



21.03.2022г. №142
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: Г.ВИХОРЕВКА,
ОГРАНИЧЕННУЮ ГСК «ВОДЯНИК» - ГСК «ПИОНЕР» -
ГОРЬКОГО, 3/У 23, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 06.08.2021Г. №153»**

В целях установления местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на территории г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, 3/у 23, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 18.02.2022г. №53 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Вихоревского городского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, 3/у 23, утвержденный постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 06.08.2021г. №153», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 21.03.2022г., руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основную часть проекта межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» - ГСК «Пионер» - Горького, 3/у 23, утвержденную постановлением администрации Вихоревского городского поселения от 06.08.2021г. №153, следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему постановлению).

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории: г.Вихоревка, ограниченную ГСК «Водяник» -
ГСК «Пионер» - Горького, з/у 23

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	6439	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	1513	Существующий земельный участок
3	7952	Объединение
4	162	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:1787 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	8478	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:2353 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	11185	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:2537 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	3224	Существующий земельный участок
8	5000	Существующий земельный участок
9	6174	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:578 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	9939	Из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования отнесен земельный участок с условным номером 13, площадью 9939 кв.м.

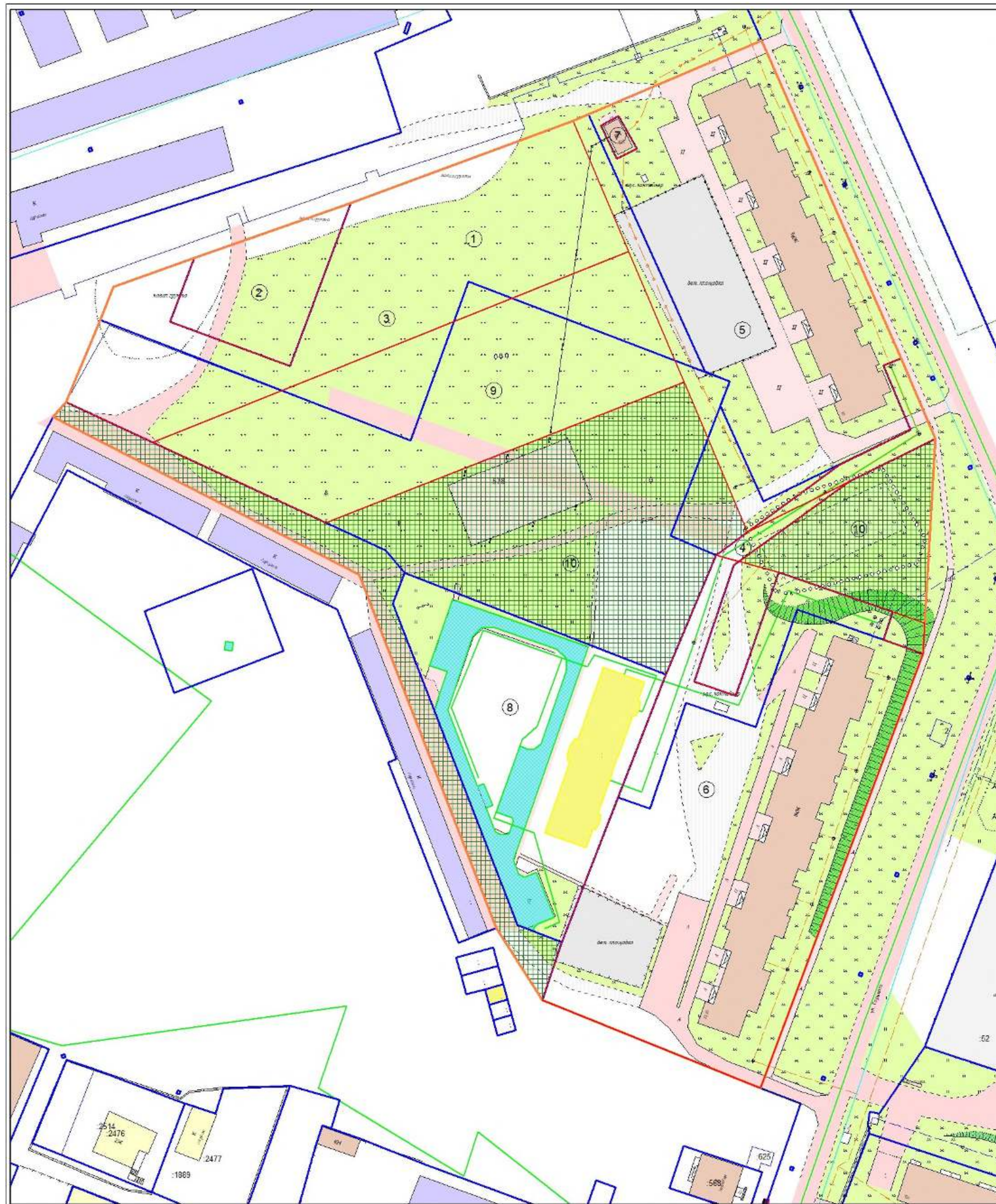
3. Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории:

Условный номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код вида)
1	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
2	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
3	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
4	Для размещения коммуникаций
5	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
6	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
7	Для размещения электросетевого комплекса №11

8	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
9	среднеэтажная жилая застройка (2,5)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

4. Перечень координат характерных точек границ территории:

Система координат: МСК-38		
№ точки границы	X	Y
1	812897,84	3134817,28
2	812907,02	3134842,66
3	812924,13	3134891,57
4	812950,00	3134961,35
5	812975,08	3135020,34
6	812875,48	3135064,04
7	812850,27	3135074,89
8	812792,56	3135071,46
9	812782,95	3135070,89
10	812646,84	3135020,07
11	812674,29	3134951,66
12	812697,01	3134937,20
13	812807,72	3134894,16
14	812857,08	3134798,25
15	812861,77	3134802,44
16	812887,49	3134813,06



Проект межевания территории: г. Вихоревка,
 территория, ограниченная ГСК "Водяник", ГСК "Пионер", ул. Горького з/у 23
 масштаб 1:700
 Сведения об образуемых и существующих земельных участках

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	вид разрешенного использования (код вида)	площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	6439	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
2	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Солдатская, 6	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	1513	существующий
3	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	7952	объединение
4	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького	земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	162	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:1787 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 15	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	8898	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:2353 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 23	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	11185	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:2537 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, кадастровые кварталы 38:02:010101, 38:02:010102, 38:02:010103, 38:02:010104, 38:02:010109, 38:02:010113, 38:02:010114, 38:02:010117, 38:02:010118, 38:02:010121	земли населенных пунктов	Для размещения электросетевого комплекса №11	3224	существующий
8	Российская Федерация, Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Горького, з/у 19	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5000	существующий
9	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка, улица Горького, з/у 17А	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка (2,5)	6174	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:02:010114:578 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Российская Федерация, Иркутская область, Братский муниципальный район, Вихоревское городское поселение, город Вихоревка	земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9939	из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

- Условные обозначения:**
- граница территории
 - красная линия
 - граница образуемых земельных участков
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - условный номер земельного участка
 - земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проект межевания территории: г. Вихоревка территория, ограниченная ГСК "Водяник", ГСК "Пионер", ул. Горького з/у 23					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Подпись
Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	02.2022	
Сидоров	Сидоров	Сидоров	Сидоров	02.2022	
Проект межевания территории				Страниц	Лист
Чертеж межевания земельных участков Масштаб 1:500				1	1
				Кадастровый инженер Николина Валентина Александровна	