

**31.08.2020г. №171**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах», приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 06 апреля 2018 г №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размере такой платы», руководствуясь Уставом Вихоревского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

2. Установить размер платы за содержание ОИЖД для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения и собственников жилых помещений в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения, собственники которых на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание ОИЖД, с момента вступления в силу данного постановления на срок три года с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Постановление от 30.04.2015 года №72 «Об установлении размеров платы за жилые помещения в многоквартирных домах Вихоревского городского поселения» (в ред. постановления №107 от 09.06.2015 года, постановления №91 от 21.04.2020 года, постановления №140 от 01.07.2020 года) признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования и на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения [www.admvih.ru](http://www.admvih.ru)

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

Н.Ю.Дружинин

Начальник ФЭУ

\_\_\_\_\_ А.Е.Золотуева  
«31» августа 2020г.

Консультант по правовым вопросам

\_\_\_\_\_ О.И.Пуляева  
«31» августа 2020г.

Зам.начальника отдела ЖКХАиС

\_\_\_\_\_ А.А.Юрочкин  
«31» августа 2020г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело;

1 экз. – ФЭУ;

1 экз. – отдел ЖКХАиС;

Исп.Елина В.В.  
Тел.400-777

## Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Вихоревского городского поселения

№п/п	Характеристика многоквартирного дома (общежития)	Размер платы в месяц за 1 кв.метр общей площади (руб)
1.	<p>Благоустроенный жилищный фонд (общежития)</p> <p>В том числе:</p> <p>1.1 Содержание общего имущества многоквартирных домов (общежитий), несущих и несущих конструкций</p> <p>1.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов (общежитий)</p> <p>1.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов (общежитий)</p> <p>1.4 Услуги по управлению МКД (общежитий)</p>	<p style="text-align: center;">73,49</p> <p style="text-align: center;">5,36</p> <p style="text-align: center;">13,78</p> <p style="text-align: center;">45,46</p> <p style="text-align: center;">8,90</p>
2.	<p>Благоустроенные жилые дома с полным благоустройством без общедомовых приборов учета</p> <p>В том числе:</p> <p>2.1. Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и несущих конструкций</p> <p>2.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов</p> <p>2.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов</p> <p>2.4 Услуги по управлению МКД</p>	<p style="text-align: center;">25,16</p> <p style="text-align: center;">5,23</p> <p style="text-align: center;">6,64</p> <p style="text-align: center;">10,88</p> <p style="text-align: center;">2,41</p>

3.	<p>Благоустроенные деревянные жилые дома без общедомовых приборов учета</p> <p>В том числе:</p> <p>3.1 Содержание общего имущества многоквартирных домов, несущих и ненесущих конструкций</p> <p>3.2 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.3 Содержание иного общего имущества многоквартирных домов</p> <p>3.4 Услуги по управлению МКД</p>	<p>25,16</p> <p>5,23</p> <p>6,64</p> <p>10,88</p> <p>2,41</p>
----	---	---