



24.05.2023г. №450
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
БРАТСКИЙ РАЙОН
ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 ГОДОВ

В целях обеспечения централизованного контроля за проведением своевременной и эффективной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения и иных объектов недвижимости, расположенных на территории Вихоревского муниципального образования, к работе в отопительный период 2022-2023 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых установок», постановлением главы Вихоревского МО от 04.09.2013г. №159/1 «О проверке готовности Вихоревского МО к осенне-зимнему периоду», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для контроля за ходом проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения и иных объектов недвижимости Вихоревского муниципального образования создать Комиссию по подготовке к отопительному периоду в составе:

- Дружинин Н.Ю. – глава Вихоревского муниципального образования – председатель комиссии (телефоны оперативной связи: 405-399; 400-773);
- Юрочкин А.А. – первый заместитель главы Вихоревского муниципального образования – заместитель председателя комиссии (телефон: 400-772);
- Попова А.В. – начальник отдела ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения – секретарь комиссии (телефон: 400-777);

Члены комиссии:

- Ремизова Л.Г. – председатель Думы Вихоревского муниципального образования;
- Гордеева Л.В. – консультант по ГО и ЧС администрации Вихоревского городского поселения;

- Какухин В.В. – генеральный директор ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания» (ООО «ОВУК»);
- Соколов А.В. – директор МУП «Вихоревская жилищная служба» (МУП «ВЖС»);
- Хлыстов С.Ю. – начальник МУ Вихоревка РЭС-1 АО «БЭСК»;
- Малайкин О.А. – генеральный директор ООО «Шале»;
- Никифорова Н.В. – генеральный директор ООО «Вихоревский РКЦ»;
- Литвиненко А.В. – директор ООО «УК ЖЭС»;
- Корчагина Г.И. – директор ООО УК «Вихоревские коммунальные системы»;
- Никонович Н.Ю. – генеральный директор ООО «Решаем Сами»;
- представитель МО «Братский район» (по согласованию);
- представитель ОГБУЗ «Братская районная больница» (по согласованию).

2. Заседания комиссии по подготовке к работе в отопительный период проводить по вторым и четвертым средам месяца, начиная с 25.05.2023г. по 01.11.2023г. в 10⁰⁰ часов в каб.№1 администрации Вихоревского городского поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий (организаций) жилищно-коммунального хозяйства:

3.1. в срок до 25.05.2023г. составить планы-графики проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищного фонда и коммунального назначения с указанием ответственных за выполнение работ;

3.2. в срок до 08.06.2023г. составить планы-графики сдачи жилых домов по паспортам готовности;

3.3. создать рабочие комиссии по подготовке к зиме объектов жилищного фонда и коммунального назначения, на заседании комиссии по подготовке к отопительному периоду предоставлять отчет о ходе проведения работ по подготовке к отопительному периоду, в состав комиссии включить ответственных лиц за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство;

3.4. обеспечить наличие распоряжений о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство; о создании на местах квалифицированных комиссий для аттестации персонала, обслуживающего котельные, инженерные сети;

3.5. ответственным лицам, членам квалификационных комиссий пройти проверку знаний в порядке, установленном нормативными документами, провести обучение персонала, занимающегося обслуживанием и ремонтом тепловых энергоустановок, электрооборудования с записью в журналах проверки знаний, составлением протоколов, выдать удостоверения установленного образца;

3.6. организовать проведение ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда и коммунального назначения; заключить договоры в установленном порядке на проведение ремонтных работ с исполнителями работ (подрядными организациями); обеспечить своевременное проведение работ, предусмотренных планами и графиками по подготовке к отопительному периоду, принять меры по созданию аварийно-технических запасов материалов;

3.7. к началу отопительного сезона обеспечить наличие в каждой котельной оперативного журнала, температурного графика, схем подключения трубопроводов и котельного оборудования, схем тепловых сетей, нормативного запаса топлива, необходимого для бесперебойного функционирования источников теплоснабжения г.Вихоревка.

3.8. в срок до 01.09.2023г. разработать, утвердить инструкции для персонала, обслуживающего объекты ЖКХ, инструкции по противопожарной безопасности;

3.9. в срок до 25.05.2023г. разработать, утвердить графики проведения противоаварийных и противопожарных тренировок на отопительный сезон 2023-2024 годов для ремонтного и обслуживающего персонала; обеспечить их своевременное выполнение с записью в журнале противоаварийных тренировок;

3.10. обеспечить проведение гидравлических испытаний, ревизию запорно-регулирующей арматуры и выполнить промывку тепловых сетей с составлением актов;

3.11. выдать потребителям тепловой энергии предписания для выполнения требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. №115.

4. Рекомендовать руководителям управляющих компаний (обслуживающих организаций) в срок не позднее 01 сентября 2023г. выполнить требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, указанные в п.16 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103).

5. Рекомендовать руководителю теплоснабжающей организации в срок не позднее 30 октября 2023г. выполнить требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, указанные в п.13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103).

6. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов в отношении теплоснабжающей организации в период с 01 сентября по 30 октября 2023 года, а также потребителей тепловой энергии в период с 01 августа по 01 сентября 2023 года, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (утв. постановлением от 04.09.2013г. №159/1).

7. Генеральному директору ООО «ОВУК» Какухину В.В. в срок до 15.09.2023г. создать на источниках тепловой энергии нормативный запас топлива; особое внимание уделить досрочному завозу топлива.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования, на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин

Первый заместитель главы

_____ А.А.Юрочкин
«24» мая 2023г.

Руководитель аппарата администрации

_____ Г.А.Дударева
«24» мая 2023г.

И.о.начальника юридического отдела

_____ О.И.Пуляева
«24» мая 2023г.

РАССЫЛКА:

1 экз. – дело;

1 экз. – отдел ЖКХАиС.

1 экз. – ООО «ОВУК», ООО «Шале», ООО «Вихоревский РКЦ», ООО «УК ЖЭС», МУП «ВЖС», ООО УК «ВКС», ООО «Решаем Сами», РЭС-1 АО «БЭСК», МО «Братский район», ОГБУЗ «Братская районная больница

исполнитель:
начальник ОЖКХАиС Попова А.В.
т. 8(3953)40-07-77