,5 м		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 8,5 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации – 4,5 м, устранение протечек в кровле – 6,25 м2		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 1 шт		
<b>сентябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 0,5 м		
<b>октябрь:</b> восстановление исправности элементов внутренней канализации - 0,5 м		
<b>ноябрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
<b>декабрь:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 4 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 12,4 м, восстановление герметичности соединительных элементов (сгонов) - 4 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова