

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 20 по ул. Кошевого
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

	начислено	оплачено
Содержание общего имущества МКД	873010,80	769653,17
Долг населения по оплате за содержание общего имущества МКД	768903,68	
Наименование работ и услуг	план	факт
А. Услуги по управлению многоквартирным домом	91658,62	91658,62
Б. Работы, услуги по содержанию общего имущества		
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	901,56	901,56
2. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения общих и частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	9316,12	9316,12
3. Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	190529,72	190529,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	60104,01	60104,01
4. Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками	67316,50	67316,50
5. Работы и услуги по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94062,78	94062,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений	1803,12	0,00
6. Работы по санитарному содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	132529,35	132529,35
Работы по текущему ремонту общего имущества:	224789,01	49021,00
январь: ремонтные работы необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (заделка штроб металлом) - 4,54 м2		
февраль: устранение выявленных неисправностей запорных устройств – 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м, устранение выявленных неисправностей чердачного люка – 1 шт		
март: восстановление герметичности участков трубопроводов – 3 м		
апрель: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
май: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 1 шт		
июнь: устранение выявленных неисправностей чердачного люка – 1 шт		
июль: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт, восстановление герметичности участков трубопроводов - 3,3 м, восстановление исправности элементов внутренней канализации - 7,5 м		
сентябрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		
декабрь: восстановление работоспособности (замена) водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 2 шт		

Генеральный директор



Н. В. Никифорова