

**Разъяснение положений конкурсной документации по запросу на
разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
поступившему в Конкурсную комиссию 25.09.2018 г.**

№п/ п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации	Ответ на запрос
1	Приложение № 1 и № 7 к конкурсной документации концедента	<p>Представление конкурсного предложения конкурсной документацией предусмотрено до 17.01.2019г.</p> <p>А инвестиционные вложения по той же конкурсной документации предусмотрены уже в 2019 году. К моменту определения победителя, у него уже не может быть утверждена инвестиционная программа на 2019г, так как она, согласно действующему законодательству, должна быть утверждена до конца 2018г. (ПП РФ от 05.05.2014 N 410, п. 34 инвестиционная . программа на 2019г. должна быть утверждена до 30.10.2018г.). Каким образом будет решен вопрос с возвратом указанной суммы концессионеру за 2019 год? Или будет предусмотрена возможность перенесения указанных сроков, с внесением соответствующих изменений в конкурсную документацию концедента?</p>	<p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий с указанием сроков их реализации, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера.</p> <p>Возврат инвестиций осуществляется только на основании выполненных работ, соответственно, за нереализованные в 2019 году мероприятия возврат инвестиций невозможен</p>
2	Приложение № 7 к конкурсной документации концедента; Приложение № 4 к проекту концессионного соглашения (Приложение № 1 к конкурсной документации концедента)	<p>Вопрос по стоимости мероприятий определенных заданием концедента, каким образом организатором конкурса была определена стоимость мероприятий определенных заданием?</p> <p>В ценах какого года просчитаны эти мероприятия? В задании не указано, учтен или нет НДС в этих расчетах? Часть мероприятий, согласно технического задания, предполагается выполнять в 2019, 2020, 2021, 2022 годах. Учтена ли прогнозная инфляция в стоимости работ на эти годы? При официальной инфляции в 4%,</p>	<p>Мероприятия, определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, соответствуют по содержанию тем, что указаны в схеме теплоснабжения.</p> <p>Суммы указаны с учетом НДС, затрат на уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей. Сумма НДС учтена в стоимости мероприятий в размере 18%.</p> <p>Размер инфляции не учтен.</p>

	<p>удорожание стоимости работ к 2022 году может составить около 17%, что может привести к невыполнению указанного в задании мероприятия.</p> <p>Прошу пояснить по существу мероприятий задания концедента: по п. 1.1. Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной. Демонтаж и монтаж оборудования котельной. Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур. Регулировка схемы работы котельной) по п.1.2., Внедрение частотного регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов, Режимно-наладочные испытания котлов) Вопрос: На каком теплоисточнике предполагается выполнение указанных мероприятий? 1.7. Модернизация СЦТ с прокладкой новых участков тепловых сетей. Вопрос: Как расшифровывается аббревиатура СЦТ п.1.7.? П.2.1, установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов насосной группы, Вопрос: Каких именно насосов? Сколько штук? П.2.2. Поzemный водозабор: насосная станция. П.2.3. Поверхностный водозабор центральный, насосная станция П.2.4. ПВ для котельной: насосная станция. Вопрос: Что подразумевается под этими мероприятием п. 2.2..2.3.,2.4? п 2.5. Прокладка сетей ХВС: замена пластик п.2.6. Замена арматуры</p>	<p>По п. 1.1:</p> <p>Организация двухконтурной схемы работы теплоисточника по графику 115/70 (Разработка проекта модернизации котельной. Демонтаж и монтаж оборудования котельной. Установка пластинчатых ВВП, Установка насосной группы, Установка системы комплексон на котловой контур. Регулировка схемы работы котельной) – котельная «Водогрейная».</p> <p>По п. 1.2:</p> <p>Внедрение частотного регулирования осн.оборудования электродвигателей (ДВ, ДС, решетки) (Установка ЧРП на электропривод дымососов котлов, Установка ЧРП на электропривод дутьевых вентиляторов котлов, Режимно-наладочные испытания котлов) – на всех котельных (котельная «Водогрейная», блок-котельная «Байкальская», блок-котельная «Нефтяников»).</p> <p>СЦТ – система централизованного теплоснабжения.</p> <p>Установка систем автоматического регулирования работы скважинных насосов и насосов насосной группы – количество насосов определяется Концессионером.</p> <p>По п. 2.2, 2.3, 2.4 подразумевается модернизация насосных станций.</p>
--	---	---

	<p>Вопрос: В каком объеме предполагается выполнять работы по п.2.5.,2.6.?</p> <p>П.3.1. Замена канализационных насосов КНС</p> <p>Вопрос: Сколько, какие насосы и на каких КНС меняются?</p> <p>П.3.2.Установка систем автоматического регулирования работы КНС, Вопрос: Сколько и на какие насосы устанавливаются системы автоматического регулирования работы КНС?</p> <p>П.3.3.Перекладка ветхих трубопроводов на участках канализационной сети общей протяженностью не менее 13 000 метров, стоимостью 10 млн. рублей.</p> <p>Вопрос: Прошу подтвердить стоимость перекладки 13 км. сетей канализации за 10 млн. рублей?</p> <p>По нашему мнению стоимость работ значительно занижена. По информации о стоимости работ приведенной в схеме водоотведения стоимость указанных работ в объеме 13 000 метров, может стоить более 39 млн.рублей.</p> <p>Мероприятия определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, водоснабжения водоотведения не соответствуют, как по срокам, так и по содержанию мероприятий, определенных в актуализированным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (пост № 140 от 20.06.2018г. администрации Вихоревского городского поселения). Не соответствие мероприятий в задании концедента, как по мероприятиям, так и по срокам их выполнения, не позволит утвердить инвестиционные программы концессионеру, что не позволит учесть данные расходы в тарифах на оказание коммунальных услуг, и вернуть суммы вложений концессионеру.</p> <p>Вопрос: Планируется ли администрацией Вихоревского</p>	<p>По п.2.5, 2.6 объем работ определяется Концессионером.</p> <p>По п 3.1: Замена канализационных насосов КНС – меняются на всех 5 КНС согласно перекачиваемых объемов и показателей энергоэффективности.</p> <p>По п 3.2: Установка систем автоматического регулирования работы КНС система автоматического регулирования устанавливается на всех КНС.</p> <p>По п. 3.3. внесены изменения в конкурсную документацию. Объем работ определяется Концессионером в конкурсном предложении.</p> <p>Мероприятия, определенные заданием концедента в сфере теплоснабжения, соответствуют по содержанию тем, что указаны в схеме теплоснабжения.</p> <p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий с указанием сроков их реализации, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера.</p>
--	--	---

		городского поселения внесение изменений в задание концедента или актуализация существующих схем теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения? И в какие сроки?	
3	Приложение № 3 «ДПР+и+плановые+значения» Приложение № 1 к конкурсной документации (концедента) проект концессионного соглашения	Согласованы ли долгосрочные параметры в сфере теплоснабжения и отдельно в сфере ГВС с регулирующим органом (службой по тарифам Иркутской области)? Соответствуют ли согласованные службой по тарифам Иркутской области долгосрочные параметры регулирования параметрам в составе конкурсной документации? Согласован ли проект концессионного соглашения с уполномоченным органом (министерством жилищной политики энергетики и транспорта Иркутской области)?	Долгосрочные параметры регулирования в сфере теплоснабжения согласованы Службой по тарифам Иркутской области. Проект концессионного соглашения согласован с министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
4	Приложение № 3 к конкурсной документации «Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) плановые значения деятельности Концессионера» Приложение № 3 «ДПР+и+плановые+значения» приложения № 1 к конкурсной документации проекта концессионного соглашения	Приложение № 3 к конкурсной документации «Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) плановые значения деятельности Концессионера» не соответствует приложению № 3 «ДПР+и+плановые+значения» приложения № 1 к конкурсной документации проекта концессионного соглашения. А именно: Долгосрочные параметры и сведения: 1) в сфере теплоснабжения: - по размеру уровня нормативной прибыли; - удельному расходу топлива на выработку тепловой энергии; - удельному расходу электроэнергии; - динамике изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке; - величине технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 2) в сфере водоснабжения и водоотведения: - по размеру уровня нормативной прибыли;	В конкурсную документацию внесены изменения. Горячее водоснабжение на территории Вихоревского городского поселения осуществляется с использованием открытой системы теплоснабжения, в связи с этим в сфере ГВС критерии к конкурсу не определяются.

