

**26.05.2021г. №103**  
**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БРАТСКИЙ РАЙОН**  
**ВИХОРЕВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВИХОРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2021-2022 ГОДОВ**

В целях обеспечения централизованного контроля за проведением своевременной и эффективной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения и иных объектов недвижимости, расположенных на территории Вихоревского муниципального образования, к работе в отопительный период 2021-2022 годов, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003г. №115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых установок», постановлением главы Вихоревского МО от 04.09.2013г. №159/1 «О проверке готовности Вихоревского МО к осенне-зимнему периоду», Уставом Вихоревского муниципального образования, администрация Вихоревского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Для контроля за ходом проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения и иных объектов недвижимости Вихоревского муниципального образования создать Комиссию по подготовке к отопительному периоду в составе:

- Дружинин Н.Ю. – глава Вихоревского муниципального образования – председатель комиссии (телефоны оперативной связи: 405-399; 400-773);
- Юрочкин А.А. – первый заместитель главы Вихоревского муниципального образования – заместитель председателя комиссии (телефон: 400-772);
- Попова А.В. – начальник отдела ЖКХАиС администрации Вихоревского городского поселения – секретарь комиссии (телефон: 400-777);

Члены комиссии:

- Ремизова Л.Г. – председатель Думы Вихоревского муниципального образования;
- Гордеева Л.В. – консультант по ГО и ЧС администрации Вихоревского городского поселения;
- Ведерникова М.А. – начальник юридического отдела администрации Вихоревского городского поселения;
- Какухин В.В. – и.о.генерального директора ООО «Объединенная Вихоревская управляющая компания» (ООО «ОВУК»);

- Соколов А.В. – директор МУП «Вихоревская жилищная служба» (МУП«ВЖС»);
- Хлыстов С.Ю. – начальник МУ Вихоревка РЭС-1 АО «БЭСК»;
- Малайкин О.А. – генеральный директор ООО «Шале»;
- Никифорова Н.В. – генеральный директор ООО «Вихоревский РКЦ»;
- Золотуев Р.С. – директор ООО «УК ЖЭС»;
- Карпунин А.В. - директор ООО УК «Вихоревские коммунальные системы»;
- представитель МО «Братский район» (по согласованию);
- представитель ОГБУЗ «Братская районная больница» (по согласованию).

2. Заседания комиссии по подготовке к работе в отопительный период проводить еженедельно по средам, начиная с 02.06.2021г. по 01.11.2021г. в 10<sup>00</sup> часов в каб.№1 администрации Вихоревского городского поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий (организаций) жилищно-коммунального хозяйства:

3.1. в срок до 01.06.2021г. составить планы-графики проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищного фонда и коммунального назначения с указанием ответственных за выполнение работ;

3.2. в срок до 08.06.2021г. составить планы-графики сдачи жилых домов по паспортам готовности;

3.3. создать рабочие комиссии по подготовке к зиме объектов жилищного фонда и коммунального назначения, на заседании комиссии по подготовке к отопительному периоду предоставлять отчет о ходе проведения работ по подготовке к отопительному периоду, в состав комиссии включить ответственных лиц за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство;

3.4. обеспечить наличие распоряжений о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования котельных и инженерных сетей, ответственных за электрохозяйство; о создании на местах квалифицированных комиссий для аттестации персонала, обслуживающего котельные, инженерные сети;

3.5. ответственным лицам, членам квалификационных комиссий пройти проверку знаний в порядке, установленном нормативными документами, провести обучение персонала, занимающегося обслуживанием и ремонтом тепловых энергоустановок, электрооборудования с записью в журналах проверки знаний, составлением протоколов, выдать удостоверения установленного образца;

3.6. организовать проведение ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищного фонда и коммунального назначения; заключить договоры в установленном порядке на проведение ремонтных работ с исполнителями работ (подрядными организациями); обеспечить своевременное проведение работ, предусмотренных планами и графиками по подготовке к отопительному периоду, принять меры по созданию аварийно-технических запасов материалов;

3.7. к началу отопительного сезона обеспечить наличие в каждой котельной оперативного журнала, температурного графика, схем подключения трубопроводов и котельного оборудования, схем тепловых сетей, нормативного запаса топлива, необходимого для бесперебойного функционирования источников теплоснабжения г.Вихоревка.

3.8. в срок до 01.09.2021г. разработать, утвердить инструкции для персонала, обслуживающего объекты ЖКХ, инструкции по противопожарной безопасности;

3.9. в срок до 01.09.2021г. разработать, утвердить графики проведения противоаварийных и противопожарных тренировок на отопительный сезон 2021-2022 годов для ремонтного и обслуживающего персонала; обеспечить их своевременное выполнение с записью в журнале противоаварийных тренировок;

3.10. обеспечить проведение гидравлических испытаний, ревизию запорно-регулирующей арматуры и выполнить промывку тепловых сетей с составлением актов;

3.11. выдать потребителям тепловой энергии предписания для выполнения требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. №115.

4. Рекомендовать руководителям управляющих компаний (обслуживающих организаций) в срок не позднее 01 сентября 2021г. выполнить требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, указанные в п.16 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103).

5. Рекомендовать руководителю теплоснабжающей организации в срок не позднее 30 октября 2021г. выполнить требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, указанные в п.13 «Правил оценки готовности к отопительному периоду» (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013г. №103).

6. Комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести проверку готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов в отношении теплоснабжающей организации в период с 01 сентября по 30 октября 2021 года, а также потребителей тепловой энергии в период с 01 августа по 01 сентября 2021 года, в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (утв. постановлением от 04.09.2013г. №159/1).

7. И.о.генерального директора ООО «ОВУК» Какухину В.В. в срок до 15.09.2021г. создать на источниках тепловой энергии нормативный запас топлива; особое внимание уделить досрочному завозу топлива.

8. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене Вихоревского муниципального образования, на официальном сайте администрации Вихоревского городского поселения admvih.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Вихоревского городского поселения

Н.Ю. Дружинин