

25.02.2019г. №35
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ ВИХОРЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ» НА 2014-2021 ГОДЫ

Руководствуясь п.6 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7 Устава Вихоревского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014-2021 годы, утвержденную постановлением администрации Вихоревского городского поселения №186 от 30.09.2013г. (в редакции постановления №262 от 13.11.2018г.) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

Муниципальную программу изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

Приложение № 1 к постановлению
администрации Вихоревского
городского поселения
от 25.02.2019г. №35

**Муниципальная программа
Вихоревского городского поселения**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ»
на 2014-2021 годы**

**г.Вихоревка
2019**

Глава 1. Паспорт муниципальной программы Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014-2021 годы

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа Вихоревского городского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014-2021 годы (далее -муниципальная программа)
Правовое основание разработки муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищный кодекс Российской Федерации. 2. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». 3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 4. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». 5. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. 6. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290. 7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 8. Устав Вихоревского муниципального образования 9. Правила благоустройства и озеленения территории Вихоревского городского поселения
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Вихоревского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	----
Участники муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства архитектуры и строительства
Цель муниципальной программы	Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры
Задачи муниципальной программы	1.Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах

	<p>коммунального назначения.</p> <p>2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.</p> <p>3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения.</p> <p>4. Улучшение условий проживания в жилищном фонде.</p> <p>5. Обеспечение комплексного благоустройства.</p>
Подпрограммы муниципальной программы	<p>Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» (далее – подпрограмма 1);</p> <p>Подпрограмма 2 «Чистая вода» (далее – подпрограмма 2);</p> <p>Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» (далее – подпрограмма 3);</p> <p>Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» (далее – подпрограмма 4);</p> <p>Подпрограмма 5 «Благоустройство» (далее – подпрограмма 5).</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2014–2021 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы, всего 447 198,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) по подпрограммам:</p> <p>подпрограмма 1 – 249 584,7 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 2 – 11 182,0 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 3 – 1 080,0 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 4 – 15 200,7 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 5 – 170 151,5 тыс. рублей;</p> <p>2) по годам реализации:</p> <p>2014 год – 47 447,9 тыс. руб;</p> <p>2015 год – 46 199,0 тыс. руб;</p> <p>2016 год – 62 565,6 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 118 557,3 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 64 777,1 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 55 801,9 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 25 900,0 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 25 950,0 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества.</p> <p>2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей уставным требованиям безопасности и безвредности.</p> <p>3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов.</p> <p>4. Повышение эффективности эксплуатации зданий.</p> <p>5. Повышение уровня благоустройства.</p>

Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Обеспечение высокого качества предоставления жилищно-коммунальных услуг - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а

наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства.

Климат на территории городского поселения резко континентальный, определяется географическим положением и рельефом Братского района. Кроме того на территории района находится наиболее широкая и глубоководная часть Братского водохранилища, которая оказывает регулирующее воздействие на климатические условия территории.

Среднемноголетняя продолжительность безморозного периода в Вихоревском городском поселении составляет 85 дней. Первые заморозки отмечаются 11 сентября, последние — 7 июня.

Среднемесячная температура января минус 23,2 °С (абс. минус 58 °С), июля - плюс 17,5°С (абс. плюс 37 °С). Среднегодовая температура минус 2,7 °С.

В Вихоревском городском поселении наблюдается миграционный отток. Прогнозная численность населения муниципального образования сокращается ежегодно на 2%. Причинами миграционного оттока населения являются проблемы как экономического, так и социального характера. К числу последних относятся проблемы, обусловленные низким качеством жизни населения, в том числе качеством предоставляемых услуг жилищно-коммунальной сферы, уровнем благоустройства.

На начало 2013 года жилищный фонд Вихоревского городского поселения составил 496,7 тыс.кв.м общей площади, в том числе 343,7 тыс.кв.м, или 69,2 % - комплексно благоустроенное жилье, то есть жилой фонд, оборудованный одновременно централизованными системами холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения.

По степени износа жилищный фонд в Вихоревском городском поселении распределяется следующим образом: до 30% износа имеет 73,4 % общей площади жилого фонда, от 31 до 65% – 25,1 % площади, свыше 65% – 1,5 %.

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 465,5 га, в том числе:

- индивидуальной жилой застройки – 209,7 га (45% от общей площади жилых зон);
- малоэтажной жилой застройки – 206,0 га (44%);
- среднеэтажной жилой застройки – 49,8 (11%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 48 чел./га.

Источниками системы водоснабжения Вихоревского городского поселения являются подземные воды и поверхностные воды рек Убь и Вихорева. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборов и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Источниками системы водоснабжения Вихоревского городского поселения являются подземные воды и поверхностные воды рек Убь и Вихорева. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, а другая часть за счет ряда водозаборов и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения.

Водоснабжение промышленных объектов, жилья и объектов соцкультбыта производится от трех источников водоснабжения - двух поверхностных (р. Вихорева и р.Убь) и подземного (артезианские скважины).

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет 9,8 км.

Отсутствует централизованное водоснабжение у преобладающего большинства потребителей. У большей части потребителей отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных и поверхностных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода

питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Все сточные воды, образующиеся на территории г. Вихоревка поступают на канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные южнее города.

Хозяйственные и производственные стоки с ж/д поселка самотеком поступают на две канализационные насосные станции (КНС), откуда по напорному коллектору транспортируются на станцию биологической очистки сточных вод (КОС №1). Сточные воды с территории поселка ВЛЗК также самотеком поступают на 4 КНС, откуда по напорному коллектору транспортируются на станцию биологической очистки (КОС №2). Протяженность сетей канализации составляет 13,7 км.

Отвод сточных вод от остальной застройки осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующей транспортировкой на КОС.

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, а так же части малоэтажной жилой застройки осуществляется от 3-х угольных и одной электродотельной суммарной мощностью 124,13 Гкал/ч.

Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных - 95/70 °С.

Теплоснабжение канализационной насосной станции, расположенной за границами населенного пункта, осуществляется от собственной угольной котельной мощностью 0,4 Гкал/ч.

Основными в области коммунальной инфраструктуры являются следующие проблемы:

- системы коммунальной инфраструктуры имеют значительную степень износа, что влечет за собой рост количества аварийных ситуаций;
- дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров;
- имеющиеся коммунальные ресурсы используются недостаточно эффективно, значительны потери их при транспортировке до потребителей, а также в ходе использования;

Часть функционирующей инфраструктуры систем водоснабжения и водоотведения не отвечает актуальным требованиям санитарной надежности и эпидемической безопасности.

Средневзвешенная доля ветхих инженерных сетей в Вихоревском городском поселении, требующих

замены по состоянию на 30 сентября 2013 года составляет 11%, в том числе 4,8 км или 19,4% –

водопроводные сети, 2,8 км или 6,6% – канализационные сети, 3,8 км или 10,5% – тепловые сети.

Неудовлетворительное состояние систем инженерной инфраструктуры ведет к неэффективному функционированию отрасли и повышает риски возникновения штатных ситуаций. Дальнейшее недофинансирование сектора может привести к ухудшению ситуации и повышению социальных рисков.

В целях преодоления существующих проблем муниципальной программой предусмотрено продолжение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках муниципальной целевой программы «Подготовка объектов коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения к отопительному сезону в 2012-2013 годах» проведены мероприятия капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры с целью восстановления их

ресурса, с заменой и при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей и качества предоставления коммунальных услуг населения. Так к ним относятся работы, в процессе которых произведена смена изношенных конструкций и оборудования и замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых сетей.

Общий объем средств, направленный на проведение мероприятий составил 27155,437 тыс.руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 24668,56тыс.руб., местного бюджета – 4848, 52тыс.руб.

Система электроснабжения Вихоревского городского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются понизительные подстанции ПС 110/6 кВ "Вихоревка", мощностью 2х25 МВА, расположенная в восточной части г. Вихоревка, ПС 110/6 кВ "МПС", мощностью 2х25 МВА и ПС 110/10 кВ "Солнечная", мощностью 2х40 МВА, расположенные в южной части г.Вихоревка.

От понизительных подстанций и распределительного пункта по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6 кВ подключены 102 трансформаторные подстанции класса напряжения 6/0,4 кВ (ТП 6/0,4 кВ), расположенные в г. Вихоревка. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет: ЛЭП 110 кВ – 2,9км; ЛЭП 6 кВ - 63,7 км.

В настоящее время на территории Вихоревского городского поселения наблюдается рост электрических нагрузок, в том числе, из-за использования населением электроэнергии на цели отопления и энергоемких бытовых приборы.

Также в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем выделяются гражданам земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям новых и обеспечения качественного и надежного электроснабжения существующих потребителей Вихоревского городского поселения в краткосрочной перспективе крайне важно обеспечить:

- повышение надежности электроснабжения и приведение качества электрической энергии к техническим стандартам.

В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности реализуются мероприятия по проведению обязательных энергетических обследований объектов муниципальной собственности, оснащению жилищного фонда, присоединенного к системам централизованного энерго- и ресурсоснабжения, приборами учета.

С 2009 года в Вихоревском городском поселении с участием ресурсоснабжающих предприятий, управляющих организаций и населения города ведется работа по внедрению энергосберегающих технологий, на реализацию которых ежегодно направляются бюджетные средства и внебюджетные источники финансирования.

В условиях холодного климата, с большим потреблением энергетических ресурсов, при росте тарифов на энергоносители актуальность проблемы их экономного использования стоит очень остро.

На протяжении последних лет реализация политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики осуществлялась в рамках выполнения мероприятий долгосрочных целевых программ, муниципальных целевых и адресных программ.

Основными проблемами жилищной сферы являются:

- высокая степень износа жилищного фонда;
- отсутствие эффективной системы финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и стимулирования собственников к принятию решений, необходимых для своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

-низкий уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах для совместного решения важных вопросов по управлению многоквартирным домом, формированию платы за жилое помещение (управление, содержание и текущий ремонт), осуществлению контроля за выполнением управляющей организацией своих обязательств по договору управления, контроля качества предоставления коммунальных услуг и формирования платы за коммунальные услуги.

Проблемы в сфере управления жилой недвижимостью являются одними из наиболее социально острых и социально значимых.

Жилищным законодательством Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность по несению бремени расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Большая часть многоквартирных домов Вихоревского городского поселения нуждается в проведении капитального ремонта. Фундаменты, несущие и ограждающие конструкции таких многоквартирных домов не исчерпали свой ресурс и имеют запас несущей способности, позволяющий выполнить капитальный ремонт с применением новых материалов и энергосберегающих технологий. Это позволит продлить срок эксплуатации многоквартирных домов еще на 40 - 60 лет.

Для оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах, в целях улучшения технического состояния многоквартирных домов и продления срока их эксплуатации, повышения качества жизни и предоставления коммунальных услуг, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижения затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда необходимо создание региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

В программах с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в 2010 и 2013 годах проведен капитальный ремонт общего имущества собственников в 16 многоквартирных домах общей площадью 68547,39 кв.м, что составляет 12,28 % многоквартирного жилищного фонда на территории Вихоревского городского поселения. Улучшены условия проживания 1777 граждан.

Общий объем средств, направленный за на проведение капитального ремонта многоквартирных домов составил 27155,437 тыс.руб., в том числе за счет средств Фонда – 15000 тыс.руб., средств областного бюджета – 6214 тыс.руб., местного бюджета – 3020,672 тыс.руб. и средств собственников помещений многоквартирных домов – 2920,765 тыс.руб.

Благодаря участию в программах Фонда на территории Вихоревского городского поселения реализованы мероприятия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства: собственники помещений в многоквартирных домах избрали и реализуют один из способов управления многоквартирным домом, действуют управляющие организации, в том числе – коммерческие (с долей участия муниципального образования Иркутской области в уставном капитале не более чем 25%), созданы и действуют товарищества собственников жилья, ведется активная работа по установке общедомовых приборов учета потребления энергетических ресурсов и воды.

В целом в Вихоревском городском поселении выбрали и реализуют способ управления многоквартирным домом собственники помещений в 125 многоквартирных домах, что составляет 76,7 % от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории Вихоревского городского

поселения, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления.

В сфере управления многоквартирными домами работает 10 управляющих организаций, создано и действует 3 товарищества собственников жилья.

Ежегодно выполняются работы по освещению, содержанию и ремонту автомобильных дорог, озеленению территории Вихоревского городского поселения, ликвидация несанкционированных свалок и уборку мусора, содержанию кладбища и прочие мероприятия.

На указанные цели в 2012 году было израсходовано бюджетных средств в сумме 25 195 тыс. руб. в том числе средств областного бюджета 6 489 тыс.руб. и 18 706 тыс.руб. средств бюджета Вихоревского городского поселения, в 2013 году запланировано бюджетных средств в сумме 21 516 тыс. руб. в том числе средств областного бюджета 9 166 тыс.руб. и 12 350 тыс.руб. средств бюджета Вихоревского городского поселения. В 2013 году были приобретены два автобуса для перевозок пассажиров по городским и дачным маршрутам.

Рассмотренные выше проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и благоустройства Вихоревского городского поселения требуют решения программно-целевыми методами и могут быть преодолены в рамках настоящей муниципальной программы.

Глава 3. Цель, задачи и перечень подпрограмм муниципальной программы

Достижение цели муниципальной программы предполагается на основе решения следующих задач:

- 1) повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения;
- 2) обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;
- 3) повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения;
- 4) улучшение условий проживания в жилищном фонде;
- 5) обеспечение комплексного благоустройства.

Решение задач муниципальной программы планируется обеспечить в рамках подпрограмм, являющихся составной частью муниципальной программы.

- подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2014-2021 годы;
- подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2014-2021 годы;
- подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014-2021 годы;
- подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2014-2021 годы;
- подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2014-2021 годы.

Показатели реализации муниципальной программы оцениваются на двух уровнях:

- общие – в целом для муниципальной программы;
- частные – по каждой из подпрограмм муниципальной программы.

Эти показатели предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы и включенных в нее подпрограмм.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2014-2021 годов. Разделения её на этапы не предусмотрено.

Глава 4. Объем и источники финансирования муниципальной программы

местный бюджет	11182	2 000	----	----	500	3382	3300	1000	1000
Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2021 годы									
Всего :	1080	500	200	100	100	0	80	50	50
областной бюджет	---	---	---	---	---	---	---	---	---
местный бюджет	1080	500	200	100	100	0	80	50	50
Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2014 - 2021 годы									
Всего :	15200	5 500	4 725	89	800	1086,7	1000	1000	1000
областной бюджет	---	---	---	---	---	---	---	---	---
местный бюджет	15200	5 500	4 725	89	800	1086,7	1000	1000	1000
Подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2014 - 2021 годы									
Всего :	170151,5	25 684,3	23 331,1	20 946,5	17 255,9	24 821,8	18 361,9	19 850,0	19 900,0
областной бюджет	15 553,9	7 370,4	4 917,7	2 718,6	864,2	7865,1	---	---	---
местный бюджет	126 228	18 313,9	18 413,4	18 227,9	16 391,7	16 956,7	18 361,9	19 850	19 900

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

Глава 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2014 по 2021 годы удастся достичь следующих показателей:

- предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;
- повышение эффективности использования энергетических ресурсов;
- повышение эффективности эксплуатации зданий;
- повышение уровня благоустройства.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить:

1) создание на территории Вихоревского городского поселения системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, направленной на приведение жилищного фонда Вихоревского городского поселения в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) повышение информированности населения по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для деятельности на территории Иркутской области некоммерческих организаций, осуществляющих общественный контроль в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Реализация муниципальной программы будет способствовать созданию в Вихоревском городском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы к 2021 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации в регионе, снижения социальной напряженности в обществе;

снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

повышение удовлетворенности населения Вихоревского городского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Глава 6. Риски реализации муниципальной программы

Муниципальная программа представляет собой систему мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирование программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

- привлечение внебюджетных источников финансирования;

2) риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве;

3) административного риска, связанного с неправомерными либо несвоевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной программы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификой цели и задач муниципальной программы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной программы.

Глава 7. Подпрограмма 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2014 – 2021 годы

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения характеризует:

- 1) высокий уровень износа основных производственных фондов;
- 2) высокие потери энергоресурсов на всех стадиях от производства до потребления вследствие эксплуатации устаревшего технологического оборудования с низким коэффициентами полезного действия.

Система теплоснабжения представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем.

Теплоснабжение среднеэтажной жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, а так же части малоэтажной жилой застройки осуществляется от 3-х угольных и одной электростанции суммарной мощностью 124,13 Гкал/ч.

Система теплоснабжения открытая, двухтрубная. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных - 95/70 °С.

Теплоснабжение канализационной насосной станции, расположенной за границами населенного пункта, осуществляется от собственной угольной котельной мощностью 0,4 Гкал/ч.

Принятие подпрограммы 1 обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушениям функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Вихоревского городского поселения в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, повышения надежности предоставления коммунальных услуг потребителям в требуемом объеме и надлежащего качества.

Реализация подпрограммы 1 позволит скоординировать привлечение средств областного бюджета. Срок реализации мероприятий подпрограммы 1 – 2014-2020годы. Учитывая, что выполнение работ по разработке проектной документации, строительству, реконструкции, модернизации и капитальному ремонту объектов планируется в течение всего периода выполнения подпрограммы 1, выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

Раздел II. Цели и задачи подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры

Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.

Для достижения намеченной цели предполагается решение задачи – повышение надежности объектов теплоснабжения, коммунальной инфраструктуры.

Реализация цели и решение задач будет осуществляться за счет выполнения первоочередных мероприятий по модернизации объектов теплоэнергетики и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

Достижение цели будет обеспечено путем выполнения следующих целевых значений показателей:

- 1) количество аварий в системах тепло - водоснабжения и водоотведения
- 2) доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть;

По результатам оценки эффективности подпрограммы 1 может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации подпрограммы 1, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации подпрограммы 1 осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий подпрограммы 1.

При изменении объемов финансирования подпрограммы 1 в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы 1

Система мероприятий подпрограммы 1 приведена в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 1

- Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1 связаны с:
- обеспечением качественного и безаварийного прохождения объектами коммунальной инфраструктуры отопительных сезонов;
 - предоставлением коммунальных услуг населению требуемого объема и надлежащего качества.

Показатели результативности подпрограммы 1 по годам реализации приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели результативности подпрограммы 1

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значения показателя результативности								
			2013г. (оценка)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
	Количество аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;	ед.	235	211	190	171	154	139	126	115	102
	Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть	%	6,6	6,3	6	5,7	5,4	5,1	4,8	4,5	4,1

Глава 8. Подпрограмма 2 «Чистая вода» на 2014 – 2021 годы

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 2

Водоснабжение

Население Вихоревского городского поселения составляет 22,205 тыс.чел. Водоснабжение населения, промышленных объектов и объектов соцкультбыта Вихоревского городского поселения осуществляется от 2-х источников водоснабжения: (собственного водозабора МУП «Вихоревский городской транспорт»).

Собственный водозабор МУП «Вихоревский городской транспорт» состоит из поверхностного источника (р.Удь), поверхностного источника (р.Вихорева) и подземного (6 артезианских скважин).

Вода из поверхностного источника подается на горячее водоснабжение в зимний период и на технологические нужды котельных.

Вода из артезианских скважин подается на хозяйственно-питьевые нужды потребителей и на горячее водоснабжение в весенне-осенний паводковый период.

Поверхностный водозабор введен в эксплуатацию в 1956г. состоит из водозабора руслового типа, насосной станции, разводящей сети. Максимальный водоотбор может составить 4800 м³/сут при фактической потребности 1100-1500 м³/сут. В насосной установлено 3 насоса (тип. НДВ). В работе 1 насос.

