

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 19 по ул. Пионерская  
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>779672,74</b>	<b>795192,26</b>
<b>Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>337824,41</b>	
Наименование работ и услуг	план	факт
<b>А. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>92951,56</b>	<b>92951,56</b>
<b>Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	<b>879,64</b>	<b>879,64</b>
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	<b>8209,96</b>	<b>8209,96</b>
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	<b>167131,31</b>	<b>167131,31</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	<b>52778,31</b>	<b>52778,31</b>
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	<b>58935,78</b>	<b>58935,78</b>
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<b>82392,81</b>	<b>82392,81</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	<b>1466,06</b>	<b>0,00</b>
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	<b>116112,28</b>	<b>116112,28</b>
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>197039,02</b>	<b>308062,20</b>
<b>февраль:</b> устранение выявленных запорных устройств – 1 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 18,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 16 шт		
<b>июнь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов – 4,5 м, восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 3 шт, устранение протечек в кровле (ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной) - 1 бал		
<b>июль:</b> восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 15 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 40 м		
<b>август:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 13 м		
<b>сентябрь:</b> восстановление герметичности участков трубопроводов - 4 м, ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утепление фасада плитами пенополистерола -30,24 м2)		
<b>декабрь:</b> ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (изоляция трубопроводов - 70 м)		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова