

**11.08.2021г. №157**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО И**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ВИХОРЕВСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу Вихоревского городского поселения «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования на 2022-2024 годы» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации в сети Интернет.
3. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вихоревского  
муниципального образования

Н.Ю.Дружинин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ПРОСТРАНСТВЕННОГО  
И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ВИХОРЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2022-2024 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования на 2021 - 2024 годы
Ответственный исполнитель программы	Администрация Вихоревского муниципального образования
Цель программы	Создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития муниципального образования
Задача программы	Подготовка актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования.
Сроки реализации программы	2022 - 2024 годы
Целевые показатели программы	1. Актуализация генерального плана Вихоревского муниципального образования; 2. Актуализация правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования; 3. Размещение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки. 4. Размещение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта.
Перечень основных мероприятий программы	Создание условий для комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования

<p>Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы</p>	<p>Общий объем финансирования по годам реализации составляет:  2022 год – 229,7 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей.  Объем финансирования за счет средств местного бюджета по годам реализации составляет:  2022 год – 229,7 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Актуализация генерального плана Вихоревского муниципального образования, правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Вихоревского муниципального образования, о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования.</p>

## **Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с п.3 ст.7 Федерального закона от 31.12.2017г. №507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы государственной власти, органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2024 года.

В настоящее время на территории Вихоревского городского поселения утвержден генеральный план Вихоревского муниципального образования решением Думы Вихоревского городского поселения от 20.12.2013г. №73 «Об утверждении генерального плана Вихоревского муниципального образования и правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования». При этом правила землепользования и застройки (текстовая часть) были изложены в новой редакции (решение Думы Вихоревского МО от 30.06.2021г. №171). Актуальным до сих пор является внесение изменений в графическую часть правил землепользования и застройки, а именно в большинстве своем изменения необходимы в части границ территориальных зон, границ населенного пункта, а также установления этих границ в

системе координат для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Основной проблемой в установлении границ населенного пункта и территориальных зон является пересечение (наложение) границ земельных участков лесного фонда, что существенно усложняет процесс внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах, а также препятствует оформлению прав на земельные участки как физических так юридических лиц Вихоревского муниципального образования.

Приоритетами в сфере территориального развития являются:

создание условий для устойчивого развития территории Вихоревского муниципального образования;

создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Вихоревского муниципального образования;

мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительной документации Вихоревского муниципального образования;

стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли и отдыха;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории Вихоревского муниципального образования;

создание условий для повышения качества архитектурной деятельности на территории Вихоревского муниципального образования.

Реализация мероприятий программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития градостроительной деятельности на территории Вихоревского муниципального образования и позволит:

повысить инвестиционную привлекательность поселения благодаря наличию актуализированных и соответствующих действующему законодательству документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечить проектами планировки территорий с учетом требований действующего законодательства;

обеспечить первоочередное предоставление земельных участков для их освоения в целях жилищного строительства;

увеличить объемы налоговых поступлений в бюджет Вихоревского муниципального образования;

повысить качество архитектурной деятельности на территории Вихоревского муниципального образования.

Наличие современной актуальной градостроительной документации позволит повысить оперативность и качество принятия управленческих решений, более рационально и эффективно использовать территории.

## **Раздел 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

Целью программы является создание условий для обеспечения комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования.

Целевыми показателями программы являются:

1. Актуализация генерального плана Вихоревского муниципального образования;
2. Актуализация правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования;

3. Размещение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки.

4. Размещение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта.

Сведения о составе и значениях целевых показателей программы представлены в приложении № 1 к программе.

Срок реализации программы: 2022 - 2024 годы.

### **Раздел 3. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы подвержена влиянию внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся:

Риски законодательных изменений в области градостроительной деятельности. Существующий порядок проведения конкурсов по разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий стимулирует лишь снижение цены и сокращение сроков разработки градостроительной документации. Отсутствие на федеральном уровне четких требований к квалификации исполнителей и качеству документации наряду с кадровым дефицитом профессиональных градостроителей в муниципальных образованиях может привести к формальной реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение изменений в действующие на данный момент федеральные нормативные правовые акты (перераспределение полномочий, изменение сроков введения в действие некоторых их положений и т.д.) может отразиться на выполнении мероприятий программы.