Подземный водозабор состоит из 6 артезианских скважин, 3 из которых (№№5,6,7) предназначены для холодного водоснабжения (на хозяйственно-питьевые нужды потребителей); скважины №№8,9,10 предназначены для горячего водоснабжения, теплообеспечения, т.к. в весенне-осенний паводковый период вода из р.Удь по своим органолептическим показателям не пригодна к употреблению.

Артезианские скважины пробурены в 1969-1977 гг., введены в эксплуатацию в 1977, 1984, 2004гг. Из 3-х скважин, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды постоянно в работе – 1 скважина, (2-резерв). Из 3-х скважин, подающих воду на горячее водоснабжение – 1 скважина (№9)- нерабочая (по органолептическим и химическим показателям), 2-ая скважина (№8) имеет повреждения в верхней фильтрующей части. Таким образом, вторая группа скважин, подающая воду на горячее водоснабжение, работает без резерва.

Изначально при бурении, в последующих откачках и в процессе эксплуатации, показатели общей жесткости находятся в пределах от 8,0 (скважина № 7) до 14,0 мг/экв.л, содержание железа от 0,2(скважина № 5) до 1,1 мг/л, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». В 2002 году постановлением главного врача «Центра Госсанэпиднадзора в Братском районе» по подземным источникам Братского района были утверждены нормативные показатели общей жесткости до 10,0мг/экв.л и железа до 1,0мг/л, в связи с данными мониторинга на протяжении 10 лет.

В апреле 2004г. к станции умягчения производительностью 5тыс.м3/сутки, были подключены скважины №№ 8,9,10 для обеспечения водогрейной котельной, где показатель общей жесткости при поступлении на станцию от 11,2-14,0 мг/экв.л, на выходе в распределительную сеть составляет 1,5 мг/экв.л.

По результатам планового контроля с 2008г. по 2010г. результаты исследования из скважин №№ 5,6,7 разводящей сети – не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

СанПиН 2.1.4.2496-09 изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости и содержанию железа.

Поверхностный водозабор.

Поверхностным источником водоснабжения является водозабор на р.Удь, состоящий из отдельно стоящего здания, 3-х приемных колодцев и 3-х трубопровод d-250 оголовка до водоприемных колодцев. В 2010 г был заменен всасывающий трубопровод насоса №3 с монтажом обратного клапана.

С момента эксплуатации (1956г) обследование оголовки и подводной части насосной станции – не производилось. Протяженность сетей водоснабжения – 24,7км, системы водоснабжения (хозпитьевые и производственные нужды)-раздельные, без резервных водоводов, из 3-х насосных агрегатов в рабочем состоянии находятся два.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей города необходимо:

1. Увеличение мощности водозаборных сооружений – бурение 2-х дополнительных артезианских скважин, мощностью 65м³/час каждая.
2. Обследование подводной части поверхностного водозабора (р.Удь – насосная 1 подъема).
3. Для снижения общей жесткости воды (согласно СанПиН) предусмотреть монтаж станции умягчения подземных вод для питьевых нужд, на НС – 2 подъема.
4. Предусмотреть строительство резервного водовода (Ди 300мм) протяженностью 1,2км от скважины № 6 до насосной станции второго подъема (в заглубленном варианте).
5. Приобретение 2-х резервных глубинных насосов ЭЦВ – 10/65-65.
6. Заменить 2 всасывающих трубопровода d-250мм, протяженностью по 25м.п. каждый.
7. Перекладка аварийных сетей водопровода d-150мм, 200м по ул.Ленина, Горького, Пионерская протяженностью 1,3км для восстановления кольцевого и улучшения водоснабжения жилых домов.

Водоснабжение железнодорожного поселка (покупная вода)

Вода из поверхности водозабора р.Вихорева проходит через систему очистки и подается в разводящую сеть водозабора. Магистральные водоводы находящиеся на балансе администрации Вихоревского городского поселения находятся в аварийном состоянии; давление воды на 3-х – 5-х этажах не соответствует нормативному, что приводит к отсутствию холодной воды.

Для обеспечения нормального водоснабжения необходимо провести капитальный ремонт магистральных водопроводов.

Водоотведение

Все хозяйственно-бытовые и производственные стоки со всего города самотеком поступают на шесть КНС, оттуда подаются на 2-е КОС биологической очистки сточных вод производительности 5,0тыс.м³/сут. и 10,00тыс.м³/сут.

Протяженность сетей канализации – 42,62км.

Основной проблемой сетей канализации является большой износ.

КНС-1,2,3,5 работают без резервных напорных трубопроводов, которые исключены ввиду аварийного состояния, необходима перекладка от КНС-1 d-150мм, протяженностью 1,6км от КНС-2 d-200мм, протяженностью 280м.п., от КНС-3 d-250мм, протяженностью 1,2км, от КНС-5 d-150мм, протяженностью 1,6км.

Необходимо отметить высокоэффективную технологию очистки от КОС, которая составляет – 97%.

По предварительным оценкам, на проведение мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения с целью

приведения в нормативное состояние и обеспечения населения водой, соответствующей гигиеническим нормативам, в необходимом количестве для удовлетворения хозяйственно-бытовых потребностей, необходимо 92296 тыс.рублей, в том числе по объектам водоснабжения – 69365 тыс.рублей, по объектам водоотведения – 22931 тыс.рублей. Планируется проведение следующих мероприятий:

- реконструкция обвязки скважин трубопроводами Д- 100мм, Д-150мм ;
- реконструкция водозабора на реке Удь;
- строительство водовода d- 200мм от станции умягчения до насосной второго подъема;
- капитальный ремонт водовода d- 225 мм ПЭ по ул. Зеленая, Пионерская, Ленина – 1740п.м.;
- капитальный ремонт водовода d- 160 мм ПЭ по ул. Чехова, Чапаева, Лазо – 1238п.м.;
- бурение артезианских скважин под насосы ЭЦВ 8-40-160 – 2 шт.;
- технологическая обвязка скважин трубопроводами d- 100 мм – 110 п.м., d- 150мм – 55п.м.
- бурение артезианских скважин под насосы ЭЦВ 10-65-65 – 2шт.;
- технологическая обвязка скважин трубопроводами d- 100 мм – 80 п.м., d- 150мм – 130п.м.;
- обследование и замена 2–х всасывающих трубопроводов d- 300 мм и ремонт оголовков водозабора на р. Удь – 50 п.м.;
- восстановление санитарной зоны первого пояса, водозабора р. Удь – 720 п.м.
- замена аварийного водовода d-315 мм ПЭ от насосной станции 2 – го подъема до ул. Сосновская – 1600 п.м.
- монтаж водовода d- 315 мм от ул. Сосновская до водовода ВСЖД – 2800 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от ул. Горького 1 до ул. Ленина 40 – 672 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 160 мм ПЭ от ул. Пионерская 1 до ул.Горького 17 – 170 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от автостоянки Лейман до ул. Горького 10 – 620 п.м.;
- замена аварийного водовода d- 225 мм ПЭ от скважины № 5 до станции обезвоживания – 1740 п.м.;
- капитальный ремонт канализационных очистных сооружений № 1;
- капитальный ремонт канализационных очистных сооружений № 2;
- капитальный ремонт ж/бетонного коллектора по ул. Горького – 2500 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 225 мм ПЭ от КНС – 2 до камеры переключения – 2175,8 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 225 мм ПЭ от КНС – 1 до водоотборника – 940 п.м.;
- замена напорного канализационного трубопровода d- 315 мм ПЭ от КНС – 4 до КОС – 700 п.м.;
- разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод»

Раздел II. Цели и задачи подпрограммы 2

Подпрограмма 2 содержит комплекс задач по созданию условий для достижения цели подпрограммы 2, а именно: обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.

Сохранение и поддержание состояния здоровья населения на уровне, соответствующем критериям цивилизованного общества, является одной из стратегических задач социальной политики. При этом принципиальное значение имеет качество питьевой воды - важнейшее условие сохранения здоровья

населения. Вопрос гарантированного обеспечения питьевой водой в необходимых количествах является одним из главных целевых показателей.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи, такой как развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Указанная задача является необходимой и достаточной для достижения цели подпрограммы 2 и направлена на стимулирование притока долгосрочных внебюджетных инвестиций в объекты жилищно-коммунального хозяйства, а также на поддержку мероприятий в населенных пунктах с неблагоприятным состоянием поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 2 – 2014-2020 годы.

Подпрограмма 2 не предусматривает этапов реализации.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы 2

Система мероприятий подпрограммы 2 приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 2

В соответствии с целями подпрограммы 2 основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность. В результате реализации мероприятий по развитию и модернизации объектов водоснабжения повысится обеспеченность населения питьевой водой, соответствующей гигиеническим нормативам и доступ к централизованным системам водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, что приведет к повышению качества жизни граждан. Значительно улучшится инженерное обустройство жилищного фонда.

Показатели результативности подпрограммы 2 по годам реализации приведены в таблице 3.

Таблица 3

Показатели результативности подпрограммы 2

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значения показателя результативности								
			2013г. (оценка)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
1	Развитие и модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	%	0	3	6	9	12	15	18	21	24

Глава 9. Подпрограмма 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 – 2020 годы

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 3

В соответствии с паспортом жилищно-коммунального хозяйства Вихоревского муниципального образования (далее – Паспорт ЖКХ) по состоянию на 01.01.2018 г. общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении по Вихоревскому городского поселению составляет 38,02 км, из них 19,98 (52,5%) являются ветхими.

Услуги по холодному водоснабжению и водоотведению оказывает МУП «Вихоревский городской транспорт».

Протяженность водопроводных сетей составляет 46,59 км, из них 32,0 (69%) являются ветхими, протяженность канализационных сетей – 42,62 км, из них 10,72 (25%) являются ветхими.

Электроснабжение в городе является централизованным от энергосистемы ОАО «Иркутскэнерго». Электроснабжение жилищно-коммунального сектора, объектов социально-бытового назначения осуществляет ЗАО «Братские электрические сети». Протяженность линий электропередач в воздушном и кабельном исполнении напряжением 10, 6, 0,4 кВт – 92,6 км. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р, являются основными документами, определяющими задачи долгосрочного социально-экономического развития в энергетической сфере, и прямо указывают, что мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию энергии должны стать обязательной частью программ социально-экономического развития муниципальных образований.

В рамках муниципальной адресной программы «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Вихоревского муниципального образования на 2010-2012гг.» были проведены следующие мероприятия:

- в 2011 году в бюджетных организациях установлены приборы учета тепловой энергии, ХВС, ГВС, заменены лампы накаливания на энергосберегающие, замена теплотрассы, установлены оконные блоки на объектах муниципальной собственности на сумму 1864 тыс.руб.; в жилищном фонде установлены приборы учета электроэнергии на общедомовые нужды, тепловой энергии, ХВС, ГВС, установлены входные в подъезд утепленные металлические двери, установлены оконные блоки в подъездах, заменены приборы отопления в подъездах, установлены доводчики на двери в подъезды, произведена герметизация межпанельных швов, утеплены чердачные перекрытия на сумму 9892 тыс.руб.; в общежитиях проведена замена ламп накаливания на энергосберегающие, устройство изоляции внутренних инженерных сетей, проведена установка входных утепленных дверных блоков, дверных блоков в местах общего пользования, проведен ремонт системы отопления на сумму 1004 тыс. руб. Общий объем финансирования составил 12760 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Братского района – 1540 тыс.руб., местного бюджета – 1386 тыс.руб. и средств собственников жилья – 9834 тыс.руб.

- в 2012 году установлены пластиковые окна в здании администрации и общежитиях на общую сумму 400 тыс.руб.

- в 2013 году запланированы мероприятия по установке окон в здании администрации и общежитиях за счет средств местного бюджета на сумму 500 тыс.руб.

Раздел II. Цели и задачи подпрограммы 3

Целью подпрограммы 3 является повышение эффективности использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий.

Для достижения намеченной цели предполагается решение следующих задач:

- развитие системы энергосбережения и энергоэффективности в муниципальном жилищном фонде (замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники, реконструкция (замена) остекления, реконструкция систем отопления и водоснабжения, сетей электроснабжения, поверка узлов учета расхода тепла и

воды, установка автоматизированной системы контроля за расходом электроэнергии, установка приборов учета расхода ресурсов);
 - организация проведения энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.

- строительство и реконструкция электрических сетей для обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности

По результатам оценки эффективности подпрограммы 3 может быть принято решение о корректировке на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию или досрочном прекращении реализации подпрограммы 3, начиная с очередного финансового года. Прекращение реализации подпрограммы 3 осуществляется при условии отсутствия необходимости в проведении мероприятий подпрограммы.

При изменении объемов финансирования подпрограммы 3 в установленном порядке проводится корректировка целевых индикаторов.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 3 – 2014-2021 годы.

Подпрограмма 3 не предусматривает этапов реализации.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 3 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов планируется реализация мероприятий подпрограммы 3 на основании конкурсных процедур.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 3

Реализация подпрограммы 3 позволит:

- 1) снизить объем потребления энергоресурсов в муниципальном жилищном фонде;
- 2) оптимизировать расходы на оплаты энергетических ресурсов, потребляемых в муниципальном жилищном фонде;
- 3) стимулировать рациональное использование энергетических ресурсов потребителями посредством комплексного оснащения средствами учета, контроля и автоматического регулирования потребления энергоносителей.

Запланированные в подпрограмме 3 мероприятия на источниках энергоресурсов, при распределении тепловой и электрической энергии и в конечном потреблении позволят высвободить значительное количество энергоресурсов, необходимые для обеспечения социально-экономического развития Вихоревского городского поселения без существенного прироста новых энергоресурсов.

Показатели результативности подпрограммы 3 по годам реализации приведены в таблице 4.

Таблица 4

Показатели результативности подпрограммы 3

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значения показателя результативности								
			2013г. (оценка)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
1	Количество объектов муниципального жилищного фонда, за которыми осуществляется	ед.	1	2	3	4	4	4	4	4	

	контроль по эффективному использованию энергетических ресурсов											4
2	Строительство и реконструкция электрических сетей	км.	0	200	400	600	800	1000	1000	1000	1000	1000

Глава 10. Подпрограмма 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2014 – 2021 годы

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 4

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта. Бремя содержания общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД) и проведения капитального ремонта общего имущества МКД дома лежит на собственниках помещений находящихся в многоквартирном доме.

Проблема проведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состоянии, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства Вихоревского городского поселения

Актуальность подпрограммы определена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с низким качеством жилищных услуг, потенциальной аварийностью жилья, отсутствием заинтересованности собственников к самоорганизации по управлению многоквартирными домами с высоким уровнем износа. К экономическим факторам относятся: высокие эксплуатационные затраты на содержание жилищного фонда, низкий уровень благоустройства и оснащения жилищного фонда. Исходя из этого, следует отметить, что, в связи со значительными расходами на капитальный ремонт, вызванными техническим состоянием жилищного фонда и высокой стоимостью материалов, без бюджетной поддержки масштабное привлечение собственников к ремонту домов не представляется возможным.

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2007 N185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Подпрограмма 4 подготовлена, исходя из анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Вихоревского городского поселения.

Количество МКД на территории Вихоревского городского поселения (далее – города) составляет 163 единицы общей площадью 558,21тыс.кв.метров. Износ многих домов составляет от 30% до 70%.

Участие в программе Фонда позволило провести работы по капитальному ремонту:

- в 2010 году в 7 многоквартирных домах общей площадью 23136,7кв.м;
 - в 2013 году в 9 многоквартирных домах общей площадью 45410,69кв.м,
- что составляет 12,28 % многоквартирного жилищного фонда, 1777 человек улучшили условия проживания

Общий объем средств, направленный за эти годы на проведение капитального ремонта МКД составил 27155,437тыс.руб., в том числе за счет средств Фонда – 15000тыс.руб., средств областного бюджета – 6214тыс.руб., местного бюджета – 3020,672тыс.руб. и средств собственников помещений МКД – 2920,765тыс.руб.

В муниципальном жилищном фонде в соответствии с требованиями федерального законодательства не предусмотрено проведение капитального ремонта в рамках областных программ за счет средств Фонда. По состоянию на 01.01.2013г. муниципальный жилищный фонд состоит из 3-х общежитий, а также жилых помещений, принадлежащих на праве собственности администрации Вихоревском городскому поселению (далее – муниципальные жилые помещения), в многоквартирных домах. Дома введены в эксплуатацию в 50-60-х годах прошлого столетия, и многие годы в них не проводились ремонтные работы, в результате чего они находятся в неудовлетворительном техническом и противопожарном состоянии.

На протяжении нескольких лет проводятся ремонты, но все равно вопрос проведения капитального ремонт остается открытым.

В целом по Вихоревскому городскому поселению общая потребность в проведении планового капитального ремонта составляет 277072 тыс.руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, ремонт крыш, ремонт печей, утепление и ремонт фасадов, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов.

Раздел II. Цели и задачи подпрограммы 4

Основная цель подпрограммы 4: улучшение условий проживания в жилищном фонде. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для поддержания в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда;
 - создание условий для поддержания для поддержания общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилых зданий
- Срок реализации мероприятий подпрограммы 4 – 2017-2021 годы.

Подпрограмма 4 не предусматривает этапов реализации.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы 4

Реализация подпрограммы 4 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 4 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов бюджета Вихоревского городского поселения планируется:

- привлечение межбюджетных трансфертов на условиях софинансирования на выполнение мероприятий подпрограммы 4 по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- привлечение средств собственников помещений в МКД на условиях софинансирования на выполнение мероприятий подпрограммы 4 по капитальному ремонту общего имущества МКД;
- реализация мероприятий подпрограммы на основании конкурсных процедур.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 4

В соответствии с целями подпрограммы 4 основной эффект от выполнения ее мероприятий имеет социальную направленность:

- улучшаются условия проживания граждан;
- обеспечивается сохранность многоквартирных домов;
- повышается эффективность эксплуатации зданий;
- улучшается внешний эстетический вид жилых зданий;
- увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и позволяет сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг;

- обеспечивается экономия топливно-энергетических ресурсов.

Показатели результативности подпрограммы 4 по годам реализации приведены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели результативности подпрограммы 4

№ п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Значения показателя результативности								
			2013г. (оценка)	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.
1	Количество муниципальных квартир, общежитий муниципального жилищного фонда, в которых произведен капитальный ремонт	ед.	14	24	34	44	54	64	74	84	84
2	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	ед.	9	5	5	5	5	5	5	5	5

Глава 11. Подпрограмма 5 «Благоустройство» на 2014 – 2021 годы

Раздел I. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 5

Благоустройство территории является одной из насущных проблем, требующих ежедневного внимания и эффективного решения, относящихся к вопросам местного значения муниципального образования.

Обеспечение надлежащего технического состояния автомобильных дорог также является важнейшим фактором безопасности дорожного движения, поддержания дорожного полотна автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии. В 2012 году на ремонт автомобильных дорог было израсходовано 10 559 тыс.руб., средств местного бюджета 3721, средств областного бюджета 6838, в том числе приобретен грейдер и универсальная комбинированная дорожная машина общей стоимостью 7023 тыс.руб. Но выделенных средств недостаточно на выполнение ремонта автомобильных дорог в требуемом объеме, так как на данные работы выделяется лишь незначительная часть от нормативной суммы.

В Вихоревском городском поселении существуют территории, которые до настоящего времени не благоустроены. Для обеспечения развития ландшафтно-рекреационного пространства, позволяющего сделать территорию микрорайонов города комфортной для проживания населения и достичь нового эстетического уровня городской среды, необходимо провести работы по благоустройству зеленых зон на местах существующих пустырей.

В целях повышения удовлетворенности населения Вихоревского городского поселения уровнем благоустройства необходимо каждый двор на территории города

оборудовать детской площадкой или отдельными малыми архитектурными формами. На существующие детские площадки отсутствует техническая документация и не установлена их принадлежность.

В 2013 году в рамках проекта «Народные инициативы» были созданы детская площадка и хоккейный корт по улице Горького, между домами 9 и 11. Хотелось бы благоустроить город, организовать достойные места отдыха для детей.

Основная часть существующих детских площадок нуждается в оборудовании новыми современными малыми архитектурными формами, в установке детских игровых и спортивных комплексов.

Ежегодно за счет средств бюджета администрации Вихоревского городского поселения на содержание объектов озеленения проводятся работы по поддержанию объектов благоустройства на территории города в удовлетворительном состоянии, очистке территории от мусора, Но выделяемых средств недостаточно, вследствие чего работы по уходу за зелеными насаждениями выполняются не в полном объеме на протяжении многих лет. Необходим систематический уход за существующими насаждениями, ежегодная планомерная посадка новых зеленых насаждений.

В целях предупреждения загрязненности площадей, скверов, мест общего пользования необходимо производить уборку вышеуказанных территорий города за счет средств бюджета администрации Вихоревского городского поселения.

Кроме того, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления перед администрацией города стоит задача по содержанию и развитию мест захоронения. По своему назначению все кладбища являются общественным. В границах территории Вихоревского городского поселения расположено одно кладбище общей площадью 6,5 га.

Кроме того, в целях создания комфортных условий для посещения населением мест захоронения необходимо выполнение следующих работ: отсыпка проездов на территории кладбища, установка емкости под воду и дополнительной обустройство контейнерными площадками.

Ежегодно производится удаление крупномерных деревьев, сухостоя на кладбище, но до конца не решена данная проблема.

Таким образом, подпрограмма 5 направлена на повышение уровня комфорта проживания населения, качества выполняемых муниципальных работ по содержанию территорий города, улучшение внешнего облика города.

Раздел II. Цели и задачи подпрограммы 5

Целью подпрограммы 5 является обеспечение комплексного благоустройства.

Достижение поставленной цели в рамках реализации подпрограммы 5 решается путем выполнения задачи по созданию условий для повышения уровня благоустройства;

Сведения о составе и значениях целевых показателей приведены в приложении 5 к муниципальной программе.

Срок реализации мероприятий подпрограммы 5 – 2014-2021 годы.

Подпрограмма 5 не предусматривает этапов реализации.

Раздел III. Система мероприятий подпрограммы 5

Реализация подпрограммы 5 осуществляется системой мероприятий, представленных в приложении 5 к муниципальной программе.

В целях повышения эффективности бюджетных расходов планируется реализация мероприятий подпрограммы 5 на основании конкурсных процедур.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы 5

Ожидаемыми результатами к концу реализации подпрограммы 5 являются:

Приложение 1 к муниципальной программе
«Развитие жилищно- коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014 – 2021 годы

Система мероприятий подпрограммы 1 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» на 2014-2021 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.							Показатели результативности	
				2014г.	2015г.	2016г.	2017г	2018г	2019г	2020г		2021г
Цель: Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры Вихоревского городского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.												
Задача: Повышение надежности объектов теплоснабжения, коммунальной инфраструктуры												
Основное мероприятие: Проведение модернизации, реконструкции объектов теплоснабжения, новое строительство, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры на территории Вихоревского городского поселения. Реализация мероприятий перечня	Администрация	всего:	249584,7	13 763,6	17 942,9	41430,1	99901,4	35486,7	33060,0	4000,0	4000,0	Количество аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения; доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть
		областной бюджет	188825,2	12 163,6	15 758,9	25081,3	75197,4	30624,0	30000,0	-	-	
		местный бюджет	60759,5	1 600	2 184	16 348,8	24704,0	4862,7	3060,0	4000,0	4000,0	

народных инициатив													
<i>Мероприятие 1:</i> новое строительство объектов коммунальной инфраструктуры с подготовкой проектно-сметной документации	Администрация	всего:	3 998,7	3 998,7	---	---	---	---	---	---	---		
		областной бюджет	3 662,9	3 662,9	---	---	---	---	---	---	---		
		местный бюджет	335,8	335,8	---	---	---	---	---	---	---		
<i>Мероприятие 2:</i> модернизация, реконструкция тепловых сетей	Администрация	всего:	55679,6	258,9	17 022,9	38397,8	---	---	---	---	---		
		областной бюджет	39248,7	240,8	15 758,9	23249,0	---	---	---	---	---		
		местный бюджет	16430,9	18,1	1 264	15148,8	---	---	---	---	---		
<i>Мероприятие 3:</i> подготовка объектов коммунальной инфраструктуры к отопительному сезону	Администрация	всего:	187275,7	9 127,6	500	1 200	99901,4	35486,7	33060,0	4000,0	4000,0		
		областной бюджет	144081,3	8 259,9	---	---	75197,4	30624,0	30000,0	---	---		
		местный бюджет	43194,4	867,7	500	1 200	24704,0	4862,7	3060,0	4000,0	4000,0		

		ет										
<i>Мероприятие 4:</i> модернизация, содержание, реконструкция, капитальный ремонт уличных водоразборных колонок и скважин	Администрация	<i>всего:</i>	798,4	378,4	420,0	---	---	---	---	---	---	
		областной бюджет	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
		местный бюджет	798,4	378,4	420	---	---	---	---	---	---	
<i>Мероприятие 5:</i> реализация мероприятий перечня народных инициатив	Администрация	<i>всего:</i>	1 832,3	---	---	1 832,3	---	---	---	---	---	
		областной бюджет	1 832,3	---	---	1 832,3	---	---	---	---	---	
		местный бюджет	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Итого по подпрограмме 1			249584,7	13 763,6	17 942,9	41430,1	99901,4	35486,7	33060,0	4000,0	4000,0	

Мероприятие 2: строительство и реконструкция водопроводных, канализационных сетей	Администрация	местный бюджет	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Мероприятие 3: разработка проектно-сметной документации по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Администрация	местный бюджет	8682,0	2000,0	---	---	---	3382, 0	3300, 0	---	---	---
Мероприятие 4: Прочие мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения о очистки сточных вод	Администрация	местный бюджет	2500,0				500, 0	---	---	1000 ,0	1000, 0	
Итого по подпрограмме 2			11182,0	2000,0	---	---	500, 0	3382, 0	3300, 0	1000 ,0	1000, 0	

Приложение 3 к муниципальной программе
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014 – 2021 годы

Система мероприятий подпрограммы 3 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014-2021 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.							2021 г.	Показатели результативности
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
<p>Цель: Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Вихоревского городского поселения.</p> <p>Задача: Развитие системы энергосбережения и энергоэффективности.</p>												
Основное мероприятие: Реализация мероприятий по энергосбережению	Администрация	местный бюджет	1 080,0	500,0	200,0	100,0	100,0	0,0	80,0	50,0	50,0	Количество объектов муниципального жилищного фонда, за которыми осуществляется контроль по эффективному использованию энергетических ресурсов, строительство и реконструкция электрических сетей
<i>Мероприятие 1:</i> проведение работ по энергосбережению муниципального жилищного фонда	Администрация	местный бюджет	680,0	200,0	100,0	100,0	100,0	0,0	80,0	50,0	50,0	
<i>Мероприятие 2:</i> строительство и реконструкция электрических сетей	Администрация	местный бюджет	400,0	300,0	100,0	---	---	---	---	---	---	

Итого по подпрограмме 3	1 080,0	500,0	200,0	100,0	100,0	0,0	80,0	50,0	50,0	
--------------------------------	----------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------	-------------	-------------	-------------	--

Приложение 4 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014 - 2021 годы

Система мероприятий подпрограммы 4 «Содержание и ремонт объектов жилищного фонда» на 2014-2021 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.							2021 г	Показатель и результативности
				2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г		
Цель: Улучшение условий проживания в жилищном фонде												
Задача 1: Создание условий для поддержания в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда												
Основное мероприятие: Реализация мероприятий по поддержанию в удовлетворительном техническом и противопожарном состоянии муниципального жилищного фонда	Администрация	местный бюджет	14771,0	5500,0	4698,7	29,0	724,6	1028,7	930,0	930,0	930,0	Количество муниципальных квартир, общежитий, в которых произведен капитальный ремонт
<i>Мероприятие:</i> проведение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Администрация	местный бюджет	14771,0	5500,0	4698,7	29,0	724,6	1028,7	930,0	930,0	930,0	

ремонт общего имущества в многоквартирных домах												
Итого по Задаче 2			429,7	---	26,3	60,0	75,4	58,0	70,0	70,0	70,0	
Итого по подпрограмме 4			15200,7	5500,0	4725,0	89,0	800,0	1086,7	1000,0	1000,0	1000,0	

Приложение 5 к муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и инфраструктуры» на 2014 - 2021 годы

Система мероприятий подпрограммы 5 «Благоустройство» на 2014-2021 годы

Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, всего, тыс.руб.	в том числе по годам, тыс.руб.							Показатели результатов	
				2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.		2021г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: Обеспечение комплексного благоустройства												
Задача: Создание условий для повышения уровня благоустройства												
Основное мероприятие 1: Освещение территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	50 678,0	5 465,0	5 152,0	5 865,0	6 727,0	6 869,0	6 600,0	7 000,0	7 000,0	Уровень освещенности города
		местный бюджет	48 328,0	5 465,0	5 152,0	5 865,0	6 377,0	4869,0	6 600,0	7 000,0	7 000,0	
		Областной бюджет	2 350,0	---	---	---	350,0	2000,0	---	---	---	
Мероприятие 1: освещение территории города	Администрация	местный бюджет	48 258,0	5 465,0	5 152,0	5 865,0	6 327,0	4849,0	6 600,0	7 000,0	7 000,0	

Мероприятие 2: Повышение эффективности бюджетных расходов Вихоревского МО, из средств областного бюджета	Администрация	местный бюджет	70,0	---	---	---	50,0	20,0	---	---	---	
		Областной бюджет	2 350,0	---	---	---	350,0	2000,0	---	---	---	
Основное мероприятие 2: Содержание дорог Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	59 143,0	6 897,0	7 813,0	7 563,0	6 320,0	7350,0	7 600,0	7 800,0	7 800,0	Площадь отремонти рованных дорог в рамках текущего ремонта. Оборудова нные (переобор удованные) пешеходны е переходы в соответст вии с требовани ями ГОСТ Р 52289- 2004
Мероприятие1: содержание дорог города	Администрация	местный бюджет	56 464,4	6 166,5	6 166,5	7 437,0	6 320,0	7294,4	7 600,0	7 680,0	7 800,0	
Мероприятие2: обустройство (переоборудова ние) пешеходных переходов	Администрация	местный бюджет	2 678,6	730,5	1 646,5	126,0	---	55,6	0,0	120,0	0,0	
Основное мероприятие 3: Озеленение территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего	1 893,0	550,0	260,0	100,0	185,0	198, 0	200,0	200,0	200,0	Площадь озеленени я города
Мероприятие: озеленение	Администрация	местный бюджет	1 893,0	550,0	260,0	100,0	185,0	200,0	200,0	200,0	200,0	

территории города													
Основное мероприятие 4: содержание территории кладбища Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	1 793,0	200,0	215,0	190,0	200,0	188,0	200,0	300,0	300,0		
<i>Мероприятие:</i> содержание территории кладбища	Администрация	местный бюджет	1 793,0	200,0	215,0	190,0	200,0	188,0	200,0	300,0	300,0		
Основное мероприятие 5: Содержание территории Вихоревского городского поселения	Администрация	всего:	30 678,7	4 814,0	4 427,0	3 706,8	3 219,0	3 700,0	3 061,9	3 850,0	3 900,0		Уборка мусора и ликвидация несанкционированных свалок, содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства, количество подобранных тел умерших (погибших) граждан
<i>Мероприятие 1:</i> уборка мусора	Администрация	местный бюджет	9 688,0	1 000,0	810,0	882,0	960,0	1 216,0	1 220,0	1 200,0	1200,0		
<i>Мероприятие 2:</i> содержание мест общего пользования, архитектурных форм и других объектов благоустройства	Администрация	местный бюджет	9 031,2	2 114,0	1 710,0	952,8	659,0	795,4	800,0	1 000,0	1 000,0		
<i>Мероприятие 3:</i> Прочие работы и услуги	Администрация	местный бюджет	10 600,3	1 445,0	1 757,0	1 772,0	1 450,0	1 034,4	441,9	1 300,0	1400,0		
<i>Мероприятие 4:</i> Транспортные услуги	Администрация	местный бюджет	2 559,2	255,0	150,0	100,0	150,0	654,2	600,0	350,0	300,0		

Основное мероприятие 6: Реализация мероприятий перечня народных инициатив	Администрация	всего:	25 965,8	7 758,3	5 464,1	3 521,7	604,9	6516,8	700,0	700,0	700,0	
		местный бюджет	4 579,8	387,9	546,4	803,1	90,7	651,7	700,0	700,0	700,0	
		областной бюджет	21 386,0	7 370,4	4 917,7	2 718,6	514,2	5865,1	---	---	---	
Итого по подпрограмме 5			170 151,5	25 684,3	23 331,1	20 946,5	17 255,9	24821,8	18 361,9	19 850,0	19 900,0	