		<p>-удельному расходу электроэнергии;</p> <p>-уровню потерь воды;</p> <p>3) в сфере водоотведения:</p> <p>- по размеру уровня нормативной прибыли;</p> <p>-удельному расходу электроэнергии;</p> <p>-уровню потерь воды;</p> <p>4) в сфере ГВС в критериях к конкурсу параметры не определены. Плановые показатели деятельности Концессионера:</p> <p>1) теплоснабжение:</p> <p>- по надежности и бесперебойности:</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>2) в сфере водоснабжения и водоотведения:</p> <p>- по качеству;</p> <p>- надежности и бесперебойности;</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>3) в сфере водоотведения:</p> <p>- в части доли проб не соответствующих нормативам по сбросам;</p> <p>- надежности и бесперебойности;</p> <p>-энергетической эффективности.</p> <p>4) в сфере ГВС в критериях к конкурсу параметры не определены. Вопрос: Прошу пояснить несоответствие идентичных параметров, определяемых этими приложениями к конкурсной документации? Планируется ли внесение изменений в конкурсную документацию и в какие сроки?</p>	
5	<p>Приложение 3 к конкурсной документации, критерии конкурса и плановые показатели</p>	<p>Вопрос по достижению плановых показателей по сокращению потерь, за счет чего будут достигнуты указанные результаты с 18,9% в 2018г. до 11,5% в 2032г. (или 30354 до 18309 Гкал в натуральном измерении) снижение почти на 40%. В задании концедента не предусматриваются мероприятия по модернизации реконструкции тепловых сетей. Существующей схемой теплоснабжения предусмотрены вложения в сумме 694,7 млн. рублей. В</p>	<p>В документацию внесены изменения.</p> <p>За счет средств бюджета Вихоревского городского поселения и областного бюджета в рамках Государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы администрацией планируется</p>

		<p>существующем базовом уровне операционных расходов (в действующем тарифе РСО) предусмотрено порядка 20,3 млн. рублей в год на капитальный ремонт, за 15 лет сумма составит порядка 304,5 млн. рублей.</p> <p>Вопрос: Для достижения этого показателя (снижения потери при передаче тепловой энергии) планируется капитальный ремонт тепловых за счет средств собственника имущества по программам подготовки ОЗП ? В каком объеме и в какие сроки?</p>	<p>проведение ремонтных работ для подготовки к ОЗП. Объемы и сроки работ утверждаются ежегодно.</p>
6	<p>Приложение № 1 к распоряжению главы Вихоревского городского поселения от 20.08.2018г. №229</p>	<p>Для расчета налога на имущество концессионеру необходимы сведения о балансовой стоимости и сумме начисленного износа на передаваемое имущество</p> <p>Прошу предоставить такие сведения по всему имуществу, которое планируется к передаче в концессионное соглашение.</p>	<p>Балансовая стоимость передаваемого по концессионному соглашению имущества составляет 370 197 861,17 руб., остаточная стоимость - 67 958 250,34 руб.</p>
7	<p>Приложение № 4 к КС</p>	<p>Вопрос: Учитывая, что мероприятия их суммы прописаны в приложении 4 к концессионному соглашению, эти суммы являются фиксированными и не подлежат уменьшению по предложению участника конкурса?</p> <p>Вопрос: В указанном приложении отсутствуют сведения о том, учтена ли сумма НДС в стоимости мероприятий?</p>	<p>Мероприятия и сроки их реализации, указанные в конкурсной документации носят рекомендательный характер. Участник конкурса в конкурсном предложении вправе предложить свой комплекс мероприятий, который будет включен в концессионное соглашение и инвестиционную программу Концессионера с указанием сроков их реализации, объема вложений.</p> <p>В Приложении №4 суммы указаны с учетом НДС, затрат на уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей. Сумма НДС учтена в стоимости мероприятий в размере 18%.</p>
8	<p>П. 11.7 проекта концессионного соглашения</p>	<p>11.7.Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Вихоревского городского поселения неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных</p>	<p>В соответствии со ст.5 Федерального закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ (ред. от 07.03.2018) "О минимальном размере оплаты труда", порядок исчисления налогов, сборов, штрафов и иных платежей, осуществляемых в</p>

	<p>пунктами 4.1, 4.11, 4.20, 8.6, 9.7, 10.1, 10.3, 10.4 настоящего Соглашения. Размер штрафа устанавливается в размере 1000 МРОТ.</p> <p>Расчет размер штрафа: 1000 МРОТ - 11163*1000=11 163 000 рублей, с учетом РК и ОМ в г. Вихоревка 1,8 размер штрафа 20 093 400 рублей?</p> <p>Непонятен случай, за который привлекается к штрафу концессионер по п.10.1. В указанном пункте не прописаны сроки предоставления сведений. По нашему мнению размер штрафа значительно не соразмерен с существом допущенных концессионером нарушений по всем указанным пунктам. Данная сделка по решению уполномоченных органом может быть признана кабальной, что может привести к признанию ее недействительной, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Вопрос:</p> <p>1) Правильно ли нами трактуется сумма штрафов в денежном выражении по состоянию на 2018 год?</p> <p>Планирует ли администрацией Вихоревского муниципального образования внесение изменений в проект концессионного соглашения в целях снижения размера штрафа до разумного размера?</p>	<p>соответствии с законодательством Российской Федерации в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится с 1 января 2001 года исходя из базовой суммы, равной 100 рублям.</p> <p>Таким образом, штраф в размере 1000МРОТ составляет: 100*1000р. = 100 000 рублей.</p>
--	--	--