Финансовые риски могут проявляться в форме недостаточного финансирования или снижения финансирования мероприятий программы. Большую угрозу представляют собой финансовые риски при реализации задач по актуализации документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территорий.

Непредвиденные риски (в том числе возникновение стихийных бедствий), связанные с кризисными явлениями в экономике страны, региона, а также с природными и техногенными катастрофами, катаклизмами, которые могут привести к снижению доходной части бюджета, ухудшению макроэкономических показателей, снижению темпов экономического роста, а также концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

Меры, направленные на снижение внешних рисков:

мониторинг нормативно-правовой базы в сферах, влияющих на реализацию программных мероприятий;

своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Внутренние риски также являются существенным фактором при реализации программы. К ним относятся:

Технологические риски, определяющиеся сложившимся монополизмом в сфере градостроительного проектирования, - число проектных организаций градостроительного профиля, способных качественно разработать предусмотренные программными мероприятиями документы, в нашей стране невелико.

Информационные риски - неполнота или неточность представляемой заказчиком проектным организациям исходной информации (получаемой из различных ведомств) либо отсутствие необходимой информации, отсутствие актуального картографического материала, а также финансовые, социальные риски и риски управления.

Для минимизации внутренних рисков планируется:

создание постоянно действующих рабочих комиссий, проведение круглых столов, совещаний, семинаров с участием представителей проектных организаций по разъяснению вопросов, связанных с реализацией программы;

#### **Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Финансирование программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов в соответствии с Законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, решением Думы Вихоревского муниципального образования о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования программы ежегодно уточняются при формировании областного и местного бюджетов и затрат, необходимых для реализации программы.

Информация о ресурсном обеспечении реализации программы за счет средств, предусмотренных в местном бюджете, представлена в приложении № 2 к программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации программы за счет всех источников финансирования приводится в приложении № 3 к программе.

#### **Раздел 5. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация программы позволит обеспечить получение следующих результатов:

Актуализация генерального плана Вихоревского муниципального образования, правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования, внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Вихоревского муниципального образования, о территориальных зонах, содержащихся в правилах землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития  
Вихоревского муниципального образования на 2022 – 2024 годы»

**СВЕДЕНИЯ  
О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

N п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования на 2021 – 2024 годы					
1. Мероприятие «Актуализация документов территориального планирования»					
1.1.	Актуализация генерального плана Вихоревского муниципального образования	ед.	1	0	0
2. Мероприятие «Актуализация документов градостроительного зонирования»					
2.1.	Актуализация правил землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования	ед.	1	0	0
2.2.	Установление границ территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки Вихоревского муниципального образования	%	100	0	0
2.3.	Установление границ населенного пункта Вихоревского муниципального образования	%	100	0	0

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития  
Вихоревского муниципального образования на 2022 – 2024 годы

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В МЕСТНОМ БЮДЖЕТЕ**

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.), годы		
			2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования на 2021 - 2024 годы	Администрация МО	Всего	229,7	0,0	0,0
		МБ	229,7	0,0	0,0
1. Актуализация документов территориального планирования	Администрация МО	Всего	143,5	0,0	0,0
		МБ	143,5	0,0	0,0
2. Актуализация документов градостроительного зонирования	Администрация МО	Всего	86,2	0,0	0,0
		МБ	86,2	0,0	0,0



Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития  
Вихоревского муниципального образования на 2022 – 2024 годы»

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.), годы		
			2022 год	2023 год	2024 год
Муниципальная программа «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Вихоревского муниципального образования на 2021 - 2024 годы	Администрация МО	Всего	2 871,6	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0
		ОБ	2 641,9	0,0	0,0
		МБ	229,7	0,0	0,0
		ИИ	0,0	0,0	0,0
1. Актуализация документов территориального планирования	Администрация МО	Всего	1 794,7	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0
		ОБ	1 651,2	0,0	0,0
		МБ	143,5	0,0	0,0
		ИИ	0,0	0,0	0,0
2. Актуализация документов градостроительного зонирования	Администрация МО	Всего	1 076,9	0,0	0,0
		ФБ	0,0	0,0	0,0
		ОБ	990,7	0,0	0,0
		МБ	86,2	0,0	0,0
		ИИ	0,0	0,0	0,0